

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego  
ul. St. Zbrowskiego 104  
26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71  
Strona internetowa : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl)

**WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:**

**Wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej o grubości 8cm wraz z obrzeżami oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi biegnącego wzdłuż budynku Powstańców Śląskich 11 do ulicy Ks.Skorupki na Osiedlu Gołębiów I w Radomiu**

Radom, wrzesień 2014rok

## **WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:**

**Wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej o grubości 8cm wraz z obrzeżami oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi biegnącego wzdłuż budynku Powstańców Śląskich 11 do ulicy Ks.Skorupki na Osiedlu Gołębiów I w Radomiu**

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego**

**Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom**

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71

Strona internetowa : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl).

### **II. Tryb udzielenia wykonania zadań**

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego”.

### **III. Opis przedmiotów zamówienia**

1. Wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej o grubości 8cm wraz z obrzeżami oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi biegnącego wzdłuż budynku Powstańców Śląskich 11 do ulicy Ks.Skorupki na Osiedlu Gołębiów I w Radomiu.
2. Miejsce usytuowania przedmiotowego chodnika przedstawia załączona mapka będąca załącznikiem nr 8 do niniejszych warunków.
3. Przedmiot zamówienia określony został w:
  - a) Warunkach na wykonanie zamówienia
  - b) Przedmiarze robót – załącznik nr7 do warunków. Przedmiar robót jest dla Wykonawcy materiałem pomocniczym, nie może stanowić jedynej podstawy do wyceny ryczałtowej robót. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie załączonego przedmiaru robót, warunków na wykonanie zamówienia i wizji w terenie.
4. Ogólny zakres robót do wykonania obejmuje między innymi:
  - 1) Wykonanie rozbiórki nawierzchni betonowych i krawężników betonowych,
  - 2) Wywiezienie gruzu z utylizacją,
  - 3) Wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej o grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z obrzeżami z dwóch pasów: pasa z kostki brukowej w kolorze ceglany będącego „ścieżką rowerową”, pasa z kostki brukowej w kolorze szarym będącego ciągiem pieszym. Szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym.
  - 4) Podniesienie włazów żeliwnych podczas robót brukarskich
  - 5) Wykonanie innych niezbędnych robót towarzyszących.

### **IV. Termin wykonania zadań**

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

1. **Rozpoczęcie robót**– po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu 7 dni licząc od daty podpisania umowy.
2. **Zakończenie robót w terminie** :  
**do 30.11.2014r.**

**V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.**

**A. Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zadania muszą złożyć następujące dokumenty:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Dowód wniesienia wadium pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.
5. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 500.000zł. tj. opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wypełnione załączniki nr 1,2,3,4,5,6 do niniejszych warunków.
7. Kosztorys ofertowy.
8. Stosowne pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty.

**B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:**

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej trzech robót budowlanych o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem i wartości minimum 100.000zł. netto oraz udokumentowanie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszych warunków oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, załączając odpowiednie referencje.
2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi

do wykonania zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż dysponuje osobą posiadającą wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót załączając do oferty kserokopię wymaganych uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – załącznik nr 5 do niniejszych warunków zamówienia.

3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 500.000 zł. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający spełnienie niniejszego warunku.

**C. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
- 2) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- 3) wykonawców którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 4) wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 5) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 6) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniące funkcję publiczną,
- 7) Uczestników postępowania, którzy nie spełniają warunków, nie złożyli oświadczenia, o którym mowa w załączniku nr 2 niniejszych warunków,
- 8) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, nie spełnili wymagań określonych w warunkach zamówienia, w szczególności nie wnieśli wadium.
- 9) Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana.
- 10) O wykluczeniu z postępowania przetargowego zamawiający zawiadamia wykluczonego wykonawcę podając uzasadnienie.

11) Z tytułu odrzucenia ofert, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

D. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt V niniejszych warunków wg zasady: „**spełnia-nie spełnia**”.

## VI. Wadium

1. **Wysokość wadium**  
Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wniesieniem wadium w wysokości:  
**3.500 zł. (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)**  
pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
2. **Forma wadium**  
Wadium może być wnoszone w pieniądzu albo w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
3. **Miejsce i sposób wniesienia wadium**  
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: 62913200010002610420000030. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
4. **Termin wniesienia wadium**  
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przez terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.
5. **Zwrot i utrata wadium**
  - a) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli :
    - 1) upłynął termin związania ofertą,
    - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - 3) zamawiający unieważnił postępowanie,
  - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz zamawiającego, w przypadku gdy:
    - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
  - c) wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

## VII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. **Informacje ogólne.**  
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. **Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**  
Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
3. **Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
  - 1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:
    - a) pieniądzu
    - b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych

Różnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 62913200010002610420000030 lub złoży na tą kwotę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.

2) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach.

3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót przed podpisaniem umowy.

**4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- a) Zamawiający zwraca 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady.

**VIII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszych zadań.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zadań, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

**IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

**1. Wymagania podstawowe i forma oferty.**

- 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :
  - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków wraz z wymaganymi załącznikami.
  - b) Kosztorys ofertowy
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszych warunkach.
- 3) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Dopuszcza się składanie ofert częściowych.
- 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 6) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 7) Wraz z ofertą należy złożyć :
  - a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,
  - b) pozostałe dokumenty wymienione w pkt V niniejszych warunków
- 8) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.

9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.

11) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

12) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

13) **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

## **2. Zawartość oferty**

1) Kompletna oferta winna zawierać :

- a) Formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszych warunków
- b) Kosztorys ofertowy
- c) Oświadczenie wykonawców – zał. nr 2,3, do niniejszych warunków
- d) Wykaz wykonywanych robót – zał. nr 4 do niniejszych warunków
- e) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadania – zał. nr 5
- f) Zaakceptowany przedstawiony w warunkach projekt umowy – zał. nr 6
- g) Dowód wniesienia wadium
- h) Stosowne pełnomocnictwa
- i) Pozostałe dokumenty wymienione w pkt V niniejszych warunków.

## **X. Wyjaśnienia i zmiany w treści warunków zamówienia.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem składania ofert.
2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym doręczono warunki i zamieści je na stronie internetowej : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl) Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszych warunków. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcą, którym Zamawiający przekazał niniejsze warunki oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszych warunków. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejsze warunki. Informacja ta zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

## **XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy Działu technicznego RSM.  
Tel.48-384-03-66, 71 w.38 fax.48 384-03-71.

## **XII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom, w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 03.10.2014r. do godz.10.00.**

2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu na wykonanie: podać nazwę zamówienia

Nie otwierać przed dniem: **03.10.2014.godz.11.30.** Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

### **XIII. Wycofanie złożonej oferty**

1. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wycofanie złożonej oferty jest skuteczne wówczas, gdy zostało dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE". W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne pełnomocnictwo).

### **XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom **w dniu 03.10.2014r. godz.11.30.**
2. Postępowanie toczy się będzie z podziałem na część jawną i niejawną.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty, gwarancji – zawartych w ofercie.
4. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego.

### **XV. Termin związania z ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Termin związania z ofertą zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

### **XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał.nr 1 do niniejszych warunków.
2. Cena za wykonanie prac podana w ofercie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, w związku z tym Wykonawca obliczając cenę ofertową winien uwzględnić wszystkie elementy wymienione w przedmiocie zamówienia w tym wszystkie prace wynikające z technologii i zakresu zamawianych robót, bez których nie można wykonać zamówienia, wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na faktyczny rozmiar prac oraz ich cenę i wszystkie inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których zamówienie nie można by należycie wykonać biorąc pod uwagę także koszty ewentualnych formalności dotyczących robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia.
3. Podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
  - a) Warunki na wykonanie zamówienia,



- b) Przedmiar robót, załącznik nr 7 do warunków na wykonanie zamówienia. Przedmiar robót dla Wykonawcy nie może stanowić podstawy do wyceny ryczałtowej robót. Cenę ryczałtową należy określić na podstawie między innymi przedmiaru robót, warunków na wykonanie zamówienia i wizji w terenie.
4. Do wartości netto Wykonawca doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy kwotę brutto.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.

**XVII. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.**

1. Zamawiający udzieli wykonanie zadań Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

**XVIII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszych zadań.**

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę na dane zadanie, zostanie podpisana umowa, na każde zadanie odrębnie, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków.
2. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

**XIX. Sposób porozumiewania się z oferentami**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie lub faksem 48-384-03-71 lub na stronie internetowej : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl)
2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informację faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**XX. Unieważnienie postępowania**

1. **Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.**

**XXI. Wykaz załączników do niniejszych warunków**

1. Załącznik nr 1- Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2, 3- Oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 4- Wykaz zrealizowanych robót
4. Załącznik nr 5- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie
5. Załącznik nr 6 - Projekty umowy
6. Załącznik nr 7 - Przedmiar robót
7. Załącznik nr 8 –Mapka obrazującą miejsce usytuowania przedmiotowego chodnika.

**ZATWIERDZAM :**

.....

.....

.....  
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu  
ul. Zbrowskiego 104  
26-600 Radom**

### FORMULARZ OFERTOWY

**Wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej o grubości 8cm wraz z obrzeżami oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi biegnącego wzdłuż budynku Powstańców Śląskich 11 do ulicy Ks.Skorupki na Osiedlu Gołębiów I w Radomiu**

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia ..... oferuję(my) jego realizację za następującą cenę ryczałtową :

Cena ofertowa ryczałtowa za wykonania całości zamówienia wynosi: .....zł.  
netto bez podatku VAT( słownie .....bez  
podatku VAT).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi .....zł. (słownie  
zł.....,

**Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.  
(słownie:.....zł.brutto).**

2. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszystkie dane niezbędne do wykonania umowy. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę w szczególności robót, które można było i należało przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.
6. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 30 dni.
7. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia.....
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:  
Warunkami wykonania zamówienia  
Szczegółowym zakresem robót  
Projektem umowy

9. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.
10. Na wykonane opracowanie udzielamy gwarancji na okres .....m-cy od daty odbioru końcowego robót.
11. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
12. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.
13. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.
14. Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto .....

15. Załączniki

- a. ....
- b. ....
- c. ....
- d. ....
- e. ....
- f. ....
- g. ....

.....  
(data)

.....  
( podpis upoważnionych  
przedstawicieli)

**–Wzór oświadczenia Wykonawcy**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego,  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej o grubości 8cm wraz z obrzeżami oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi biegnącego wzdłuż budynku Powstańców Śląskich 11 do ulicy Ks.Skorupki na Osiedlu Gołębiów I w Radomiu**

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy

**Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Siedziba.....

NIP

.....  
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

**Wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej o grubości 8cm wraz z obrzeżami oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi biegnącego wzdłuż budynku Powstańców Śląskich 11 do ulicy Ks.Skorupki na Osiedlu Gołębiów I w Radomiu**

Działając w imieniu

.....  
.....

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. **Oświadczam**, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członek organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)  
przedstawicieli Wykonawcy)

.....  
(pieczęć i podpisy upoważnionych)

## Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....  
.....

**Wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej o grubości 8cm wraz z obrzeżami oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi biegnącego wzdłuż budynku Powstańców Śląskich 11 do ulicy Ks.Skorupki na Osiedlu Gołębiów I w Radomiu**

## Wykaz wykonywanych robót

## Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące roboty budowlane o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

L.p.	Nazwa i przedmiot robót budowlanych	Wartość brutto roboty budowlanej	Data wykonywanej roboty budowlanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.					
2.					
3.					

.....dnia.....

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Załącznik nr 5**

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

**Wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej o grubości 8cm wraz z obrzeżami oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi biegnącego wzdłuż budynku Powstańców Śląskich 11 do ulicy Ks.Skorupki na Osiedlu Gołębiów I w Radomiu**

Oświadczam(y), że  
Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.P.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				
3.				

.....dnia.....

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**UMOWA - wzór**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą : 26 – 600  
Radom ul. Zbrowskiego 104, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez :

1. Prezes Zarządu - .....
2. Wiceprezes Zarządu - .....

a.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o treści następującej :

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą : **Wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej o grubości 8cm wraz z obrzeżami oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi biegnącego wzdłuż budynku Powstańców Śląskich 11 do ulicy Ks.Skorupki na Osiedlu Gołębiów I w Radomiu** zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr ..... dnia .....kosztorysem ofertowym, na warunkach określonych warunkach zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Miejsce usytuowania chodnika przedstawia mapka będąca załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Zakres robót między innymi obejmuje:
  - 1) Wykonanie rozbiórki nawierzchni betonowych i krawężników betonowych.
  - 2) Wywiezienie gruzu z utylizacją.
  - 3) Wykonanie chodnika z kostki brukowej o grubości 8cm wraz z obrzeżami z dwóch pasów: pasa z kostki brukowej w kolorze ceglanym będącego „ścieżką rowerową”, pasa z kostki brukowej w kolorze szarym, będącego ciągiem pieszym. Szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym.
  - 4) Podniesienie włazów żeliwnych podczas robót brukarskich.
  - 5) Wykonanie innych niezbędnych robót towarzyszących.
  - 6) Cena za wykonanie zamówienia obejmuje również zakup przez Wykonawcę wszelkich materiałów służących do wykonania zadania.

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym nie później jednak niż w ciągu 7 dni licząc od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień 30.11.2014r. z możliwością jego przesunięcia w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót.

**§ 3.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :  
netto złotych .....( słownie: .....)  
brutto złotych .....(słownie:.....)  
w tym podatek VAT ..... % .....złotych ( słownie :.....)



zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr ..... dnia....., kosztorysem ofertowym.....

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszystkie dane niezbędne do wykonania umowy. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę w szczególności robót, które można było i należało przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu w takiej sytuacji z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust.1,2 i 3.

#### **§ 4.**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy ( rozliczenie końcowe) i nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury w terminie do 21 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieniu Zamawiającego i lokatorom w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
  - wykonania na koszt własny wygrodzienia strefy bezpieczeństwa,
  - wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy,
  - zawiadamiania zamawiającego o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru, w razie niewypełnienia tego zobowiązania Wykonawca będzie musiał odkryć roboty, umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu pierwotnego, jeżeli nastąpiło to z jego winy,
  - w przypadku udostępnienia przez Zamawiającego punktów poboru energii i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego wg. wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny,
  - ponoszenie wszystkich innych kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym, niezbędnych do prowadzenia, kontroli i odbioru robót budowlanych,
  - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych

ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą ustawą.

6. Za pobraną energię elektryczną i wodę Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT.

7. Na dzień końcowego odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy.

#### **§ 6.**

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.21
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
    - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
    - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od końca terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, stwierdzonych w okresach gwarancji i rękojmi,
    - iii. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 1.
- 3) W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. b), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującej się w dyspozycji Zamawiającego.

#### **§ 7.**

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych.

#### **§ 8.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych.

#### **§ 9.**

1. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu Umowy równoznaczne jest z uporządkowaniem pomieszczeń i terenu na dzień odbioru i dokumentacji określonej w warunkach na wykonanie zamówienia i niniejszej umowie.

#### **§ 10.**

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
  - odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez

Wykonawcę,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
- jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do 25% wartości robót brutto określonych w § 3 pkt 1 umowy,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### **§ 11.**

- 1) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół. Jeżeli będą stwierdzone w trakcie odbioru usterki, uzgodniony zostanie termin ich usunięcia, a odbiór końcowy nastąpi po ich usunięciu po ponownym zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru.
- 2) W okresach rękojmi i gwarancji, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzone będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
- 3) Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności :
  - a) przed upływem okresu rękojmi,
  - b) przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie § 12 ust. 1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
- 4) W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
- 5) W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
- 6) Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 15.

#### **§ 12.**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu .....m-cy miesięcy gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wady mogące powodować zagrożenie uszkodzenia budynku przy ulicy .....Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub 2, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Koszty o których mowa w ust.3 Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu oświadczenie w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
6. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§ 13.**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,
  - Wykonawca nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
  - okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
  - wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
  - z powodu siły wyższej.

### **§14.**

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 12 umowy stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### **§ 15.**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy tj. w wysokości .....zł. (słownie złotych: .....), wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
3. Zamawiający zwraca 50% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota, o której mowa w pkt.4 zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 16.**

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do ustanowienia samodzielnej funkcji technicznej zgodnie z art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego i powołania na stanowisko kierownika budowy Pana ..... upr.bud. nr..... członek MOIIB nr .....
2. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan .....

**§ 17.**

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 18.**

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

**§ 19.**

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 20.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 21.**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

L p.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KSNR 6 0806-01	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce piaskowej 144	m m	144.000	
				RAZEM	144.000
2	KNR 2- 31 0811- 04	Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grubości 15 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	80.000	
				RAZEM	80.000
3	KNR 4- 04 1103- 04 1103- 05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km 5 +12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	17.000	
				RAZEM	17.000
4	KSNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 300	m m	300.000	
				RAZEM	300.000
5	KNR 0- 11 0321- 03	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem 700	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	700.000	
				RAZEM	700.000
6	KNR 0- 11 0316- 08	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm - dodatek za 1 cm różnicy Krotność = 3 700	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	700.000	
				RAZEM	700.000
7	KNNR 4 1429-02 analogia	Podniesienie włązów żeliwnych podczas robót brukarskich 5	sz.t sz.t	5.000	
				RAZEM	5.000

Ortał Lwowskich

205/61

205/60

205/70

Chodnik na którym  
wykonawana będzie  
nowa nawierzchnia  
205/812 kostki brukowej

205/71

Powstaniec Śląskich 11

205/72

205/5

205/90

12505 2/5

ks. Ignacego Skórnicki

205/91

205/89

205

