

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy Przetargu nieograniczonego:

Wykonanie rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację zasobów Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Radomiu przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w etapach:

1. **ETAP I.** Porozumienie o współpracy w zakresie kompleksowej obsługi procesu inwestycyjnego, projektowego, remontowego i termomodernizacyjnego zasobów RSM oraz pozyskanie funduszy dla przeprowadzenia rewitalizacji, w tym obejmującej kompleksową termomodernizację budynków będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu.
2. **ETAP II.** Sukcesywne wykonanie robót budowlanych według zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, po uzyskaniu środków z instytucji finansującej oraz po podpisaniu odrębnej umowy na roboty budowlane dla zadań objętych finansowaniem.

W związku ze złożonym zapytaniem :

Pytanie:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie punktu związanego z posiadaniem wiedzy i doświadczenia – zgodnie z warunkami niezbędnymi do przystąpienia „ Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie lub wykonywanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej trzech zadań na rzecz spółdzielni mieszkaniowych na kompleksową rewitalizację obejmującą termomodernizację zasobów spółdzielni wraz z pozyskaniem środków zewnętrznych, sporządzeniem dokumentacji oraz ich rozliczeniem, tj. o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem o wartości jednego zadania nie niższej niż 5.000.000 zł.brutto oraz udokumentowanie, że roboty te zostały wykonane lub są wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone lub są w trakcie realizacji do przetargu przesłanie drogą elektroniczną informacji o złożonych ofertach w przedmiotowym przetargu.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o podanie informacji, czy wymienione wyżej zadania mogą być sumowane w skali roku z uwzględnieniem różnych Spółdzielni Mieszkaniowych oraz czy można uwzględnić w zakresie wykonanych prac termomodernizacyjnych realizację na obiektach użyteczności publicznej (np. termomodernizacja Szpitala Wojewódzkiego o wartości kontraktu około 15 milionów złotych).

Odpowiedź.

W odpowiedzi na pytanie j.w RSM uprzejmie informuje, że pkt V B. pkt 1. Warunków na wykonanie w/w zamówienia brzmi jak niżej:

„Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie lub wykonywanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej trzech zadań na rzecz spółdzielni mieszkaniowych na kompleksową rewitalizację obejmującą termomodernizację zasobów spółdzielni wraz z pozyskaniem środków zewnętrznych, sporządzeniem dokumentacji oraz ich rozliczeniem, tj. o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem o wartości jednego zadania nie niższej niż 5.000.000 zł.brutto oraz udokumentowanie, że roboty te zostały wykonane lub są wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone lub są w trakcie realizacji. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszych warunków oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone i rozliczone, załączając odpowiednie referencje, lub też są obecnie wykonywane, a nadto udokumentować pozyskanie lub zapewnienie dofinansowania z zewnętrznych instytucji finansujących.”

W związku z warunkami przetargu podanymi jak wyżej odpowiadamy, że nie ma możliwości sumowania tj. musi być podane co najmniej trzy zadania na rzecz spółdzielni mieszkaniowych o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem , w tym jedno zadanie o wartości nie niżej niż 5.000.000 zł. brutto. Zgodnie z powyższym warunkiem odpowiadamy również, że podana przykładowo termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej np. Szpitala Wojewódzkiego nie spełnia wymogów w/w warunku.

Ponadto przypominamy, że termin składania ofert upływa 03.10.2014r.o godz.10.00.