

Protokół z rozstrzygnięcia przetargu na wykonanie zamówienia pn. „Usługa sprzątania na nieruchomościach będących w zasobach RSM”

Część I

W dniu 27.11.2013r. w siedzibie Zarządu RSM przy ul. Zbrowskiego 104 o godzinie 10⁰⁰
Komisja w składzie:

1. Agnieszka Druszcz
2. Marzena Wąsik
3. Maria Kraczkowska
4. Wiesław Łukawski
5. Genowefa Gielniowska
6. Waldemar Jeżyna
7. Andrzej Chamela

dokonała jawnego otwarcia ofert, które wpłynęły na przetarg.

Oferta nr 1

PPHU ART.-CLEAN Sp.z.o.o
ul. Wrocławska 8
26 – 600 Radom

Oferta nie spełniała warunków na wykonanie zamówienia – brak załączników i poświadczenia wpłaty wadium. Przedstawiciel firmy obecny przy otwieraniu ofert.

Oferta nr 2

AKORD - SERVIS
ul. Wrocławska 8
26 – 600 Radom

Oferta złożona na kwotę 60.268,58 zł. Brak poświadczenia wpłaty wadium.

Oferta nr 3

PGU KD „Sadzio”
ul. Namiarkowa 76
42 – 500 Będzin

Oferta złożona na kwotę 226.645,88 zł z kompletem załączników i poświadczeniem wpłaty wadium z dnia 22.11.2013r.

Oferta nr 4

„Carzoni” Izabela Seweryn
ul. Sierpniowa 2
26 – 600 Radom


1

Oferta złożona na kwotę 2.140.236,96 zł z kompletem załączników i poświadczeniem wpłaty wadium z dnia 25.11.2013r. Przedstawiciel firmy obecny przy otwieraniu ofert.

Oferta nr 5

Zakład Usług Komunalnych BUD – KOM
ul. Bydgoska 2
26 – 600 Radom

Oferta złożona na kwotę 1.564.218,24 zł z kompletem załączników i poświadczeniem wpłaty wadium z dnia 25.11.2013r. Przedstawiciele firmy obecni przy otwieraniu ofert.

Na tym zakończono część jawną przetargu.

Część II

W dniu 27.11.2013r. komisja w składzie:

1. Agnieszka Druszcz
2. Marzena Wąsik
3. Maria Kraczkowska
4. Wiesław Łukawski
5. Genowefa Gielniowska
6. Waldemar Jeżyna
7. Andrzej Chamela

rozpoczęła część niejawną przetargu.

Po przeanalizowaniu ofert na wykonanie zamówienia pn. „Usługa sprzątania na nieruchomościach będących w zasobach RSM”, komisja do dalszego rozpatrywania, zakwalifikowała dwie firmy, tj. „Carzoni” oraz Zakład Usług Komunalnych BUD – KOM. Dodatkowo podjęto decyzję o zaproszeniu w dniu 27.11.2013r. na godz. 13⁰⁰ przedstawicieli w/w firm do siedziby Spółdzielni przy ul. Zbrowskiego 104.

Na tym zakończono część niejawną.

Część III

W dniu 27.11.2013r. do siedziby Spółdzielni zgłosili się przedstawiciele firm: „Carzoni” oraz Zakład Usług Komunalnych BUD – KOM. i w trakcie indywidualnych rozmów, komisja poprosiła o pisemne podanie informacji na temat przewidywanej ilości osób zatrudnionych do sprzątania zasobów RSM, posiadanego sprzętu i kwoty zabezpieczenia gotówkowego. Ustalono, że odpowiedzi na w/w pytania, firmy udzielą pisemnie i złożą do Spółdzielni w zamkniętych kopertach.

Część IV

W dniu 29.11.2013r. nastąpiło otwarcie kopert złożonych przez dwie firmy startujące w przetargu.

Jako pierwszą zarejestrowaną pod nr 9935/20132 odczytano propozycję Zakładu Usług Komunalnych BUD - KOM. Propozycja wpłynęła dnia 28.11.2013r.:

1. Firma proponuje zatrudnienie 21 osób, 7465m² powierzchni do sprzątania na 1 osobę.
2. firma nie posiada swojego sprzętu, jest on wypożyczany (wg załącznika).
3. Należne zabezpieczenie zaproponowano zgodnie z art. 148 Ustawy PZP.

Jako drugą zarejestrowaną pod nr 9958/2013 odczytano propozycję firmy „Carzoni”, która wpłynęła dnia 27.11.2013r.:

1. firma proponuje zatrudnić 23 osoby do obsługi osiedli.
2. Firma posiada własny sprzęt (wg załącznika)
3. należną kwotę zabezpieczenia firma proponuje zamienić na gwarancję ubezpieczeniową.

Jednocześnie firma zaproponowała obniżenie kwoty za wykonywane usługi w dwóch wariantach:

1. zabezpieczenie gotówkowe kwota 1.875.725,52 zł
2. zabezpieczenie ubezpieczeniem gwarancyjnym 1.662.736,32 zł

Mając na względzie zatrudnienie i sprzęt jakim dysponują firmy, komisja przetargowa ostatecznie wybrała firmę „Carzoni” Izabela Seweryn ul. Sierpniowa 2 26-600 Radom i za wykonanie usługi sprzątania na nieruchomościach będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjęto cenę 1.875.725,52 zł brutto za okres 24 miesięcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Radom, dn. 29.11.2013r.

Zatwierdzono Protokół

Prezes Zarządu
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im J. Grzegorzewskiego
mgr inż. Hubert Kaczmarski
mgr Elżbieta Wielgosik