

Protokół konieczności

Komisja przetargowa powołana Uchwałą nr 69/2013 Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 10.09.2013r. w celu rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego p.n. „Kapitałny remont 14 płyt balkonowych z wymianą 14 balustrad balkonowych oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Prądzyńskiego 1 w Radomiu będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu” zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem pisemnego przetargu ofert na zlecenie wykonywania robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego” w dniu 16.09.2013r. dokonała otwarcia złożonych ofert.

Na wykonanie przedmiotowego zadania wpłynęła tylko jedna oferta. Po sprawdzeniu ważności złożonej oferty, Komisja stwierdziła, że oferta spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu przetargowym.

Jednakże zgodnie z §16 „Regulaminu pisemnego przetargu ofert na zlecenie wykonywania robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego” w oparciu o który organizowany był przedmiotowy przetarg, „Przetarg przeprowadza się, gdy wpłyną co najmniej 2 oferty. W przypadku braku ofert lub wpływu tylko jednej oferty, decyzje co do przetargu podejmuje Komisja przetargowa”.

Z uwagi na nakaz nałożony przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – decyzją nr 18/13 z dnia 31.07.2013r. zachodzi konieczność dokonania w trybie pilnym gruntownego remontu płyt balkonowych osłonowych. W związku z powyższym, że termin wykonania remontu jest w trybie natychmiastowym, nie ma czasu na organizowanie kolejnego przetargu.

W związku z powyższym Komisja przetargowa postanowiła uznać przetarg za ważny, dokonała rozstrzygnięcia przetargu i wyboru firmy, która złożyła ofertę na wykonanie w/w zadania t.j. ANRAD-TERMOMODERNIZACJA Andruszkiewicz Krzysztof z siedzibą przy ul. Rapackiego 11/43a w Radomiu.

Komisja przetargowa:

1. Olecki Ryszard – Przewodniczący Komisji

.....

2. Barbara Forsztyl – Członek Komisji

.....

3. Małgorzata Warchoł -

.....

przy udziale Członka Rady Nadzorczej

1. Teresa Puchalska

.....

Protokół
postępowania w trybie przetargu nieograniczonego

I. ZAMAWIAJACY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im.J.Gręczyńskiego w Radomiu
ul.Zbrowskiego 104.**

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest „Kapitałny remont 14 płyt balkonowych z wymianą 14 balustrad balkonowych oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Prądyńskiego 1 w Radomiu będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu” zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem pisemnego przetargu ofert na zlecenie wykonywania robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

III. Komisja w składzie :

1. Przewodniczący Komisji - Ryszard Olecki
2. Członek Komisji - Barbara Forsztyl
3. Członek Komisji - Małgorzata Warchoła

Komisja powołana Uchwałą nr 69/2013 Zarządu RSM z dnia 10.09.2013r.
przy udziale członków Rady Nadzorczej oddelegowanych przez Radę Nadzorczą

1. Pani Teresa Puchalska – Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej RSM

IV. Ogłoszenie o zamówieniu - zostało zamieszczone w gazecie „Gazeta Wyborcza” dnia 02.09.2013r. oraz na stronie internetowej RSM www.rsm.radom.pl.

V. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można było uzyskać w formie papierowej w Dziale Eksploatacji i Utrzymania zasobów RSM ul.Zbrowskiego 104 tel.48-384-03-71,66 wew.38 lub pobrać ze strony internetowej: www.rsm.radom.pl.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Miejsce składania ofert: Sekretariat Spółdzielni Radom ul.Zbrowskiego 104.
Termin składania ofert upłynął w dniu **16.09.2013r. godz.10:00.**

VII. Otwarcie ofert w dniu 16.09.2013r.godz.10:15 w siedzibie Zamawiającego ul.Zbrowskiego 104 zgodnie z SIWZ .

VIII. Zestawienie złożonych ofert.

W postępowaniu przetargowym wpłynęła n/w 1 oferta :

1. Oferta nr 1

ANRAD-TERMOMODERNIZACJA
Andruszkiewicz Krzysztof
26-600 Radom ul. Rapackiego 11/43a
na kwotę **58.869,40 zł (brutto)**

IX. Wybór oferty.

W nawiązaniu do protokołu z otwarcia ofert z dnia 16.09.2013r. w dniu 16.09.2013r. Komisja jak wyżej dokonała oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym została dokonana przez Komisję wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt V SIWZ.

Zgodnie z powyższym Komisja stwierdziła, że:

1. **Oferta nr 1** - spełnia warunki udziału w postępowaniu

X. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty:

Z uwagi, że złożono tylko jedną ofertę i spełnia ona wymogi warunków udziału w postępowaniu wybrano firmę **ANRAD-TERMOMODERNIZACJA Andruszkiewicz Krzysztof** z siedzibą w Radomiu przy ul. Rapackiego 11/43a do wykonania przedmiotowego zadania.

XI. Zatwierdzenie wyników postępowania

Prace komisji przetargowej zakończyły się w dniu 16.09.2013r.

Podpisy komisji przetargowej:

1. Ryszard Olecki -
2. Barbara Forsztyl -
3. Małgorzata Warchoń -

Komisja przetargowa pracowała przy udziale członków Rady Nadzorczej RSM w osobach:

1. Teresa Puchalska -

XII. Załączniki do protokołu:

1. Oferta szt 1

XIII. Zatwierdzenie protokołu:

.....