

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104
26 – 600 Radom**

Telefon: /48/ 384-03-66; /48/ 384-03-98;

E-mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl; Strona internetowa: www.rsm.radom.pl

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)**

„Malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Andersa 7, będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu”

Radom, luty 2026 rok

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)**

Malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Andersa 7, będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu

I. Nazwa i adres Zamawiającego
Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego.
Adres: ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom
Telefon: /48/ 384-03-66; /48/ 384-03-98,
E-mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl,
Strona internetowa: www.rsm.radom.pl.

II. Tryb udzielenia wykonania zadań
Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego”.

III. Opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot zamówienia obejmuje: **„Malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Andersa 7, będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu”**

w zakresie wykonania:

- Robót posadzkarskich – ułożenia posadzek z płytek gress w poziomie strefy wejścia – wiatrołap, parter oraz schody i spocznik półpietra
- Wykonania gładzi gipsowych na ścianach i sufitach w strefie wejścia – wiatrołap, parter do półpietra
- Montaż narożników systemowych wzdłuż biegów klatek schodowych oraz na krawędziach belkach żelbetowych ustroju nośnego schodów
- Wyprowadzenie płaszczyzny policzków schodów
- Malowanie ftalowe (olejne) policzków schodów, pasa szer. 10 cm wzdłuż biegów
- Skucie starych zbędnych cokołów wystających poza lico ściany, wyprowadzenie cokołów w licu ściany, malowanie cokołów z odcięciem koloru (w stosunku do malowania lamperii)
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi akrylowymi
- Zabezpieczenie do wysokości 160 cm ścian w poziomie strefy wejścia lakierem poliuretanowym dedykowanym do wykonania malowania ścian
- Malowania lamperii w kolorze jasnym matowym
- Malowania stolarki drewnianej
- Malowania ślusarki i elementów stalowych – balustrady, kraty, grzejniki, rury instalacyjne, szafki hydrantowe etc.
- Malowanie drzwi wejściowych do windy wraz z odtworzeniem napisów, numerów, ostrzeżeń etc.
- Demontaż starych i montaż nowych osłon i drzwiczek na szafki elektryczne wykonanych ze stali malowanej proszkowo
- Prace przygotowawcze towarzyszące i uzupełniające

Oczekiwany standard wykonania robót:



Wykończenie policzków i pas na biegu schodowym, wykończenie ścian – fot. pogładowa



Drzwiczki szafek energetycznych – fot. pogładowa

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w:
 - 1) Przedmiarze robót - załącznik nr 7 do SWZ;

- 2) Załączony do SWZ przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo określający zakres robót wraz z przybliżonymi ilościami jednostkowymi.
- 3) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zamówienia. W przypadku pojawienia się konieczności uzyskania informacji uzupełniających, informacji tych udziela Zamawiający;
- 4) Zamawiający wymaga od wykonawcy oświadczenia, że dokonał wizji lokalnej w terenie, które skutkuje tym, że Zamawiający ma prawo wymagać wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przekazaną dokumentacją, przedmiarem robót oraz SWZ;
- 5) Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie przetargu i ujęcie wszystkich rodzajów robót w ofercie; wszelkie różnice w ilościach stwierdzone na etapie realizacji robót nie mogą być przedmiotem dodatkowych roszczeń finansowych
- 6) Powyższe oznacza, że wykonawca, który złoży oświadczenie, nie dokonując wizji lokalnej terenu budowy, w przypadku stwierdzenia rozbieżności w trakcie realizacji robót, będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem przedmiaru robót;
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej;
4. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego, Zamawiający może w tym etapie prowadzić negocjacje z wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu, a dotyczą one treści i wartości złożonych przez nich ofert. Decyzja o zarządzeniu II etapu przetargu jest swobodną i jednostronną decyzją Zamawiającego;
5. Umowa na roboty budowlane zostanie sporządzona na całość danego zamówienia;
6. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi: atesty, aprobaty techniczne, gwarancje, świadectwa jakości na wbudowane materiały itp.;
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zamówienia. W przypadku pojawienia się konieczności uzyskania informacji uzupełniających informacji tych, udziela Zamawiający.

IV. Termin wykonania zamówienia

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

1. **Rozpoczęcie robót** – termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym jednak nie później niż w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania Umowy;
2. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu Umowy ustala się: **5 miesięcy od dnia przekazania terenu**, z możliwością jego przesunięcia w przypadku wystąpienia:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
 - wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - z powodu siły wyższej;
3. Zmiana terminu zakończenia robót spowodowana warunkami ww. wymaga formy pisemnej tj. aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

A. Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zadania muszą złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do

- rejstru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 4. Dowód wniesienia wadium pod rygorem niedopuszczenia do przetargu;
 5. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości **200.000,00 zł** tj. opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej;
 6. Wypełnione załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do niniejszej SWZ;
 7. Kosztorys ofertowy; Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną cen jednostkowych obejmujący cały zakres przewidzianych do realizacji robót wg wyliczeń i obmiarów własnych. **Załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi obligatoryjnej podstawy wyceny oferty Wykonawcy.** Pominięcie, niedoszacowanie ilości lub nieuwzględnienie danego rodzaju robót lub ilości jednostek nie może rodzić skutków prawnych roszczeń o roboty dodatkowe, Zamawiający uzna, że powyższe zostało wliczone proporcjonalnie do pozycji kosztorysu ofertowego.
 8. Stosowne pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty.

B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:

1. **Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**
Wykonawca potwierdza spełnienie tego warunku poprzez złożenie Oświadczenia, załącznik nr 2.
2. **Posiadania wiedzy i doświadczenia.**
Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem zakresowi przedmiotu zamówienia, **o wartości łącznej nie mniejszej, niż 300.000,00 zł brutto**, wykonane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (zamieszkałych z zapewnieniem nieprzerwanego działania budynku) oraz udokumentowanie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SWZ oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z należytą starannością i prawidłowo ukończone, załączając odpowiednie referencje. Przez roboty odpowiadające swoim rodzajem zakresowi przedmiotu zamówienia rozumie się również roboty remontowe budowlane o charakterze wykończeniowym.
3. **Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**
Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania

odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował, co najmniej następującymi osobami:

- 1) jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej, wpisaną na listę właściwej mu terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającą aktualnie opłacone składki ubezpieczenia OC działalności zawodowej. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez wypełnienie załącznika nr 5 oraz załączając do oferty kserokopie wymaganych uprawnień kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) pracownikami, których kwalifikacje i uprawnienia obejmują wszystkie kategorie robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby liczba zatrudnionych pracowników pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie terminowe robót w budynku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie Oświadczenia - załącznik nr 5.

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości **200.000,00 zł**. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

C. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
- 2) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 4) wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 5) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 6) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji, polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
- 7) wykonawców, którzy nie spełniają warunków, w szczególności nie złożyli oświadczenia, o którym mowa w załączniku nr 2 niniejszej SWZ,
- 8) wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, nie spełnili wymagań określonych w SWZ, w szczególności nie wnieśli wadium,
- 9) oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana,
- 10) o wykluczeniu z postępowania przetargowego zamawiający zawiadamia wykluczonego wykonawcę podając uzasadnienie,

11) z tytułu odrzucenia ofert, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

D. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków

zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt V niniejszej SWZ wg zasady: „**spełnia-nie spełnia**”.

VI. Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia.

Organizacyjne

Wykonawca jest osobą zarządzającą terenem budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego i w szczególności zobowiązany jest do:

1. zabezpieczenia przeciwpożarowego;
2. przestrzegania przepisów BHP;
3. ustalania i utrzymywania porządku terenu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy (demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu z resztek budowlanych w terminie nie późniejszym, niż w dniu odbioru końcowego robót;
4. odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru swojego mienia;
5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót;
6. zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
7. transport i składowanie odpadów: Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21), w tym:
 - przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady i zapewnia kontenery na odpady,
 - ponosi koszty z tytułu jw. (np. wywóz, utylizacja),
 - na wniosek zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z ww. ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na tej podstawie.

Dotyczące przedmiotu zamówienia – Wykonawca zobowiązany jest między innymi do:

1. Wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów, zgodnie z zakresem określonym w niniejszej SWZ, przedmiotami robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz zaleceniami Zamawiającego. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania;
2. Na żądanie Zamawiającego dostarczenia deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw pochodzenia. W przypadku złożenia takiego żądania przedstawienia, wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji, atestów oraz deklaracji zgodności z PN i CE na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia (wg wymogów art. 10 Prawa Budowlanego). Dokumenty wymienione j. w. wraz z ich kopiami na żądanie inspektora, powinny być przekazane do kontroli w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed zabudowaniem;
3. Materiały budowlane stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
4. Z uwagi na mieszkalną funkcję budynku organizacji logistycznej wykonywanych robót, w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku, zapewniając

swobodna komunikację, działanie dźwigów osobowych, korzystanie z części wspólnych.

5. **Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:**
 - a) atesty, aprobaty techniczne, gwarancje, świadectwa jakości na wbudowane materiały itp.,
 - b) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i/lub innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi dotyczącymi materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.

Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

1. **Wymagany okres gwarancji**, na wykonane roboty min. **60 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
2. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy ze stanem budynku w zakresie realizacji przedmiotowych robót, przedmiarami oraz SWZ. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przekazanej dokumentacji przetargowej, przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w SWZ;
3. Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy przepisy lub zastosowane rozwiązania materiałowe, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania norm i przepisów, o ile w dokumentach nie postanowiono inaczej.

VII. Wadium.

1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć składaną ofertę wniesieniem wadium w wysokości: **19 000,00 zł (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy 00/100 zł)** pod rygorem niedopuszczenia do udziału w postępowaniu;

2. Forma wadium.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu albo w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych;

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: **62 9132 0001 0002 6104 2000 0030**
- 2) **Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium;**
- 3) W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź, (gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych) Zamawiający wymaga złożenia oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium, który należy nadać drogą pocztową lub złożyć w sekretariacie spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18.03.2026 r. do godz. 9:00.** Kserokopię wadium w formie niepieniężnej zaleca się dołączyć do oferty;
- 4) Dokument wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy, na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert;

4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przez terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie;

5. **Zwrot i utrata wadium.**

- a) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
 - 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 3) zamawiający unieważnił postępowanie,
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku, gdy:
 - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;
6. Wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zwrócone, gdy oferent uiszcza całość kwoty należytego wykonania umowy lub dostarczenia gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej;
7. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

VIII. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. **Informacje ogólne.**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;

2. **Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 10% ceny ofertowej brutto danego zamówienia;

3. **Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy danego zamówienia, może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następujących form:

- a) pieniądzu,
- b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych;

2) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w sytuacji, gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w SWZ;

3) Z dokumentu gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego;

4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi wybrany Wykonawca robót przed podpisaniem umowy;

4. **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- a) Zamawiający zwraca 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) Kwota, o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady na wniosek Wykonawcy.

IX. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszych zadań.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SWZ dokonywane będą w PLN.

X. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wymagania podstawowe i forma oferty.

- 1) **Oferta musi bezwzględnie zawierać:**
 - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SWZ wraz z wymaganymi załącznikami,
 - b) **Kosztorys ofertowy;**
- 2) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę dla danego zamówienia;
- 3) Oferta ma być sporządzona w języku polskim, czytelnie i pod rygorem nieważności w formie pisemnej na formularzu zał. nr 1 do niniejszej SWZ;
- 4) Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 5) Ofertę należy przygotować ściśle, według wymagań określonych w niniejszej SWZ;
- 6) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby (osób) podpisującej ofertę, do jej podpisania, musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty;
- 7) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii;
- 8) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką;
- 9) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii;
- 10) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości;
- 11) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;
- 12) **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej;**

2. Zawartość oferty.

- 1) Kompletna oferta winna zawierać:
 - a) Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do niniejszej SWZ,
 - b) Kosztorys ofertowy,
 - c) Oświadczenie wykonawców – zał. nr 2, 3, do niniejszej SWZ,
 - d) Wykaz wykonywanych robót – zał. nr 4 do niniejszej SWZ,
 - e) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadanie - zał. nr 5,
 - f) Zaakceptowany przedstawiony w SWZ projekt umowy - zał. nr 6,
 - g) Dowód wniesienia wadium,
 - h) Stosowne pełnomocnictwa,
 - i) Pozostałe dokumenty wymienione w pk V niniejszej SWZ,
 - j) Referencje
 - k) Oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu wizji lokalnej

XI. Wyjaśnienia i zmiany w treści SWZ.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień nie później, niż na 7 dni przed upływem składania ofert;

2. Zamawiający jednocześnie zamieści treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej Zamawiającego: www.rsm.radom.pl. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania;
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszej SWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej Zamawiającego;
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszej SWZ. Informację o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy Działu Technicznego RSM.

Tel. 48-384-03-66, 71 w. 5;

E-mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl.

XIII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

- 1) Ofertę należy nadać drogą pocztową lub złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 18.03.2026 r. do godz. 9:00**;
- 2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowski ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu na wykonanie: podać nazwę zamówienia. Nie otwierać przed dniem: **18.03.2026 r. godz. 9¹⁵**;
- 3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego;
- 4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

XIV. Wycofanie złożonej oferty.

1. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wycofanie złożonej oferty jest skuteczne wówczas, gdy zostało dokonane przed upływem terminu składania ofert;
2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierająca powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE". W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty. Do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i, jeśli to konieczne pełnomocnictwo).

XV. Miejsce i termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom **w dniu 18.03.2026 r. godz. 9:15**;
2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty i gwarancji – zawartych w ofercie.

XVI. Termin związania z ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Termin związania z ofertą

zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę ofertową za wykonanie przedmiotu zamówienia, należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej SWZ;
2. **Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu dla całości zamówienia w oparciu o złożony kosztorys ofertowy;**
3. Do wartości netto Wykonawca ma doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczyć kwotę brutto;
4. Cena ofertowa określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom;
5. Uwzględnienie niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług będzie obciążało wszelkimi negatywnymi konsekwencjami Wykonawcę;
6. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, dodatkowych wymagań zamawiającego, wynikających ze SWZ, jak również w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca ponosi ryzyko, co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do zakresu rzeczowego przedmiotu całego zamówienia;
7. **Wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;**
8. Podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
 - Przedmiar robót – zał. nr 7 do SWZ,
Przedmiar robót dla Wykonawcy jest tylko materiałem pomocniczym w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyceny oferty, podane ilości nie stanowią obligatoryjnych ilości, przedmiar może stanowić jedynej podstawy do wyceny wartości ryczałtowej robót,
 - Dokonana wizja lokalna obiektu
 - Pomiary własne Oferenta na obiekcie przed złożeniem oferty
 - SWZ.

XVIII. Opis kryterium, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryterium oraz sposobu oceny wyceny.

- 1 Oferty będą oceniane wg następującego kryterium:
 - **Cena oferty (C) - 90 pkt**
 - **Okres udzielonej gwarancji (G) - 10pkt**
- 2 **Kryterium ceny oferty (C):**
Liczba punktów przyznana ofercie za spełnienie kryterium cena (C) wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty}} \times 90 \text{ pkt}$$

3 Kryterium okres udzielonej gwarancji (G):

W kryterium gwarancja liczba zdobytych przez Wykonawcę punktów wyliczona zostanie według poniżej określonych zasad:

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres udzielonej gwarancji –

60 miesięcy- od dnia sporządzenia bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót

- a) okres gwarancji 60 miesięcy (wymagany przez Zamawiającego): 4 pkt,
- b) okres gwarancji: powyżej 60 m- cy do 72 m- cy włącznie: 6 pkt,
- c) okres gwarancji: powyżej 72 m- cy do 84 m- cy włącznie: 8 pkt,
- d) okres gwarancji: powyżej 84 miesięcy: 10 pkt.

Max ilość pkt do osiągnięcia za kryterium okres udzielonej gwarancji – 10 pkt;

4 Ilość punktów danej oferty (N):

Wartością punktową oceny badanej oferty będzie suma ocen uzyskanych za poszczególne kryteria.

$$N = C + G$$

gdzie:

N – ilość punktów oferty,

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium cena,

G – ilość punktów uzyskanych w kryterium okres gwarancji.

XIX. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Zamawiający udzieli wykonanie zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą;
2. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

XX. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ;
2. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

XXI. Sposób porozumiewania się z oferentami.

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Strony postępowania przekazują pisemnie lub mailem: zarzadrsm@rsm.radom.pl lub na stronie internetowej: www.rsm.radom.pl;
2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informację mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania;
3. Wykonawca jest zobowiązany podać w ofercie swój adres e-mail.

XXII. Unieważnienie postępowania.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na dane zamówienie, bez podania przyczyny i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XXIII. Wykaz załączników do SWZ.

- 1 Załącznik nr 1 - Formularz oferty;
- 2 Załącznik nr 2 - Oświadczenie wykonawcy;
- 3 Załącznik nr 3 - Oświadczenie o niekaralności;
- 4 Załącznik nr 4 - Wykaz zrealizowanych robót;
- 5 Załącznik nr 5 - Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie;
- 6 Załącznik nr 6 - Projekt umowy;
- 7 Załącznik nr 7 - Przedmiar robót.

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

FORMULARZ OFERTOWY

„Malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Andersa 7, będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu”

- 1 Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą ryczałtową cenę danego zamówienia.

Cena ofertowa ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia pn.:

„Malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Andersa 7, będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu”

Cena netto: zł netto bez podatku VAT (słownie złotych netto:

.....).

Należny podatek VAT w wysokości, wynosi zł (słownie złotych:

.....),

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi: zł brutto

(słownie złotych brutto:

.....).

Ceny wyliczono w oparciu o n/w składniki do kosztorysowania:

– Stawka roboczogodziny zł,

– Koszty ogólne.....%,

– Koszty zakupu.....%,

– Zysk

Cena ofertowa ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia wynika z załączonego do oferty kosztorysu ofertowego.

- 2 Roboty objęte zamówieniem: **wykonamy w terminie do:**

- 3 Na wykonanie całości zamówienia udzielamy **gwarancji na okres** miesięcy liczonych od dnia końcowego bezusterkowego odbioru robót;

- 4 Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT;

- 5 Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie ze SWZ na okres 30 dni;
- 6 **Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej i z zachowaniem należytej staranności i zebraliśmy wszystkie informacje, które są niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz otrzymaliśmy konieczne dane do przygotowania oferty;**
- 7 Akceptujemy proponujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 8 Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, projektem umowy i wszystkimi innymi dokumentami oraz warunkami spełnienia zamówienia. Do dokumentów i SWZ nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z treścią przedstawioną przez Zamawiającego;
- 9 Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 10 Upoważnionymi osobami do kontaktu i prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym w sprawie niniejszego postępowania są:
 adres: ,
 nr telefonu:.....,
 e-mail:
- 11 Oświadczamy, że całość przedmiotu zamówienia będzie wykonywana wyłącznie siłami własnymi Firmy;
- 12 Wniosłem/ wnieśliśmy wadium dla danego zamówienia w wysokości zł w formie w dniu; Prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto
- 13 Załączniki:
 - a.
 - b.
 - c.
 - d.
 - e.
 - f.
 - g.

(data

.....

(podpis upoważnionych przedstawicieli)

ZAMAWIAJĄCY:**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom****WYKONAWCA:**

.....

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia pn.:

„Malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Andersa 7, będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu”

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.P.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe

....., dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia pn.:

„Malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Andersa 7, będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu”

Oświadczam(my), że

wykonywałem(liśmy) następujące roboty budowlane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem zakresowi przedmiotu zamówienia, wykonane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (zamieszkałych z zapewnieniem nieprzerwanego działania budynku) oraz roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje.

L.p.	Nazwa i przedmiot robót budowlanych	Wartość brutto roboty budowlanej, zamówienia	Data wykonywanej roboty budowlanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, odpowiadające swoim rodzajem zakresowi przedmiotu zamówienia.		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.					
2.					
3.					

....., dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Siedziba

NIP

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia pn.:

„Malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Andersa 7, będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu”

Działając w imieniu:

.....
zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania:

1. **Oświadczam**, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członek organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

.....
.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

(pieczęć i podpisy upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego,
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia pn.:

„Malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Andersa 7, będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu”

OŚWIADCZAM, ŻE:

Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

1. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia;
3. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

UMOWA nr/2026

dalej „Umowa”

Zawarta w dniu pomiędzy:

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Gręzeczmarowskię, z siedzibą w Radomiu (26 – 600) przy ulicy Zbrowskiego 104, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000085072, posiadająca NIP: 7960035952, REGON: 000485204, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
..... NIP REGON

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane „**Stronami**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, protokół nr oferta zarejestrowana pod nr. nasz znak: z dn.r. Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót malarskich i remontowych, w ramach zamówienia pod nazwą: „Malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Andersa 7, będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu”, zgodnie ze złożoną ofertą, zarejestrowaną pod nr dniar., protokołem nr z dnia zarejestrowanym pod nr z postępowania przetargowego, na warunkach określonych w SWZ oraz w ofercie Wykonawcy (Przedmiot Umowy).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w przedmiarze robót - załącznik nr 7 do SWZ.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, także jeśli nie zostały wyraźnie ujęte w przedmiarze robót. Postanowienie to nie wyłącza uprawnień Wykonawcy wynikających z art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 1. wprowadzenia Wykonawcy na miejsce pracy i przekazania mu miejsca pracy (placu budowy) na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy;
 2. zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do

- a) wykonania i przekazania Zamawiającemu zarówno całego Przedmiotu Umowy jak i poszczególnych elementów robót/prac;
 - b) zapewnienie nadzoru technicznego posiadającego odpowiednie uprawnienia przez okres realizacji robót
 - c) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy
 - d) realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem Zamawiającego oraz najnowszej wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - e) wykonywania poleceń Zamawiającego, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy oraz rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru robót;
 - f) zorganizowania na własny koszt środków transportu i urządzeń;
 - g) zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz z w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - h) wykonania na koszt własny zaplecza budowy;
 - i) przed przystąpieniem do wykonywania prac zapewnić na własny koszt dostawę mediów (prądu, wody, odprowadzania ścieków) do miejsca pracy, budowy i zaplecza oraz pokryć koszty ich przyłączenia i eksploatacji. Miejsce przyłączenia wskaże Zamawiający;
 - j) wykonania na koszt własny wyгородzenia strefy bezpieczeństwa;
 - k) stosowania procedur wprowadzonych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - l) zawiadamiania Zamawiającego o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez przedstawiciela Zamawiającego; W przypadku niewypełnienia tego zobowiązania Wykonawca będzie musiał odkryć roboty, umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu pierwotnego, jeżeli nastąpiło to z jego winy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu;
 - m) ponoszenia wszystkich innych kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym, niezbędnych do prowadzenia, kontroli i odbioru robót budowlanych;
 - n) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu należącym do Zamawiającego oraz mieniu należącym do lokatorów, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustaliły, iż z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: (słownie:.....), przy czym wynagrodzenie brutto (tj. z należnym podatkiem VAT w stawce 8 %) wynosi: zł (słownie: zł).
2. Zapłaty kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej nastąpi zgodnie postanowieniami § 4.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.

§ 4

Warunki Płatności

1. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe zgodnie z postępowaniem robót po dostarczeniu przez Wykonawcę faktury częściowej wystawionej na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót częściowych. Formę protokołu określono w § 9 Umowy
2. Wykonawca wystawia fakturę częściową w terminie do 14 dni od podpisania protokołu odbioru częściowego, a fakturę końcową w terminie do 14 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia przydzielenia numeru identyfikującego fakturę w KSeF.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za roboty wykonane przy udziale danego podwykonawcy, przedłożyć oświadczenie tego podwykonawcy potwierdzające zapłatę wynagrodzenia wymagalnego na dzień wystawienia faktury albo brak wymagalnych roszczeń wobec Wykonawcy. W przypadku nieprzedłożenia powyższych dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wyłącznie tej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, która odpowiada wartości robót wykonanych przez danego podwykonawcę, do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów. Wstrzymanie płatności w powyższym zakresie nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie ani nie rodzi obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. Zamawiający zobowiązany jest do zwolnienia wstrzymanej kwoty niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowych dokumentów.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn., że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
6. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
8. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminach wskazanych w niniejszej Umowie, pod warunkiem otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku stwierdzenia braków formalnych faktury Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania faktury poinformuje Wykonawcę o konieczności jej korekty.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 10 niniejszego artykułu, Zamawiający dokona zapłaty oraz złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument, spełniający wymogi Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 5 oraz ust. 8 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu. Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa powyżej, ograniczona jest do szkód powstałych z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa.

12. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
13. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający wpłacać będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzony przez Banklub inny wskazany na fakturze.
14. Zamawiający oświadcza, że odbiera faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Za datę otrzymania faktury uznaje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur.
15. Wystawienie faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur nie wymaga przesyłania faktury drogą elektroniczną lub papierową.
16. Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, niestanowiące integralnej części faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca przesyła na adres e-mail podając w tytule wiadomości numer ID KSeF faktury. Przesłanie załączników bez wskazania numeru ID KSeF nie rodzi skutków po stronie Zamawiającego.
17. Dokumenty zobowiązaniowe inne niż ustrukturyzowana faktura (np. noty) oraz załączniki do nich, Wykonawca przesyła na adres e-mail:
18. W przypadku niedostępności z przyczyn obiektywnych Krajowego Systemu eFaktur, o których mowa w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz w przypadku gdy Wykonawca nie ma możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z innego powodu niż niedostępność Krajowego Systemu e-Faktur, Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia faktury w formie elektronicznej w formacie nieedytowalnym (np. pdf) oraz przesyłania jej na adres: W przypadku wystawienia faktury poza KSeF zgodnie z przepisami o VAT, termin płatności biegnie od dnia doręczenia faktury w sposób przewidziany w ust. 17.
19. Faktura, winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności dwa kody QR dla faktur udostępnionych w trybie offline, offline24 lub awarii, o których mowa w art. 106ne ust.1 i 4 oraz art. 106nh ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług:
 - kod I z oznaczeniem "OFFLINE", zapewniający dostęp do faktury w KSeF oraz weryfikację danych z dokumentu
 - kod II z oznaczeniem „CERTYFIKAT”, służący do potwierdzenia autentyczności wystawcy faktury.
20. Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją Umowy.
21. Zamawiający dopuszcza przekazywanie faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

§ 5

Terminy

1. Prace składające się na Przedmiot Umowy realizowane będą w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy oznacza dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym nie później jednak niż w ciągu 14 dni licząc od daty zawarcia niniejszej Umowy;
 - b) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy – 5 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy uważa się za dochowany, jeżeli do jego upływu roboty zostaną faktycznie zakończone w stanie umożliwiającym dokonanie odbioru końcowego oraz Wykonawca skutecznie zgłosi gotowość do odbioru.
3. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej wyłącznie w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jej realizacji;
 - c) zaistnienia innych okoliczności po stronie Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

4. Każdorazowa zamiana terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.

5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mających i/lub mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych po dniu zaistnienia danej okoliczności.

§ 6

Roboty dodatkowe

1. Przez roboty dodatkowe rozumie się roboty, których technologia wykonania nie jest zawarta w przedmiarze robót lub roboty, które w sposób istotny zwiększają zakres robót.

2. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których konieczności wykonania Wykonawca - na podstawie Umowy oraz przy dochowaniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą odrębną umowę (podstawą, której będzie protokół konieczności na wykonanie robót dodatkowych) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, lub też poprzez zmianę Przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania prac dodatkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w sytuacji, gdy wykonał je bez zawarcia przez Strony odrębnej umowy lub zmiany Przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Bez uzyskania uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy lub jej części osobie trzeciej, w zakresie innym niż wskazał to w swojej ofercie.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby było to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

3. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:

- a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac w stosunku do terminu określonego w § 5 kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego lub wynikających z § 13 ust. 3 Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- c) w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub jego części w okresie obowiązywania Umowy lub gwarancji i nieprzedłożenia nowego zabezpieczenia – kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku zabezpieczenia;
- d) w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy wbrew postanowieniom § 12 Umowy – kwotę stanowiącą 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia;

- e) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w ofercie lub bez uprzedniej zgody Zamawiającego - kwotę stanowiącą równowartość 5 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;
- f) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwotę stanowiącą równowartość 10% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
- g) w przypadku istotnego uchybienia obowiązkowi określonym w § 2 ust. 2 Umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

2. Łączna wartość kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 100 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, kary te płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, na wskazany w wezwaniu numer rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku szkody wyrządzonej umyślnie.

5 Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac lub usunięcia wad i usterek.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.

§ 9 Odbiory

1.Strony ustalają odbiory:

- a) odbiór częściowy – polegający na ocenie dokonanej między stronami procentowym zaawansowaniu poszczególnych rodzajów robót dokonywany nie częściej niż raz w miesiącu; na koniec danego miesiąca. Każdorazowo z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego – procentowego zaawansowania robót.
- b) odbiór końcowy - Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego przedmiotową umową.

2. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie po zrealizowaniu całego Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

3. Zamawiający po dokonaniu przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu robót wyznaczy termin końcowego odbioru robót powoła Komisję Odbiorową, która dokona czynności odbiorowych.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, odpowiednie adnotacje zostaną uczynione w protokole, a Zamawiającemu będą przysługiwać w szczególności następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający umieszcza stosowne adnotacje w protokole odbioru, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nie usunięcia wad w określonym terminie Zamawiający może według własnego wyboru:
 - usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji;
 - odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy.

Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru.

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać od Wykonawcy ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, wyznaczając w tym

celu odpowiedni termin, bądź zlecić ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji.

§ 10

Przekazanie dokumentacji powykonawczej

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu – najpóźniej w dniu dokonania zgłoszenia o zakończeniu robót komplet dokumentacji jakościowej – operat zawierający:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót zgodnie z zakresem, zastosowaniu materiałów dopuszczonych do użytkowania w budownictwie posiadających oznaczenie CE
 - b) deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów
 - c) atesty, deklaracje, świadectwa badań dla wbudowania.
2. Do terminu końcowego odbioru robót Zamawiający dokona akceptacji przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej bez uwag albo wniesie w tym samym terminie na piśmie uwagi. W przypadku braku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej dokumentacji, uznaje się ją za zaakceptowaną.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przekazanej dokumentacji powykonawczej Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia ich zgłoszenia albo odmówi ich uwzględnienie, uzasadniając swoje stanowisko.
4. W razie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich uwag Zamawiającego, przekazaną dokumentację powykonawczą uważa się za przyjętą bez konieczności dokonywania jej ponownej akceptacji przez Zamawiającego, po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji wdrożenia tych uwag, z chwilą pisemnego potwierdzenia tego faktu.
5. Strony mogą poczynić odrębne, w formie pisemnej, ustalenia w tym zakresie.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, wedle swojego wyboru – w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac w stosunku do terminu określonego w § 5 Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie rozpoczął ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu;
 - b) Wykonawca przerwał wykonywanie prac bez usprawiedliwionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowił ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu;
 - c) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu;
 - d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnej zmiany stosunków w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu cywilnego, powodującej, że wykonanie Umowy wiązałoby się z nadmiernymi trudnościami lub groziłoby jednej ze Stron rażąca strata;
 - e) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy przy udziale osób kierujących robotami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień;
 - f) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w treści oferty lub bez uprzedniej zgody (wyrażonej w formie pisemnej) Zamawiającego;
 - g) Gdy okaże się, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 Umowy.
2. Zamawiający do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołała je ukończyć w czasie umówionym, a opóźnienie przekracza 30 dni i z harmonogramu wynika brak realnej możliwości zakończenia.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, albo innych okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Oświadczenie to powinno zostać złożone w formie pisemnej.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostarczonych urządzeń i robót w toku;
- b) Wykonawca zabezpieczy dostarczone urządzenia i przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
- c) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- d) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony dokonają odbioru prac i urządzeń wykonanych lub dostarczonych do dnia odstąpienia od Umowy.

5. W przypadku odstąpienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz zwrócić uzasadnione koszty poniesione przez Wykonawcę.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, obejmującej działalność związaną z Przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 200.000,00 zł (równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu przez wykonawcę w miejscu pracy (placu budowy) na okres wykonywania Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnych ubezpieczeń, o których mowa w ust 1 i 2 powyżej przez cały okres obowiązywania Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, obowiązują.

§ 13

Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zrealizowany przez siebie zakres prac i wszystkie dostarczone urządzenia i wybudowane materiały na okres miesięcy od dnia dokonania przez Zamawiającego protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.

2. Okres gwarancji wydłuża się o okres ewentualnych napraw gwarancyjnych.

3. Wszelkie wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie uzgodnionym przez Strony, odpowiednim do charakteru i zakresu wady, nie krótszym niż 7 dni, chyba że wada wymaga niezwłocznego usunięcia.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek Zamawiający może w każdym przypadku zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji oraz z zachowaniem pozostałych uprawnień określonych w Umowie i przepisach prawa.

5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Umowy i przewidzianego w niej Wynagrodzenia, przeglądów gwarancyjnych po każdym zakończonym roku eksploatacji oraz przed zakończeniem okresu gwarancji w terminach obustronnie uzgodnionych.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14 – dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony co najmniej na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i/lub usterek w ramach gwarancji.

6. W razie powstania w okresie gwarancyjnym wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:

- a) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi (w ramach Wynagrodzenia) – przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w ramach gwarancji i rękojmi wszelkich napraw, w tym napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wybudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.

9. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

10 W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterki/awarii w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia usterki/awarii.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też gwarancji producenta.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania Umowy w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia brutto tj. kwotę (słownie:zł).

2. Zabezpieczenie wniesiono w następującej formie, zgodnie z wyborem Wykonawcy:

3. Strony postanawiają, że 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu należytego, zgodnego z Umową wykonania robót, zaś 50% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących terminach i częściach:

- a) 50 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń,
- b) 50 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (stanowiącą kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji) – w terminie 15 dni kalendarzowych po upływie okresu gwarancji i po rozliczeniu ewentualnych potrąceń z tytułu zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń.

§ 15

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 16

Postanowienia uzupełniające

1. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do kontrolowania jakości dostarczonych materiałów oraz wykonywanych prac.

2. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, które nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót i wyznaczyć odpowiedni termin ich wykonania. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, a w przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiającego będzie uprawniony – według swego wyboru – do:

- a) odstąpienia od Umowy – w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za utracone korzyści. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace pomniejszonego o dokonane już płatności, wykonane do momentu odstąpienia od Umowy. Prace te zostaną wycenione na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony rzeczoznawcę. Jeżeli Strony nie uzgodnią osoby rzeczoznawcy w terminie 7 dni, zostanie on wybrany losowo spośród trzech rzeczoznawców posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wskazanych przez Strony (po jednej osobie przez każdą ze Stron oraz jednej wspólnie);
- b) ograniczenia zakresu prac powierzonych Wykonawcy oraz zaangażowania bez upoważnienia sądowego innych wykonawców w celu nadrobienia opóźnień i obciążenia poniesionymi w związku z tym kosztami.

3. Postanowienia ust. 2 powyżej nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już prac lub dostarczonych urządzeń, Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt dokonać niezbędnych napraw. W przypadku niewykonania napraw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji oraz potrącenia kosztów tych napraw z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

Reprezentacja Stron

1. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy sprawować będą:

- a) Ze strony Zamawiającego: Funkcję Inspektora nadzoru pełnić będzie Pan Pan/i:
..... upr.bud.nrczłonek Izby
Inżynierów Budownictwa
- b) Ze strony Wykonawcy Pan/i: upr.bud.nr
..... członek Izby Inżynierów Budownictwa
.....

2. Do zadań ww. osób należeć będzie, oprócz bieżących kontaktów, kontrola realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Zawiadomienia pomiędzy Stronami, szczególnie istotnie dla realizacji Przedmiotu Umowy odbywać się będą poprzez osoby uprawnione do reprezentacji, w formie pisemnej lub elektronicznej na następujący adres mailowy: zarzadrsm@rsm.radom.pl

4. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy może być dokonywana przez osoby wskazane w ust. 1 powyżej w każdej formie w szczególności pocztą elektroniczną, telefonicznie lub w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy. Warunkiem uznania za skuteczne przekazania takich informacji przez jedną stronę drugiej Stronie jest uzyskanie potwierdzenia ich dostarczenia.

§ 18

Inne postanowienia

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory na tle niniejszej Umowy będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie pomiędzy Stronami Umowy.
5. W przypadku braku rozstrzygnięć polubownych, sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Malowanie i remont ciągów korytarzowych oraz klatek schodowych w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Andersa 7
ADRES INWESTYCJI : ul.Andersa 7. 2 26-600 Radom
INWESTOR : Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzecznarowskiego
ADRES INWESTORA : ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom
DATA OPRACOWANIA : 06.12.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.12.2025

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		KORYTARZE			
1.1		Strefa wejścia - parter + zejście do wiatrolapu + wiatrolap			
1	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.	1202-09	dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki)			
1		SUFITY			
		parter			
		1.95*3.0+2.15*1.55		9.183	
		2.22*4.0		8.880	
		5.18*4.89		25.330	
		5.20*1.82		9.464	
		3.0*2.0+2.15*1.50		9.225	
		z poziomu parteru do wiatrolapu			
		2.25*1.20		2.700	
		1.50*2.20+0.30*0.65		3.495	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				68.277	
		ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment			
		68.277*2			136.554
		- zabudowa mieszkań w 1 klatce			
		-[2.10*2.33*0.50+[1.40*0.23]*0.50]*6			-15.645
		ŚCIANY			
		dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki)			
		parter			
		przy windzie			
		[1.55+5.15+1.95+3.0]*1.00		11.650	
		korytarz 1			
		[5.18+1.89]*2*1.00		14.140	
		łącznik			
		[4.0+2.22]*2*1.00		12.440	
		korytarz2			
		[5.20+1.82]*2*1.00		14.040	
		przy windzie 2			
		[5.14*2+1.50+2.10]*2*1.00		27.760	
		z poziomu parteru do wiatrolapu			
		0.95*[2.25+2.10]		4.133	
		[1.58*2+2.10]*1.0		5.260	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				210.332	
		ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment			
		210.332*2	m ²	420.664	
		+ zabudowa mieszkań w 1 klatce			
		[2.10+2.33+1.40+0.23]*0.90	m ²	5.454	
				RAZEM	426.118
2	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
d.1.	1208-02	dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki)			
1		w poziomie parteru likwidacja lamperii			
		przy windzie 1			
		9.55*1.45-0.80*1.27		12.832	
		korytarz 1			
		[0.5+3.47+0.73+4.90]*1.50		14.400	
		łącznik			
		9.80*1.50		14.700	
		korytarz 2			
		9.95*1.50		14.925	
		przy windzie 2			
		9.70*1.45-1.10*0.20-0.8*1.0		13.045	
		wiatrolap			
		[3.17+2.50]*2*1.40-1.08*1.40-1.76*1.40		11.900	
		lamperia wzdłuż schodów i przy wiatrolapie x 2			
		[2.25*1.20+2.10*1.20]*2		10.440	
		[4.0*1.40+1.90*1.90*0.50]*2		14.810	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				107.052	
		ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment			
		107.052*2	m ²	214.104	
				RAZEM	214.104

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3 d.1. 1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami do gruntowania - powierzchnie poziome dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki) parter 1.95*3.0+2.15*1.55 2.22*4.0 5.18*4.89 5.20*1.82 3.0*2.0+2.15*1.50 sufit na biegu schodowym do wiatrołapu x 2 1.10*2.25*2 sufit klatka schodowa przed wiatrołapem x 2 [1.50*2.20+0.30*0.65]*2 wiatrołap 3.17*2.50 A (obliczenia pomocnicze) ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 81.947*2	m ²	9.183 8.880 25.330 9.464 9.225 4.950 6.990 7.925 =====	81.947 163.894
				RAZEM	163.894
4 d.1. 1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami do gruntowania - powierzchnie pionowe parter ściany przy windzie [1.55+5.15+1.95+3.0]*2.40 korytarz 1 [5.18+1.89]*2*2.40 łącznik [4.0+2.22]*2*2.40 korytarz2 [5.20+1.82]*2*2.40 przy windzie 2 [5.14*2+1.50+2.10]*2*2.40 z poziomu parteru do wiatrołapu - ściany emulsja + lamperia 2.25*1.20+1.20*2.10 4.0*1.40*1.90*1.50*0.50 0.95*[2.25+2.10] [1.58*2+2.10]*1.0 wiatrołap [2.50+3.17]*2*2.40 A (obliczenia pomocnicze) ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 241.881*2	m ²	27.960 33.936 29.856 33.696 66.624 5.220 7.980 4.133 5.260 27.216 =====	241.881 483.762
				RAZEM	483.762
5 d.1. 1	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku parter 1.95*3.0+2.15*1.55 2.22*4.0 5.18*4.89 5.20*1.82 3.0*2.0+2.15*1.50 sufit na biegu schodowym do wiatrołapu x2 1.10*2.25*2 sufit klatka schodowa przed wiatrołapem x 2 [1.50*2.20+0.30*0.65]*2 wiatrołap 3.17*2.50 A (obliczenia pomocnicze) ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 81.947*2	m ²	9.183 8.880 25.330 9.464 9.225 4.950 6.990 7.925 =====	81.947 163.894
				RAZEM	163.894
6 d.1. 1	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku parter ściany przy windzie [1.55+5.15+1.95+3.0]*2.40 korytarz 1 [5.18+1.89]*2*2.40	m ²	27.960 33.936	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki) [1.10*[0.30+0.15]*8+1.10*0.15]*2 [1.0*[0.30+0.15]*7+0.15*1.0]*2 A (obliczenia pomocnicze) ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 14.85*2	m ²	8.250 6.600 ===== 14.850	
				29.700	
				RAZEM	29.700
16	KNR 2-02 d.1. 1118-01 1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża przed wiatrolapem 1 1.50*2.20+0.30*0.65 przed wiatrolapem 2 1.50*2.20+0.30*0.65 wiatrolap 1 3.17*2.4 wiatrolap 2 5.30*1.55 Parter przy windzie 1 1.95*3.0+2.15*1.55 korytarz 1 5.18*1.89 łącznik 4.0*2.20+1.70*0.20*2 korytarz 2 5.20*1.80 przy windzie 2 3.0*2.10+2.15*1.50 podest półpiętro 1.5*3.0 A (obliczenia pomocnicze) ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 76.651*2	m ²	3.495 3.495 7.608 8.215 9.183 9.790 9.480 9.360 9.525 4.500 ===== 74.651	
			m ²	153.302	
				RAZEM	153.302
17	KNR AT-23 d.1. 0206-07 1	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm przed wiatrolapem 1 1.50*2.20+0.30*0.65 przed wiatrolapem 2 1.50*2.20+0.30*0.65 wiatrolap 1 3.17*2.4 wiatrolap 2 5.30*1.55 Parter przy windzie 1 1.95*3.0+2.15*1.55 korytarz 1 5.18*1.89 łącznik 4.0*2.20+1.70*0.20*2 korytarz 2 5.20*1.80 przy windzie 2 3.0*2.10+2.15*1.50 podest półpiętro 1.5*3.0 A (obliczenia pomocnicze) ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 76.651*2	m ²	3.495 3.495 7.608 8.215 9.183 9.790 9.480 9.360 9.525 4.500 ===== 74.651	
			m ²	153.302	
				RAZEM	153.302
18	KNR W-02 d.1. 0213-03 1	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x60 cm dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki) [1.10*[0.30+0.15]*8+1.10*0.15]*2 [1.0*[0.30+0.15]*7+0.15*1.0]*2	m ²	8.250 6.600	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 14.85*2	m ²	14.850	
				29.700	
				RAZEM	29.700
19	KNR AT-23 d.1. 0309-03 1	Cokoliki z płytek o wys. 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej o grubości 3 mm z przycinaniem dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki) przy windzie 1 9.55 korytarz 1 [0.5+3.47+0.73+4.90] łącznik 9.80+0.20*4 korytarz 2 9.95 przy windzie 2 9.70 wiatrołap 1 [3.17+2.50]*2-1.0-1.75 1.50*2+2.20*2-1.75 wiatrołap 2 5.10+1.35*2-1.0 1.50*2+2.20*2-1.0 półpiętro 3.0+1.50+0.80 A (obliczenia pomocnicze) ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 82.54*2	m	9.550 9.600 10.600 9.950 9.700 8.590 5.650 6.800 6.400 5.300 =====	
			m	82.140	
				165.080	
				RAZEM	165.080
20	KNR AT-42 d.1. 0111-01 1	Cokoliki schodów z płytek o wysokości 10 cm na kleju cementowym - układ cokołu pionowy i poziomy dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki) schody z poziomu parteru do wiatrołapu [[0.30+0.25]*7+0.25]*2 schody z poziomu parteru do półpiętra 1 [[0.30+0.25]*8+0.25]*2 A (obliczenia pomocnicze) ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 17.50*2	m	8.200 9.300 =====	
			m	17.500	
				35.000	
				RAZEM	35.000
1.2		Piętra 1-11			
21	KNR-W 4-01 d.1. 1202-09 2	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki) SUFITY kondygn 1- 10 przy windzie 1 5.20*3.97*10 łącznik 3.95*2.37*10 przy windzie 2 3.85*5.20*10 kondygn 11 przy windzie 1 5.23*3.07 łącznik 3.95*2.37 przy windzie 2 5.20*3.15 A (obliczenia pomocnicze) ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 542.053*2 - zabudowa mieszkań w 1 klatce -[2.10*2.33*0.50+[1.40*0.23]*0.50]*6	m ²	206.440 93.615 200.200 16.056 9.362 16.380 =====	
			m ²	542.053	
				1084.106	
			m ²	-15.645	
				RAZEM	1068.461

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	
22	KNR-W 4-01 d.1. 1202-09 2	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany ŚCIANY dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki) piętro 1-9 korytarz 1 [3.35+5.20+3.9+3.0]*1.0*9 łącznik [2.37+3.96]*2*1.0*9 korytarz 2 [3.58+5.20+4.06+3.0]*1.0*9 piętro 10 korytarz 1 [3.35+5.20+3.90+3.0]*1.0+5.20*0.25*2 łącznik [2.37+3.96]*2*1.0 korytarz 2 [3.58+5.20+4.06+3.0]*1.0+5.20*0.25*2 piętro 11 [5.23+3.07]*2*3.52 [3.95+2.37]*2*3.52 [3.15+5.20]*2*3.52 A (obliczenia pomocnicze) ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 606.409*2 + zabudowa mieszkań w 1 klatce [2.10+2.33+1.40+0.23]*0.90*6	m ²			
				139.050		
				113.940		
				142.560		
				18.050		
				12.660		
				18.440		
				58.432		
				44.493		
				58.784		
				=====		
				606.409		
			m ²	1212.818		
			m ²	32.724		
				RAZEM	1245.542	
23	KNR 4-01 d.1. 1204-01 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów kolor biały dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki) SUFITY kondygn 1- 10 przy windzie 1 5.20*3.97*10 łącznik 3.95*2.37*10 przy windzie 2 3.85*5.20*10 kondygn 11 przy windzie 1 5.23*3.07 łącznik 3.95*2.37 przy windzie 2 5.20*3.15 A (obliczenia pomocnicze) ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 542.053*2 - zabudowa mieszkań w 1 klatce -[2.10*2.33*0.50+[1.40*0.23]*0.50]*6	m ²			
				206.440		
				93.615		
				200.200		
				16.056		
				9.362		
				16.380		
				=====		
				542.053		
			m ²	1084.106		
			m ²	-15.645		
				RAZEM	1068.461	
24	KNR 4-01 d.1. 1204-02 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - kolor pastelowy do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie realizacji ŚCIANY poz.22	m ²			
			m ²	1245.542		
				RAZEM	1245.542	
25	KNR 4-01 d.1. 1202-07 2	Skasowanie wykwitów (zacieków) 11 kondygnacja 4.5	m ²			
			m ²	4.500		
				RAZEM	4.500	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		ŚCIANY poz.34	m ²	128.480	
				RAZEM	128.480
38	KNR 4-01 d.1. 1204-08 3	Przygotowanie powierzchni pod malowanie lamperri z, uzupełnieniem ubytków z wyrównaniem lub poszpachlowaniem nierówności zejście do piwnicy ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment [1.90*1.90*0.50+1.90*0.12]*2*2 2.10*1.4*2*2	m ² m ² m ²	 8.132 11.760	
				RAZEM	19.892
39	KNR 4-01 d.1. 1206-02 3	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian - nowa lamperia zejście do piwnicy ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment [1.90*1.90*0.50+1.90*0.12]*2*2 2.10*1.4*2*2	m ² m ² m ²	 8.132 11.760	
				RAZEM	19.892
1.4		malowanie elementów stalowych			
40	KNR-W 7-12 d.1. 0101-01 4 9901-2	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budynkach o wys. 9-12 kondygnacji ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment szafki hydrantowe [0.55+0.65]*2*0.25+0.55*0.65*11*2*2	m ² m ²	 16.330	
				RAZEM	16.330
41	KNR-W 7-12 d.1. 0101-02 4 9901-2 9901-13	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budynkach o wys. 9-12 kondygnacji - w budowlach na wys. 15-35 m ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment kraty przy windzie 0.60*2.50*12*2*2 kraty do piwnicy 1.10*2.50*2*2	m ² m ² m ²	 72.000 11.000	
				RAZEM	83.000
42	KNR-W 7-12 d.1. 0101-05 4 9901-2 9901-6	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - w budynkach o wys. 9-12 kondygnacji - w budowlach o wys. 15-35 m ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment woda do hydrantów [2.50*11+1.30]*2*2*2*3.14*0.05	m ² m ²	 36.173	
				RAZEM	36.173
43	KNR-W 7-12 d.1. 0105-01 4 9901-2 9901-6	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - w budynkach o wys. 9-12 kondygnacji - w budowlach o wys. 15-35 m ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment szafki hydrantowe [0.55+0.65]*2*0.25+0.55*0.65*11*2*2 drzwi do windy	m ² m ²	 16.330	
				RAZEM	16.330
44	KNR-W 7-12 d.1. 0210-01 4 9901-2 9901-6	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji pełnościennych - w budynkach o wys. 9-12 kondygnacji - w budowlach o wys. 15-35 m drzwi do windy	m ²		
				RAZEM	0.000
45	KNR-W 7-12 d.1. 0105-02 4 9901-2 9901-6	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych - w budynkach o wys. 9-12 kondygnacji - w budowlach o wys. 15-35 m ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment kraty przy windzie 0.60*2.50*12*2*2 kraty do piwnicy 1.10*2.50*2*2	m ² m ² m ²	 72.000 11.000	
				RAZEM	83.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		piętro 0-10 sufity spoczników (półpiętro) 1.40*3.10*11*2 2.25*0.8*11*2 biegi schodowe [1.08*2.85+2.90*1.15]*11*2 cz. pionowa płyt spocznikowych [2.25*0.12+2.25*0.15]*11*2 piętro 10-11 emulsja sufit 3.95*2.10*2 A (obliczenia pomocnicze) ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 306.121*2	m ²	95.480 39.600 141.086 13.365 16.590 =====	306.121
				612.242	
				RAZEM	612.242
54	KNR 4-01 d.2 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe - kolor pastelowy do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie realizacji piętro 0-10 ściany wzdłuż biegów schod [2.25+3.0]*0.95*11*2 ściany na półpiętrach 6.75*1.05*11*2 piętro 10-11 emulsja ściany [4.35*3.5+2.10*3.80+[1.58+4.95]*0.50*3.92]*2 A (obliczenia pomocnicze) ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 337.658*2	m ²	109.725 155.925 72.008 =====	337.658
			m ²	675.316	
				RAZEM	675.316
55	KNR 4-01 d.2 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków) 11 kondygnacja 5.5	m ²		
			m ²	5.500	
				RAZEM	5.500
56	KNR 4-01 d.2 0701-07	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 skucie luźnego tynku na sufitach na 11 kondygnacji 3.0	m ²		
			m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
57	KNR 4-01 d.2 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) 3.0	m ²		
			m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
58	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie lamperri z, uzupełnieniem ubytków z wyrównaniem lub poszpachlowaniem nierówności dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki) piętro 1-10 wzdłuż biegów [2.25*1.20*10+3.0*1.20*10]*2 na ścianach [6.75*1.40*10-1.40*0.75*10]*2 piętro 10 - 11 lamperia schody 3.0*1.30*2*2 lamperia ściany [[1.58+2.05]*1.40+1.55*1.70+0.20*[1.70+2.50+0.25]+0.28*0.27+2.50*0.95*0.50]*2 A (obliczenia pomocnicze) ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment 329.34*2	m ²	126.000 168.000 15.600 19.740 =====	329.340
			m ²	658.680	
				RAZEM	658.680
59	KNR 4-01 d.2 1206-02	Dwukrotnie malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian - nowa lamperia - kolor pastelowy do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie realizacji	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki) piętro 1-10 wzdłuż biegów $[2.25*1.20*10+3.0*1.20*10]*2$ na ścianach $[6.75*1.40*10-1.40*0.75*10]*2$		126.000	
				168.000	
		piętro 10 - 11 lamperia schody $3.0*1.30*2*2$ lamperia ściany $[[1.58+2.05]*1.40+1.55*1.70+0.20*[1.70+2.50+0.25]+0.28*0.27+2.50*0.95*0.50]*2$ A (obliczenia pomocnicze)		15.600	
				19.740	
		ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment $329.34*2$	m ²	=====	
				329.340	
				658.680	
				RAZEM	658.680
60 d.2	KNR-W 4-01 0804-08	Zerwanie cokolika cementowego dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki) piętro 1-10 wzdłuż biegów $[2.25*10+3.0*10]*2$ na ścianach $[6.75*10-0.75*10]*2$	m	105.000	
				120.000	
		piętro 10 - 11 lamperia schody $3.0*2*2$ lamperia ściany $[[1.58+2.05]+1.70]*2$ A (obliczenia pomocnicze)		12.000	
				10.660	
		ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment $247.66*2$	m	=====	
				247.660	
				495.320	
				RAZEM	495.320
61 d.2	KNR AT-22 0104-03	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej cienkowarstwowej od spodu biegów schodowych i spoczników wzdłuż biegów schodów $[2.25+2.85]*2*11*2$ poprzeczna na płycie spocznika $2.25*2*11*2$	m		
			m	224.400	
			m	99.000	
				RAZEM	323.400
62 d.2	KNR AT-48 0101-02	Gruntowanie wzmacniające lub poprawiające przyczepność - policzki schodów dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki) pole powierzchni 1 policzka schodów $[0,11+0,24]*0,30*0,50$ 9 policzków dla jednego biegu $9*0,053$ 2 biegi dla jednej kondygnacji $[0,477*2+0,20*0,15*2*2]$ ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment $1.074*11*2*2$	m ²		
			m ²	47.256	
				RAZEM	47.256
63 d.2	NNRNKB 202 2016-01 2016-05	(z.X) Gładzie gipsowe jednowarstwowe na policzkach schodowych na podłożu z tynku dla dwóch połączonych segmentów (klatka od ul. Andersa + łącznik + klatka od ul. Skorupki) pole powierzchni 1 policzka schodów $[0,11+0,24]*0,30*0,50$ 9 policzków dla jednego biegu $9*0,053$ 2 biegi dla jednej kondygnacji $[0,477*2+0,20*0,15*2*2]$ ŁĄCZNIE DLA 2 ZESTAWÓW 2 x segment $1.074*11*2*2$	m ²		
			m ²	1.074	
			m ²	47.256	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	48.330
64	ZKNR C-2 d.2 0901-01 9917	Przygotowanie podłoża; wyrównanie drobnopiękniatą zaprawa lub gipsowanie i szlifowanie - klatki schodowe - pod cokoły na spocznikach [6.0*11*2*2+0.80*11*2*2]*0.10 [1.58+2.05+1.55]*0.10*2*2	m ² m ² m ²	29.920 2.072	
				RAZEM	31.992
65	KNR 4-01 d.2 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm malowanie cokołu wys. 10 cm w ciemniejszym kolorze [6.0*11*2*2+0.80*11*2*2] [1.58+2.05+1.55]*2*2	m m m	299.200 20.720	
				RAZEM	319.920
66	ZKNR C-2 d.2 0901-01 9917	Przygotowanie podłoża; gipsowanie i szlifowanie - klatki schodowe - pod cokoły wzdłuż schodów pod malowanie cokołów wzdłuż ścian przy schodach - cokół w przekroju trapezu [0,15+0,25]*0,30*0,50*9*2=1,08 m2 dla jednego biegu 1.08*2*11*2	m ² m ²	47.520	
				RAZEM	47.520
67	KNR-W 4-01 d.2 1206-07 z.sz.2.3. uwaga p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych sufitów bez szpachlowania - klatki schodowe - powierzchnia do 3 m2 pas - cokoły przy schodach w ciemniejszym kolorze 47.52 policzki schodów 48.33	m ² m ² m ²	47.520 48.330	
				RAZEM	95.850
68	KNR-W 4-01 d.2 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe - pas szer. 10 cm od spodu biegów schodowych przy krawędzi policzków [2.25+2.85+0.30*2+0.10*2]*11*2*2	m m	259.600	
				RAZEM	259.600
69	KNR-W 7-12 d.2 0101-01 9901-2	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budynkach o wys. 9-12 kondygnacji drzwi stalowe w poziomie 10 i 11 kondygnacji 0.90*1.90*2*2*2	m ² m ²	13.680	
				RAZEM	13.680
70	KNR-W 7-12 d.2 0209-01 9901-2 9901-6	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi oraz olejno-żywicznymi konstrukcji pełnościennych - w budynkach o wys. 9-12 kondygnacji - w budowlach o wys. 15-35 m drzwi stalowe w poziomie 10 i 11 kondygnacji 0.90*1.90*2*2*2	m ² m ²	13.680	
				RAZEM	13.680
71	KNR-W 7-12 d.2 0101-02 9901-2 9901-13	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budynkach o wys. 9-12 kondygnacji - w budowlach na wys. 15-35 m balustrada na klatce schodowej [[2.75*0.75*2]*12*2]*2 kraty do 11 kondygnacji [1.10*2.50+1.50*1.50*0.50]*3	m ² m ² m ²	198.000 11.625	
				RAZEM	209.625
72	KNR-W 7-12 d.2 0101-04 9901-2 9901-6	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - w budynkach o wys. 9-12 kondygnacji - w budowlach o wys. 15-35 m rury instalacji c.o. 220*2*3.14*0.0075 pionowych wsporników 40x40 balustrad 220*0.04*4	m ² m ² m ²	10.362 35.200	
				RAZEM	45.562
73	KNR-W 7-12 d.2 0105-01 9901-2 9901-6	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - w budynkach o wys. 9-12 kondygnacji - w budowlach o wys. 15-35 m drzwi stalowe w poziomie 10 i 11 kondygnacji 0.90*1.90*2*2*2	m ² m ²	13.680	
				RAZEM	13.680

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74	KNR-W 7-12 d.2 0105-02 9901-2 9901-6	Odłuszczenie konstrukcji kratowych - w budynkach o wys. 9-12 kondygnacji - w budowlach o wys. 15-35 m balustrada na klatce schodowej [[2.75*0.75*2]*12*2]*2 kraty do 11 kondygnacji [1.10*2.50+1.50*1.50*0.50]*3	m ² m ² m ²	 198.000 11.625	
				RAZEM	209.625
75	KNR-W 7-12 d.2 0105-04 9901-2 9901-6	Odłuszczenie rurociągów - w budynkach o wys. 9-12 kondygnacji - w budowlach o wys. 15-35 m rury instalacji c.o. 220*2*3.14*0.0075 pionowych wsporników 40x40 balustrad 220*0.04*4	m ² m ² m ²	 10.362 35.200	
				RAZEM	45.562
76	KNR-W 4-01 d.2 1209-08 z.sz.2.3. z.sz.4.5.4. 9914-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - klatki schodowe - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² 0.80*2.05*11*2*2	m ² m ²	 72.160	
				RAZEM	72.160
77	KNR-W 4-01 d.2 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad balustrada na klatce schodowej [[2.75*0.75*2]*12*2]*2	m ² m ²	 198.000	
				RAZEM	198.000
78	KNR-W 4-01 d.2 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat z prętów prostych kraty do 11 kondygnacji [1.10*2.50+1.50*1.50*0.50]*3	m ² m ²	 11.625	
				RAZEM	11.625
79	KNR-W 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm rury instalacji c.o. 2.50*2*11*2*2	m m	 220.000	
				RAZEM	220.000
80	KNR-W 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną pionowych wsporników 40x40 balustrad 2.50*22*2*2	m m	 220.000	
				RAZEM	220.000
81	KNR-W 4-01 d.2 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 17*0.32*3*4	m ² m ²	 65.280	
				RAZEM	65.280
3		WYMIANA OSŁON SZAFEK I ROZDZIELNIC ELEKTRYCZNYCH			
82	wycena indywidualna	Wymiana osłon - demontaż starych, obcięcie zawiasów, przygotowanie do montażu nowych drzwiczek szafek stalowych szafek energetycznych, komunikacyjnych w korytarzach na nowe z kołnierzem osłaniającym wykonane ze stali malowanej proszkowo o wymiarach 950x325 40	kpl. kpl.	 40.000	
				RAZEM	40.000
83	wycena indywidualna	Wymiana osłon zestaw 4 ram z 8 drzwiami dopasowanymi do rodzaju skrzynki - demontaż starych, obcięcie zawiasów, przygotowanie do montażu nowych drzwiczek szafek stalowych szafek energetycznych, komunikacyjnych w korytarzach na nowe z kołnierzem osłaniającym wykonane ze stali malowanej proszkowo - wymiar 1920x1150 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000