

Ogłoszenie

Numer

2026-124238-282619

Id

282619

Powstaje w kontekście projektu

FENX.01.01-IW.01-0001/26 - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej, preizolowanej wraz z przyłączami, w celu zmiany sposobu zasilania z sieci kanałowych 4-przewodowych niskoparametrowych na wysokoparametrowe do

Tytuł

Budowa sieci ciepłowniczej, przyłączy ciepłowniczych oraz węzłów ciepłych na osiedlu Gołębiów w Radomiu

Warunki zmiany umowy

Warunki zmiany umowy zostały szczegółowo wskazane w załączniku nr 3 do SIWZ podstępownia

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2026-06-23

1. SIWZ
2. Załącznik nr 1 do SIWZ
3. Załącznik nr 2 do SIWZ
4. Załącznik nr 3 do SIWZ
5. Załącznik nr 4 do SIWZ
6. Załącznik nr 5 do SIWZ
7. Załącznik nr 6 do SIWZ

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2026-06-23

Data ostatniej zmiany

2026-06-23

Termin składania ofert

2026-07-14 11:00:00

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa
Grzecznarowskiego
Stanisława Zbrowskiego 104
26-600 Radom
NIP: 7960035952

Osoby do kontaktu

Karolina Czerwonka-Domagala
tel.: -
e-mail: zaradrsm@rsm.radom.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Sieć ciepłownicza, przyłącza węzły na os. Gołębiów w Radomiu

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących następujące zadania:
Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej, preizolowanej wraz

z przyłączami, w celu zmiany sposobu zasilania z sieci kanałowych 4 –przewodowych niskoparametrowych na wysokoparametrowe do budynków Zbrowskiego 104, Orłąt Lwowskich 2, 4, 6, Obrońców Warszawy 4, 6, Orłąt Lwowskich 1, 3, 5, Zbrowskiego 106, Zientarskiego 1A w Radomiu oraz wykonaniem indywidualnych węzłów ciepłych dla celów c.o. i c.w.u. do budynków przy ul. Orłąt Lwowskich 2, 4, 6, Obrońców Warszawy 4, 6, Zbrowskiego 104 zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją projektową - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach 205/50, 205/62, 205/70, 205/61, 205/69, 205/81, 205/65, 205/64, 205/331, 205/59, 205/12, 205/55, 205/54, /45, 205/68, 205/85, 205/66, OBRĘB 0020-GOŁĘBIÓW, Ark. 10.

Budowa przyłączy ciepłowniczych na działkach 205/50, 205/62, 205/70, 205/61, 205/69, 205/81, 205/65, 205/64, 205/331, 205/59, 205/12, 205/55, 205/54, /45, 205/68, 205/85, 205/66, OBRĘB 0020-GOŁĘBIÓW, Ark. 10.

Budowa węzłów ciepłych dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynkach przy ul. Orłąt Lwowskich 2, 4, 6, Obrońców Warszawy 4, 6, Zbrowskiego 104.

Zadanie polega na budowie nowych odcinków sieci ciepłowniczej, zastępujących stare o niskich parametrach, co umożliwi poprawę parametrów pracy systemu, zwiększenie jego efektywności oraz dostosowanie infrastruktury do aktualnych potrzeb odbiorców oraz budowa 6 indywidualnych węzłów ciepłych, które zastąpią istniejący węzeł grupowy, co pozwoli na indywidualną regulację dostaw ciepła oraz ograniczenie strat przesyłowych. Pozostały opis w SIWZ dla postępowania (wraz z załącznikami)

Okres gwarancji

60 miesięcy

Kody CPV

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45232140-5 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

mazowieckie

Powiat

Radom

Gmina

Radom

Miejscowość

Radom

Harmonogram

Etap 1

Początek realizacji

2026-07-20

Koniec realizacji

2026-12-11

Opis

Etap I

Roboty w zakresie:

1) budowy sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami ciepłowniczymi:

a) Wykonanie sieci od trójnika T1 do kolana Z7 (dł. około L=95mb.),

2) w zakresie budowy 6 węzłów ciepłowniczych

a) Roboty w branży budowlanej w pomieszczeniach węzłów ciepłych.

b) Roboty w branży elektrycznej w pomieszczeniach węzłów ciepłych

Czy występuje płatność częściowa

TAK

Etap 2

Początek realizacji

2026-12-11

Koniec realizacji

2027-09-30

Opis

Etap II

wykonanie pozostałych, niezrealizowanych w ETAPIE I (w roku 2026), robót budowlanych objętych zakresem przedmiotu zamówienia.

Czy występuje płatność częściowa

TAK

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis

1) Zamawiający uzna Warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 700 000 PLN (słownie: siedemset tysięcy złotych). Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których wykonawca posiada i rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

oraz

2) Zamawiający uzna Warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 2 000 000 PLN (słownie: dwa miliony złotych). W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, wraz z ofertą opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej. W sytuacji, gdy fakt opłacenia składek nie wynika z samej treści dokumentów, Wykonawca powinien załączyć do ww. dokumentów inny dokument potwierdzający odprowadzanie stosownych składek.

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

Wykonawca spełni warunek dotyczący doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie), wykonał należycie co najmniej:

- najmniej 3 roboty budowlane obejmujące swym zakresem budowę sieci ciepłowniczych o wartości netto co najmniej każda 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych), oraz
- co najmniej 3 roboty budowlane obejmujące swym zakresem budowę przyłączy wraz z węzłami ciepłowniczymi o wartości netto co najmniej każda 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na

rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował oraz skieruje do wykonania zamówienia co najmniej:

- a) przynajmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych w odniesieniu do minimum trzech robót budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę sieci i węzłów ciepłowniczych,
- b) przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych w odniesieniu do minimum trzech robót budowlanych obejmujących swoim zakresem budowę sieci i węzłów ciepłowniczych,
- c) przynajmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” i „E” urządzeń i sieci grupy I o napięciu do 1 KV;
- d) przynajmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” i „E” urządzeń i sieci grupy II.

Jeżeli Wykonawca na potwierdzenie warunku wskaże osobę, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeśli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 166, ze zm.) oraz w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1783).

Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat

ich uprawnień oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane osób wskazanych w wykazie

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Cena ofertowa brutto - 100%

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2026-06-23 - data opublikowania



-> 2026-07-14 11:00:00 - termin składania ofert

-> ????-??-?? - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Budowa sieci ciepłowniczej, przyłączy ciepłowniczych oraz węzłów ciepłowniczych na osiedlu Gołębiów w Radomiu

-> **2026-07-20** - Etap1 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących następujące zadania:

Budowa osi...

.....

-> **2026-12-11** - Etap2 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących następujące zadania:

Budowa osi...

2026-12-11 - Etap1 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących następujące zadania:

Budowa osi... / występuje płatność częściowa

.....

-> **2027-09-30** - Etap2 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących następujące zadania:

Budowa osi... / występuje płatność częściowa