

# Propozycja - PLAN REMONTÓW W RSM NA 2025 ROK

Radom, dn. 14.11.2024r.

| LP         | Osiedle /<br>Nieruchomość    | Zakres prac   | Szacunkowy<br>koszt | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2024r. | naliczenia<br>miesięczne<br>fundusz<br>remontowy | Źródło finansowania | Uwagi                   |
|------------|------------------------------|---|---------------------|--|--|---------------------|-------------------------|
| 1          | 2                            | 3   | 4                   | 5  | 7  | 9                   | 10                      |
| <b>A.</b>  | <b>OSIEDLE XV - LECIA</b>    |   |                     |  |  |                     |                         |
| <b>I.</b>  | <b>11-go Listopada 2/4</b>   |   |                     |  |  |                     |                         |
| 1          | 11-go Listopada 2/4          | Wykonanie naprawy muru oporowego przy ścianie szczytowej i części ściany wschodniej budynku wraz z naprawą schodów i tarasu oraz wykonanie dokumentacji technicznej |                     | 460 599 zł   | 18 223   | Fundusz remontowy   | z planu remontów 2024r. |
| 2.         | 11-go Listopada 2/4          | Przystosowanie pomieszczenia dla inst. p.poz. (remont pomieszczenie i wykonanie inst. elektrycznej)   |                     |  |  | Fundusz remontowy   | Decyzja Straży Pożarnej |
| <b>II.</b> | <b>11-go Listopada 32/38</b> |   |                     |  |  |                     |                         |
| 1          | 11-go Listopada 32/38        | Tynkowanie wraz z malowaniem wejść do klatek schodowych   |                     | 162 096 zł   | 4 839 zł   | Fundusz remontowy   | wykonastwo własne       |
| 2          | 11-go Listopada 32/38        | Dostawienie wiaty smietnikowej na gabaryty (wiata z 11 Listopada 40/46)   |                     |  |  | Fundusz remontowy   |                         |

| LP   | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac   | Szacunkowy<br>koszt | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2024r. | naliczenia<br>miesięczne<br>fundusz<br>remontowy | Źródło finansowania | Uwagi                                   |
|------|---------------------------|---|---------------------|--|--|---------------------|---|
| 1    | 2                         | 3   | 4                   | 5  | 7  | 9                   | 10                                      |
| III. | 11-go Listopada 40/46     |   |                     |  |  |                     |   |
| 1    | 11-go Listopada 40/46     | Dostawienie wiaty smietnikowej na gabaryty (wiata z 11 Listopada 32/38) |                     | 214 420 zł   | 5 031 zł   | Fundusz remontowy   |   |
| IV.  | Kusocińskiego 3           |   |                     |  |  |                     |   |
| 1    | Kusocińskiego 3           | Malowanie klatek schodowych   |                     | 60 328 zł  | 2 701 zł   | Fundusz remontowy   | pismo mieszkańców                       |
| V.   | Kusocińskiego 12          |   |                     |  |  |                     |   |
| 1    | Kusocińskiego 12          | Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku - wymiana pionów WLZ     |                     | 291 271 zł   | 3 659 zł   | Fundusz remontowy   | dokumentacja projektowa w przygotowaniu |
| VI.  | Kusocińskiego 20          |   |                     |  |  |                     |   |
| 1    | Kusocińskiego 20          | Wymiana poziomów ZW   |                     | 413 720 zł   | 3 830 zł   | Fundusz remontowy   | wykonawstwo własne                      |
| 2    | Kusocińskiego 20          | Wymiana zaworów podpionowych  |                     |  |  | Fundusz remontowy   |   |
| 3    | Kusocińskiego 20          | Dostawienie wiaty smietnikowej na gabaryty                              |                     |  |  | Fundusz remontowy   |   |
| VII. | Kusocińskiego 26          |   |                     |  |  |                     |   |

| LP           | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac   | Szacunkowy<br>koszt | Stan funduszu<br>remont.miesz.<br>na dzień 30.09.2024r. | naliczenia<br>miesięczne<br>fundusz<br>remontowy | Źródło finansowania | Uwagi   |
|--------------|---------------------------|---|---------------------|---|--|---------------------|---|
| 1            | 2                         | 3   | 4                   | 5   | 7  | 9                   | 10  |
| 1            | Kusocińskiego 26          | Wymiana poziomów ZW   |                     | 70 065 zł   | 7 211 zł   | Fundusz remontowy   | wykonawstwo własne  |
| <b>VIII.</b> | <b>Prądyńskiego 1</b>     |   |                     |   |  |                     |   |
| 1            | Prądyńskiego 1            | Wykonanie nowej opaski wokół budynku wraz z demontażem i utylizacją starej opaski oraz izolacją fundamentów |                     | 85 682 zł   | 1 523 zł   | Fundusz remontowy   |   |
| <b>IX.</b>   | <b>Prądyńskiego 2</b>     |   |                     |   |  |                     |   |
| 1            | Prądyńskiego 2            | Naprawa pęknięć na elewacji budynku   |                     | 114 469 zł  | 1 523 zł   | Fundusz remontowy   | zgodnie z zaleceniami z protokołu z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku |
| 2            | Prądyńskiego 2            | Wykonanie nowej opaski wokół budynku wraz z demontażem i utylizacją starej opaski.                          |                     |   |  | Fundusz remontowy   |   |
| <b>X.</b>    | <b>Prądyńskiego 5</b>     |   |                     |   |  |                     |   |
| 1            | Prądyńskiego 5            | Kompleksowy remont balkonów   |                     | 82 688 zł   | 1 523 zł   | Fundusz remontowy   |   |

| LP           | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac   | Szacunkowy<br>koszt | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2024r. | naliczenia<br>miesięczne<br>fundusz<br>remontowy | Źródło finansowania | Uwagi   |
|--------------|---------------------------|---|---------------------|--|--|---------------------|---|
| 1            | 2                         | 3   | 4                   | 5  | 7  | 9                   | 10  |
| 2            | Prądyńskiego 5            | Wykonanie nowej opaski wokół budynku wraz z demontażem i utylizacją starej opaski.  |                     |  |  | Fundusz remontowy   |   |
| <b>XI.</b>   | <b>Prądyńskiego 7</b>     |   |                     |  |  |                     |   |
| 1            | Prądyńskiego 7            | Naprawa pęknięć na elewacji budynku   |                     | 85 410 zł  | 1 523 zł   | Fundusz remontowy   | zgodnie z zaleceniami z protokołu z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku |
| <b>XII.</b>  | <b>Chrobrego 28</b>       |   |                     |  |  |                     |   |
| 1            | Chrobrego 28              | Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku - Wymiana pionów WLZ   |                     | 180 558 zł   | 3 360 zł   | Fundusz remontowy   | dokumentacja projektowa w przygotowaniu   |
| <b>XIII.</b> | <b>Sportowa 1</b>         |   |                     |  |  |                     |   |
| 1            | Sportowa 1                | Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej |                     | 156 456 zł   | 3 220 zł   | Fundusz remontowy   |   |
| <b>XIV.</b>  | <b>Sportowa 9</b>         |   |                     |  |  |                     |   |
| 1            | Sportowa 9                | Kompleksowy remont dachu  |                     | 179 647 zł   | 2 859 zł   | Fundusz remontowy   |   |

| LP            | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac   | Szacunkowy<br>koszt | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2024r. | naliczenia<br>miesięczne<br>fundusz<br>remontowy | Źródło finansowania | Uwagi |
|---------------|---------------------------|---|---------------------|--|--|---------------------|-------|
| 1             | 2                         | 3   | 4                   | 5  | 7  | 9                   | 10    |
| <b>XV.</b>    | <b>Sportowa 31</b>        |   |                     |  |  |                     |       |
| 1             | Sportowa 31               | Kompleksowy remont dachu                              |                     | <b>390 788 zł</b>  | 4 903 zł   | Fundusz remontowy   |       |
| <b>XVI.</b>   | <b>Sportowa 33</b>        |   |                     |  |  |                     |       |
| 1             | Sportowa 33               | Kompleksowy remont dachu                              |                     | <b>420 137 zł</b>  | 4 904 zł   | Fundusz remontowy   |       |
| <b>XVII.</b>  | <b>Sportowa 35</b>        |   |                     |  |  |                     |       |
| 1             | Sportowa 35               | Wymiana rynien i rur spustowych                       |                     | <b>300 380 zł</b>  | 4 904 zł   | Fundusz remontowy   |       |
| <b>XVIII.</b> | <b>Bema 6</b>             |   |                     |  |  |                     |       |
| 1             | Bema 6                    | Remont kominów i usprawnienie wentylacji (wydłużenie) |                     | <b>111 166 zł</b>  | 1 523 zł   | Fundusz remontowy   |       |
| <b>XIX.</b>   | <b>Bema 9</b>             |   |                     |  |  |                     |       |
| 1             | Bema 9                    | Remont kominów i usprawnienie wentylacji (wydłużenie) |                     | <b>116 041 zł</b>  | 1 566 zł   | Fundusz remontowy   |       |
| <b>XX.</b>    | <b>Żwirki i Wigury 4</b>  |   |                     |  |  |                     |       |

| LP     | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac   | Szacunkowy<br>koszt | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2024r. | naliczenia<br>miesięczne<br>fundusz<br>remontowy | Źródło finansowania | Uwagi   |
|--------|---------------------------|---|---------------------|--|--|---------------------|---|
| 1      | 2                         | 3   | 4                   | 5  | 7  | 9                   | 10  |
| 1      | Żwirki i Wigury 4         | Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej |                     | 73 002 zł  | 1 792 zł   | Fundusz remontowy   |   |
| XXI.   | Żwirki i Wigury 6         |   |                     |  |  |                     |   |
| 1      | Żwirki i Wigury 6         | Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej |                     | 146 632 zł   | 1 792 zł   | Fundusz remontowy   |   |
| XXII.  | Żwirki i Wigury 8         |   |                     |  |  |                     |   |
| 1      | Żwirki i Wigury 8         | Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej |                     | 93 379 zł  | 1 792 zł   | Fundusz remontowy   |   |
| XXIII. | Czysta 7                  |   |                     |  |  |                     |   |
| 1      | Czysta 7                  | Wymiana poziomów ZW   |                     | -324 016 zł  | 17 762 zł  | Fundusz remontowy   | duża awaryjność<br>(kilkanaście opasek<br>naprawczych na<br>inst. zw) |

| LP            | Osiedle /<br>Nieruchomość  | Zakres prac  | Szacunkowy<br>koszt | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2024r. | naliczenia<br>miesięczne<br>fundusz<br>remontowy | Źródło finansowania                   | Uwagi   |
|---------------|----------------------------|--|---------------------|--|--|---------------------------------------|---|
| 1             | 2                          | 3  | 4                   | 5  | 7  | 9                                     | 10  |
| <b>XXIV.</b>  | <b>Akademicka 2</b>        |  |                     |  |  |                                       |   |
| 1             | Akademicka 2               | Malowanie klatek schodowych kl. I, II - kontynuacja  |                     | <b>116 439 zł</b>  | 6 025 zł   | Fundusz remontowy                     | wykonastwo własne<br>(pismo mieszkańców)  |
| <b>XXV.</b>   | <b>Akademicka 4</b>        |  |                     |  |  |                                       |   |
| 1             | Akademicka 4               | Remont wiatrolapów   |                     | <b>76 497 zł</b>   | 6 013 zł   | Fundusz remontowy                     |   |
| 2             | Akademicka 4               | Wymiana kaset domofonowych   |                     |  |  | Fundusz remontowy                     |   |
| <b>XXVI.</b>  | <b>Akademicka 6</b>        |  |                     |  |  |                                       |   |
| 1             | Akademicka 6               | Remont wiatrolapów   |                     | <b>64 992 zł</b>   | 6 039 zł   | Fundusz remontowy                     |   |
| 2             | Akademicka 6               | Wymiana kaset domofonowych   |                     |  |  | Fundusz remontowy                     |   |
| <b>XXVII.</b> | <b>OGRÓDKI PRZYBLOKOWE</b> |  |                     |  |  |                                       |   |
| 1             | Osiedle XV- Lecia          | Wykonanie ogrodzenia ogródków przyblokowych z paneli ogrodzeniowych wraz z nowymi nasadzeniami (wedle potrzeb) |                     |  |  | Fundusz remontowy danej nieruchomości | Dotyczy budynków przy których nie planuje się w najbliższym czasie robót ziemnych |

| LP             | Osiedle /<br>Nieruchomość  | Zakres prac   | Szacunkowy<br>koszt | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2024r. | naliczenia<br>miesięczne<br>fundusz<br>remontowy | Źródło finansowania | Uwagi   |
|----------------|--|---|---------------------|--|--|---------------------|---|
| 1              | 2  | 3   | 4                   | 5  | 7  | 9                   | 10  |
| <b>XXVIII.</b> | <b>PLACE ZABAW</b>   |   |                     |  |  |                     |   |
| 1              | Osiedle XV- Lecia  | Place zabaw - ogrodzenie oraz zamontowanie nowych urządzeń  |                     |  |  |                     | Finansowane ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości lub eksploatacja jeśli mienie wspólne |
| <b>XXIX.</b>   | <b>REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu</b> |   |                     |  |  |                     |   |
| 1              | Osiedle XV-Lecia   | Remonty ciągów pieszo-jezdnych, chodników schodów zewnętrznych itp. wg potrzeb i zgłoszeń mieszkańców   |                     |  |  |                     | Finansowane ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości lub eksploatacja jeśli mienie wspólne |
| <b>XXX.</b>    | <b>ROBOTY ZABEZPIEZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych</b>   |   |                     |  |  |                     |   |
| 2              | Osiedle XV-Lecia   | Instalacje kominowe.Roboty kominiarskie zapewniające bezpieczeństwo w lokalach mieszkalnych - m. in. inwentaryzacja, modernizacja,budowa przewodów kominowych w budynkach w razie konieczności oraz inne roboty budowlane wg zgłoszeń |                     |  |  |                     | Fundusz remontowy danej nieruchomości   |



| LP     | Osiedle / Nieruchomość   | Zakres prac  | Szacunkowy koszt | Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2024r. | naliczenia miesięczne fundusz remontowy | Źródło finansowania                   | Uwagi               |
|--------|--|--|------------------|--|---|---------------------------------------|---------------------|
| 1      | 2  | 3  | 4                | 5  | 7                                       | 9                                     | 10                  |
| 3      | Osiedle XV-Lecia   | Remonty na osiedlu w zakresie robót elektrycznych między innymi : wymiana opraw oświetleniowych klatek schodowych na oprawy energooszczędne z czujnikiem ruchu i zmierzchu ze źródłem światła LED, wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych z aluminiowej na miedzianą, iwymiana in stalacji oświetlenia zewn. |                  |  |   | Fundusz remontowy danej nieruchomości |                     |
| XXXI.  | Termomodernizacje z pozyskaniem premii BGK   |  |                  |  |   |                                       |                     |
| 1      | Chrobrego 13   | Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi  |                  | 105 770 zł   | 5 900                                   |                                       | wniosek mieszkańców |
| 2      | Sportowa 3   | Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi  |                  | 336 602 zł   | 5 708                                   |                                       |                     |
| XXXII. | Termomodernizacje z dofinansowaniem dla Programu Priorytetowego - Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Część 3. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) - budynki wielorodzinne |  |                  |  |   | Fundusz remontowy + środki unijne     | dokumentacja w toku |

| LP | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac   | Szacunkowy<br>koszt | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2024r. | naliczenia<br>miesięczne<br>fundusz<br>remontowy | Źródło finansowania | Uwagi |
|----|---------------------------|---|---------------------|--|--|---------------------|-------|
| 1  | 2                         | 3   | 4                   | 5  | 7  | 9                   | 10    |
| 1  | Kusocińskiego 1           | Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie zaworów podpionowych, termostatycznych oraz wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z regulacją                             |                     | 320 983 zł   | 3 598  |                     |       |
| 2  | Kusocińskiego 12          | Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie zaworów podpionowych, termostatycznych oraz projektu regulacji wewnętrznej instalacji c.o. Montaż instalacji fotowoltaicznej |                     | 291 271 zł   | 3 659  |                     |       |
| 3  | Kusocińskiego 22          | Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie zaworów podpionowych, termostatycznych oraz projektu regulacji wewnętrznej instalacji c.o.                                   |                     | 175 448 zł   | 3 830  |                     |       |
| 4  | Kusocińskiego 24          | Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie zaworów podpionowych, termostatycznych oraz projektu regulacji wewnętrznej instalacji c.o.                                   |                     | 409 610 zł   | 3 830  |                     |       |
| 5  | 11 Listopada 56           | Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie zaworów podpionowych, termostatycznych oraz projektu regulacji wewnętrznej instalacji c.o.                                   |                     | 477 002 zł   | 6 272  |                     |       |

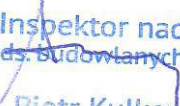
| LP | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac   | Szacunkowy<br>koszt | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2024r. | naliczenia<br>miesięczne<br>fundusz<br>remontowy | Źródło finansowania | Uwagi |
|----|---------------------------|---|---------------------|--|--|---------------------|-------|
| 1  | 2                         | 3   | 4                   | 5  | 7  | 9                   | 10    |
| 6  | 11 Listopada 58           | Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie zaworów podpionowych, termostatycznych oraz projektu regulacji wewnętrznej instalacji c.o. |                     | 447 602 zł   | 5 208  |                     |       |

RSM

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
  
Rafał Górski

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
  
Elżbieta Maciejewska

Specjalista  
ds. technicznych RSM  
  
inż. Olga Sujka  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
Anniaczka Kancisk

Inspektor nadzoru  
ds. Budowlanych RSM  
  
Piotr Kulkowski  
Nr upr. GP-III-7342/238/94

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. instalacji sanitarnych  
  
Jarosław Potasiński  
upr.bud.WBP-II-K-8386/RA/29/81

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Jacek Kaczmarek

PREZES ZARZĄDU  
  
Karolina Czerwonka-Domagata

# Propozycja - PLAN REMONTÓW W RSM NA 2025 ROK

Radom, dn. 14.11.2024 r.

| LP                              | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac   | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2024r. | Naliczenia<br>miesięczne<br>f.remontowy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania | Uwagi  |
|---------------------------------|---------------------------|---|--|---|---------------------|---------------------|--|
| 1                               | 2                         | 3   | 4  | 5                                       | 6                   | 7                   | 8  |
| <b>OSIEDLE GOŁĘBIÓW I</b>       |                           |   |  |   |                     |                     |  |
| <b>I. Andersa 2</b>             |                           |   |  |   |                     |                     |  |
| 1                               | Andersa 2                 | Remont wiatrolapów  | -50 324 zł   | 9 488 zł                                |                     | fundusz remontowy   |  |
| <b>II. Kotarbińskiego 5</b>     |                           |   |  |   |                     |                     |  |
| 1                               | Kotarbińskiego 5          | Kompleksowy remont dachu wraz z dociepleniem i obróbkami blacharskimi i daszkami na wiatrolapach, wymiana wyłazów na dach | 262 115 zł   | 8 845 zł                                |                     | fundusz remontowy   | f. remont. + zwiększony odpis na f. rem. od grudnia 2024r. |
| <b>III. Obrońców Warszawy 4</b> |                           |   |  |   |                     |                     |  |
| 1                               | Obrońców Warszawy 4       | Odmalowanie ściany szczytowej budynku   | 73 169 zł  | 5 882 zł                                |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne  |
| 2                               | Obrońców Warszawy 4       | Odmalowanie cokołu budynku  |  |   |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne  |

| LP                               | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac                                       | Stan funduszu<br>remont.miesz.<br>na dzień 30.09.2024r. | Naliczenia<br>miesięczne<br>f.remontowy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania | Uwagi             |
|----------------------------------|---------------------------|---|---|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| 1                                | 2                         | 3   | 4   | 5                                       | 6                   | 7                   | 8                 |
| <b>IV. Orłąt Lwowskich 2</b>     |                           |   |   |   |                     |                     |                   |
| 1                                | Orłąt Lwowskich 2         | Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych | 284 513 zł  | 7 059 zł                                |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |
| 2                                | Orłąt Lwowskich 2         | Odmalowanie ścian szczytowych budynku             |   |   |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |
| <b>V. Orłąt Lwowskich 6</b>      |                           |   |   |   |                     |                     |                   |
| 1                                | Orłąt Lwowskich 6         | Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych | 215 401 zł  | 3 902 zł                                |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |
| 2                                | Orłąt Lwowskich 6         | Odmalowanie zachodniej ściany szczytowej budynku  |   |   |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |
| 3                                | Orłąt Lwowskich 6         | Odmalowanie cokołu budynku                        |   |   |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |
| 4                                | Orłąt Lwowskich 6         | Remont opaski wokół budynku                       |   |   |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |
| <b>VI. Powstańców Śląskich 5</b> |                           |   |   |   |                     |                     |                   |

| LP           | Osiedle /<br>Nieruchomość    | Zakres prac                                      | Stan funduszu<br>remont.miesz.<br>na dzień 30.09.2024r. | Naliczenia<br>miesięczne<br>f.remontowy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania | Uwagi             |
|--------------|------------------------------|--|---|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| 1            | 2                            | 3  | 4   | 5                                       | 6                   | 7                   | 8                 |
| 1            | Powstańców Śląskich 5        | Docieplenie ściany szczytowej zachodniej         | 197 511 zł  | 4 988 zł                                |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |
| 2            | Powstańców Śląskich 5        | Remont opaski wokół budynku                      |   |   |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |
| 3            | Powstańców Śląskich 5        | Odtworzenie instalacji odgromowej                |   |   |                     |                     |                   |
| <b>VII.</b>  | <b>Powstańców Śląskich 7</b> |  |   |   |                     |                     |                   |
| 1            | Powstańców Śląskich 7        | Odmalowanie wschodniej ściany szczytowej budynku | 197 740 zł  | 5 575 zł                                |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |
| <b>VIII.</b> | <b>Skorupki 5</b>            |  |   |   |                     |                     |                   |
| 1            | Skorupki 5                   | Remont ścian frontowych klatek                   | 255 049 zł  | 7 356 zł                                |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |
| 2            | Skorupki 5                   | Remont i malowanie cokołu budynku                |   |   |                     |                     |                   |
| 3            | Skorupki 5                   | Odtworzenie instalacji odgromowej                |   |   |                     |                     |                   |
| <b>XIX.</b>  | <b>Skorupki 7</b>            |  |   |   |                     |                     |                   |
| 1            | Skorupki 7                   | Remont ścian frontowych klatek                   | 41 451 zł   | 2 993 zł                                |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |

| LP   | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac   | Stan funduszu<br>remont.miesz.<br>na dzień 30.09.2024r. | Naliczenia<br>miesięczne<br>f.remontowy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania | Uwagi             |
|--|---------------------------|---|---|---|---------------------|---------------------|-------------------|
| 1  | 2                         | 3   | 4   | 5                                       | 6                   | 7                   | 8                 |
| 2  | Skorupki 7                | Remont i malowanie cokołu budynku                               |   |   |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |
| 3  | Skorupki 7                | Remont opaski wokół budynku                                     |   |   |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |
| <b>X. Zientarskiego 6</b>                      |                           |   |   |   |                     |                     |                   |
| 1  | Zientarskiego 6           | Kompleksowy remont balkonów                                     | 235 544 zł  | 4 363 zł                                |                     | fundusz remontowy   |                   |
| 2  | Zientarskiego 6           | Remont opaski wokół budynku                                     |   |   |                     | fundusz remontowy   |                   |
| 3  | Zientarskiego 6           | Malowanie cokołu budynku  |   |   |                     | fundusz remontowy   |                   |
| <b>XI. Powstańców Śląskich 11</b>              |                           |   |   |   |                     |                     |                   |
| 1  | Powstańców Śląskich 11    | odtworzenie instalacji odgomowej                                | 157 808 zł  | 5 455 zł                                |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |
| <b>XII. Skorupki 1 (lokal użytkowy)</b>        |                           |   |   |   |                     |                     |                   |
| 1  | Skorupki 1                | Remont elewacji budynku- etap I (docieplenie ścian szczytowych) | 31 681 zł   |   |                     | fundusz remontowy   | wykonastwo własne |
| <b>XIII. Kotarbińskiego 2 (lokal użytkowy)</b> |                           |   |   |   |                     |                     |                   |
| 1  | Kotarbińskiego 2          | Remont elewacji budynku   | 16 686 zł   |   |                     |                     |                   |

| LP   | Osiedle /<br>Nieruchomość | Zakres prac                                       | Stan funduszu<br>remont.mieszk.<br>na dzień 30.09.2024r. | Naliczenia<br>miesięczne<br>f.remontowy | Szacunkowy<br>koszt | Źródło finansowania | Uwagi |
|--|---------------------------|---|--|---|---------------------|---------------------|-------|
| 1  | 2                         | 3   | 4  | 5                                       | 6                   | 7                   | 8     |
| <b>XIV. Remonty ciągów pieszo-jezdnych, chodników itp.</b> |                           |   |  |   |                     |                     |       |
| 1  | Skorupki                  | Remont ciągu pieszo-jezdnego - kolejny etap       |  |   |                     |                     |       |
| 2  | Zientaskiego              | Remont chodnika od budynku nr 4 do 10             |  |   |                     |                     |       |
| 3  | Andersa 3                 | Remont ciągu pieszo-jezdnego od wschodniej strony |  |   |                     |                     |       |
| <b>XV. Modernizacja wiat śmietnikowych</b>                 |                           |   |  |   |                     |                     |       |
| 1  | Powstańców Śląskich 1     | Modernizacja wiaty śmietnikowej                   |  |   |                     |                     |       |
| 2  | Powstańców Śląskich 11    | Modernizacja wiaty śmietnikowej                   |  |   |                     |                     |       |
| 3  | Skorupki 7                | Modernizacja wiaty śmietnikowej                   |  |   |                     |                     |       |
| 4  | Zientarskiego 10          | Modernizacja wiaty śmietnikowej                   |  |   |                     |                     |       |



| LP    | Osiedle / Nieruchomość   | Zakres prac   | Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2024r. | Naliczenia miesięczne f.remontowy | Szacunkowy koszt | Źródło finansowania               | Uwagi               |
|-------|--|---|--|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4  | 5                                 | 6                | 7                                 | 8                   |
| XVI.  | Termomodernizacje z dofinansowaniem dla Programu Priorytetowego - Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS) Część 3. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) - budynki wielorodzinne |   |  |                                   |                  | Fundusz remontowy + środki unijne | Dokumentacja w toku |
| 1     | Kotarbińskiego 1   | Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi, wymiana dźwigów osobowych i modernizacją instalacji c.o. polegającej na wymianie zaworów podpiónowych oraz projektu regulacji wewnętrznej regulacji c.o. | 502 362 zł   | 9 836 zł                          |                  |                                   |                     |
| 2     | Kotarbińskiego 3   | Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi, wymiana dźwigów osobowych i modernizacją instalacji c.o. polegającej na wymianie zaworów podpiónowych oraz projektu regulacji wewnętrznej regulacji c.o. | 557 795 zł   | 16 147 zł                         |                  |                                   |                     |
| 3     | Obróńców Warszawy 6  | Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi   | 262 793 zł   | 4 363 zł                          |                  |                                   |                     |
| XVII. | Termomodernizacje z pozyskaniem premii BGK   |   |  |                                   |                  |                                   |                     |
| 1     | Zientarskiego 4  | Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi   | 449 008 zł   | 9 189 zł                          |                  |                                   |                     |

ŁÓWNY KSIĘGOWY

Monika Kapciak

Specjalista ds. technicznych RSM

inż. Olga Sujka

Inspektor nadzoru RSM  
Specjalista ds. instalacji sanitarnych

Jarosław Potasiński  
upr.bud.WBP-II-K-8386/RA/29/81

Inspektor nadzoru  
ds. budowlanych RSM

Piotr Kulkowski  
Nr upr. GP-III-7342/238/94

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarowski

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Rafał Góski

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska