

25.01.2023 / 11.01.2023

„Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu ul. Zbrowskiego 104 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie zamówienia pn **Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu**, tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 ; , z podziałem na zadania.

Zadanie Nr 1. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Kusocińskiego 9 A w Radomiu

Zadanie Nr 2. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. 11 Listopada 40/46 w Radomiu

Zadanie Nr 3. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Sportowa 7 w Radomiu

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach , drogą pocztową , w siedzibie Zamawiającego , lub do skrzynki na korespondencję która znajduje się przy drzwiach wejściowych do budynku spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24.01.2023r. do godz.10 00**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego ul. Zbrowskiego 104 w dniu **24.01.2023 r. o godz.10.45**. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami można pobrać ze strony internetowej www.rsm.radom.pl zakładka Przetargi.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na dane zamówienie , bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

p.o. Członek Zarządu
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
WICEPREZES ZARZĄDU

Marek Butkowski

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, ,tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 ; , z podziałem na zadania.

Zadanie Nr 1. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Kusocińskiego 9 A w Radomiu

Zadanie Nr 2. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. 11 Listopada 40/46 w Radomiu

Zadanie Nr 3. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Sportowa 7 w Radomiu

Radom, styczeń 2023 rok

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Radom, dnia 05.01.2023

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzecznarowskiego w Radomiu ul. Zbrowskiego 104 ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie zamówienia pn:

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, ,tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 ; , z podziałem na zadania.

Zadanie Nr 1. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Kusocińskiego 9A w Radomiu

Zadanie Nr 2. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. 11 Listopada 40/46 w Radomiu

Zadanie Nr 3. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Sportowa 7 w Radomiu

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w terminie **do dnia 24.01.2023 roku do godz.10.00**. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego ul. Zbrowskiego 104 w **dniu 24.01.2023 r. o godz.10.45**

Założeniowe terminy realizacji zamówienia : 1/ Zadanie nr 1, do dnia 30.03.2023 2/ Zadanie nr 2, do dnia 27.04.2023 3/ Zadanie nr 3, do dnia 31.05.2023. Szczegółowe terminy z Wykonawcami zostaną ustalone umownie. Warunki na wykonanie zamówienia można uzyskać w formie papierowej w Dziale Technicznym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Zbrowskiego 104, tel.48 384 03 66 wew. 38 lub pobrać ze strony internetowej: www.rsm.radom.pl.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzecznarowskiego w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Warunki na wykonanie zadań z załącznikami

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzecznarowskiego

ul. St. Zbrowskiego 104 26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; Strona internetowa :
www.rsm.radom.pl

WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, ,tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 ; , z podziałem na zadania.

Zadanie Nr 1. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Kusocińskiego 9A w Radomiu

Zadanie Nr 2. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. 11 Listopada 40/46 w Radomiu

Zadanie Nr 3. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Sportowa 7 w Radomiu

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego

Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98;

Strona internetowa : www.rsm.radom.pl.

II. Tryb udzielenia wykonania zadań

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzegorzewskiego”.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres rzeczowy robót stanowić będzie:

Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją do mieszkań od węzłów ciepłych znajdujących się w podpiwniczeniach budynków i zasilenie węzłów ciepłych w wodę zimną z istniejących poziomów wody zimnej DN 50 , w rejonie tych węzłów.

IV. Warunki gwarancji: 5 lat od daty odbioru końcowego robót. Warunki rękojmi: 1-rok po okresie gwarancyjnym.

V. Miejsce wykonywania zamówienia:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu, budynki na Osiedlu XV Lecia w Radomiu

VI. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszelkich nieprawidłowości niezwłocznie po podjęciu takiej wiedzy do Działu Technicznego Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej bez naliczania dodatkowych kosztów.

- Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.
- Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

VII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

XIII .Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:

Posiadania wiedzy i doświadczenia, oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty instalacyjne, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

IX. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100 tys zł. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający spełnienie niniejszego warunku.

1. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego – załącznik nr 2,3 do niniejszych warunków zamówienia.

2. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

4. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w warunkach zamówienia wg zasady: „spełnia-nie spełnia”.

X. Wadium

1. Wysokość wadium

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wniesieniem wadium w wysokości:

5000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych), za każde zadanie oddzielnie, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

2. Forma wadium

Wadium może być wnoszone w pieniądzu albo w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: **41 9132 0001 0002 6104 2000 0020.**

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium na dane zadanie.

4. Termin wniesienia wadium

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przez terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.

5. Zwrot i utrata wadium

a) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli :

- 1) upłynął termin związania ofertą,
- 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zamawiający unieważnił postępowanie,

b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz

zamawiającego, w przypadku gdy:

- 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy.

c) wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:

- a) pieniądzu
- b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych

Różnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 41 9132 0001 0002 6104 2000 0020. lub złoży na tą kwotę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót, przed podpisaniem umowy.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- a) Zamawiający zwraca 50% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zwrot następuje na pisemny wniosek Wykonawcy.
- b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady. Zwrot następuje na pisemny wniosek Wykonawcy.

XII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszych zadań.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zadań, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe i forma oferty.

1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :

a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków wraz z wymaganymi załącznikami.

b) Kosztorys ofertowy

2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszych warunkach.

3) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę .

4) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

5) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.

6) Wraz z ofertą należy złożyć :

a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,

b) pozostałe dokumenty wymienione w warunkach na wykonanie zamówienia

7) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.

8) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.

10) Dokumenty wchodzące w skład oferty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

11) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

12) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.

2. Zawartość oferty

1) Kompletna oferta winna zawierać :

a) Formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszych warunków

b) Kosztorys ofertowy

c) Oświadczenie wykonawców – zał. nr 2,3, do niniejszych warunków

d) Wykaz wykonywanych robót – zał. nr 4 do niniejszych warunków

e) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadania – zał. nr 5

f) Zaakceptowany przedstawiony w warunkach projekt umowy –zał. nr 6

g) Dowód wniesienia wadium.

h) Stosowne pełnomocnictwa

XIV. Wyjaśnienia i zmiany w treści warunków zamówienia.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem składania ofert.

2. Zamawiający zamieści treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej : www.rsm.radom.pl Zamawiającego.

Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania.

3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszych warunków. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcą, którym Zamawiający przekazał niniejsze warunki oraz zamieści na stronie internetowej

4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszych warunków. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejsze warunki. Informacja ta zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

XV. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z

Wykonawcami są pracownicy Działu Technicznego RSM.

Tel.48-384-03-66,

XVI. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom, w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24.01.2023 r. do godz.10.00.**

2) Oferty należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce) dla poszczególnych zadań. Koperty (paczki) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu na wykonanie: podać na które zadanie i nazwę zadania.

Nie otwierać przed dniem: **24.01.2023 r. godz.10.45** .Zaleca się aby na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone

Wykonawcy bez otwierania.

XVII. Wycofanie złożonej oferty

1. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wycofanie złożonej oferty jest skuteczne wówczas, gdy zostało dokonane przed upływem terminu składania ofert.

2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy

złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem 'WYCOFANIE'. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne pełnomocnictwo).

XIII. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia

Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom w dniu **24.01.2023r. godz.10.45**

2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawną i niejawną.

3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty, gwarancji zawartych w ofercie.

4. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego.

XIX. Termin związania z ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Termin związania z ofertą zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

XX. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do niniejszych warunków.

2. Zryczałtowane ceny jednostkowe muszą zawierać koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, koszty pośrednie, koszty zakupów materiałów i zysk.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysie.

4. Do wartości netto Wykonawca doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy kwotę brutto.

5. Wszystkie wartości w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym wykonawcy oraz w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.

7. W formularzu ofertowym należy dodatkowo podać stawkę roboczogodziny netto, narzut kosztów pośrednich, narzut kosztów zakupu oraz stawkę zysku, które mogą być ewentualnie podstawą do rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym, w przypadku wystąpienia, za zgodą Zamawiającego, robót zamiennych i ewentualnie dodatkowych.

XXI. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Zamawiający udzieli wykonanie zadania/zadań Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

XXII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie

niniejszych zadań.

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę na dane zadanie, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków.

2. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

XXIII. Sposób porozumiewania się z oferentami

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie ,e-mailem lub na stronie internetowej : www.rsm.radom.pl

2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informację e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XXVI. Wykaz załączników do niniejszych warunków

1. Załącznik nr 1- Formularz oferty
2. Załącznik nr 2, 3- Oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 4- Wykaz zrealizowanych robót
4. Załącznik nr 5- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadanie.
5. Załącznik nr 6 - Projekt umowy
6. Załącznik nr 7- Przedmiar robót dla zadania nr 1
7. Załącznik nr 8- Przedmiar robót dla zadania nr 2
8. Załącznik nr 9 - Przedmiar robót dla zadania nr 3

ZATWIERDZAM :

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy
Agnieszka Druszcz

p.o. Członek Zarządu
Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
PREZES ZARZĄDU
Marek Butkowski

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

Załącznik nr 1/1

Formularz ofertowy

.....

(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

FORMULARZ OFERTOWY NR 1

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 ; , z podziałem na zadania.

Zadanie Nr 1. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Kusocińskiego 9 A w Radomiu

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

Cena ofertowa wykonania zamówienia wynosi:zł.netto bez podatku VAT

(słowniebez podatku VAT).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie

zł.....)

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.

(słownie:.....zł.brutto).

2. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.

3. Stawka do ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych wynosi:(r-g i narzuty).....

.....

4. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 30 dni.

5. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z: Warunkami wykonania zamówienia, Szczegółowym zakresem robót, Projektem umowy

7. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.

8. Na wykonane opracowanie udzielamy gwarancji na okresm-cy od daty odbioru końcowego robót.

9. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.

10. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.

11. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.

12. Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto

.....

13. Załączniki

a.

b.

c.

d.

(data) (podpis upoważnionych przedstawicieli

Załącznik nr 1/2

Formularz ofertowy

.....
.....
.....

(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

FORMULARZ OFERTOWY NR 2

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 .

Zadanie Nr 2. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul.11 Listopada 40/46 w Radomiu

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

Cena ofertowa wykonania zamówienia wynosi:zł.netto bez podatku VAT

(słowniebez podatku VAT).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie

zł.....,

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.

(słownie:.....zł.brutto).

2. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.

3. Stawka do ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych wynosi:(r-g i narzuty).....
.....

4. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 30 dni.

5. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z: Warunkami wykonania zamówienia, Szczegółowym zakresem robót, Projektem umowy

7. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.

8. Na wykonane opracowanie udzielamy gwarancji na okresm-cy od daty odbioru końcowego robót.

9. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.

10. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.

11. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.

12. Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto
.....

13. Załączniki

a.

b.

c.

d.

e.

f.

g.

(data) (podpis upoważnionych przedstawicieli

Załącznik nr 1/3

Formularz ofertowy

.....
.....
.....

(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

FORMULARZ OFERTOWY NR 3

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 .

Zadanie Nr 3. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Sportowa 7 w Radomiu

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

Cena ofertowa wykonania zamówienia wynosi:zł.netto bez podatku VAT

(słowniebez podatku VAT).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie

zł.....,

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.

(słownie:.....zł.brutto).

2. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.

3. Stawka do ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych wynosi:(r-g i narzuty).....
.....

4. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 30 dni.

5. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z: Warunkami wykonania zamówienia, Szczegółowym zakresem robót, Projektem umowy

7. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.

8. Na wykonane opracowanie udzielamy gwarancji na okresm-cy od daty odbioru końcowego robót.

9. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.

10. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.

11. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.

12. Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto

.....

13. Załączniki

a.

b.

c.

d.

e.

f.

g.

(data) (podpis upoważnionych przedstawicieli

Załącznik nr 2/1

Wzór oświadczenia Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego,
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

.....
.....

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, tel 48/384-03-66; 48/384-03-98.

Zadanie Nr 1. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Kusocińskiego 9 A w Radomiu

.....

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 2/2

Wzór oświadczenia Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego,

ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, tel 48/384-03-66; 48/384-03-98.

Zadanie Nr 2. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. 11 Listopada 40/46 w Radomiu

.....
OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 2/3

Wzór oświadczenia Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego,

ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, ,tel 48/384-03-66; 48/384-03-98.

Zadanie Nr 3. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Sportowa 7 w Radomiu

.....

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 3/1

Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Siedziba.....

NIP

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 .

Zadanie Nr 1. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul.

Kusocińskiego 9 A w Radomiu

Działając w imieniu

.....

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. Oświadczam, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członkowie organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniące funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

(miejsce i data złożenia oświadczenia) (pieczęć i podpisy upoważnionych

przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik nr 3/2

Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Siedziba.....

NIP

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, ,tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 .

Zadanie Nr 2. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. 11

Listopada 40/46 w Radomiu

Działając w imieniu

.....

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. Oświadczam, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członkowie organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

(miejsce i data złożenia oświadczenia) (pieczęć i podpisy upoważnionych

przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik nr 3/3

Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Siedziba.....

NIP

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 .

Zadanie Nr 3. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Sportowa 7 w Radomiu

Działając w imieniu

.....

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. Oświadczam, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członek organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

(miejsce i data złożenia oświadczenia) (pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik nr 4/1

Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego

ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 .

Zadanie Nr 1. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Kusocińskiego 9 A w Radomiu

.....

Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące roboty o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

....., dn.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 4/2

Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego

ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 .

Zadanie Nr 2. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. 11 Listopada 40/46 w Radomiu

.....

Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące roboty o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

....., dn.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 4/3

Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego

ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 .

Zadanie Nr 3. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Sportowa 7 w Radomiu

.....

Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące roboty o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należyłą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

....., dn.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 5/1

Wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego

ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, ,tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 .

Zadanie Nr 1. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Kusocińskiego 9A w Radomiu

Oświadczam(y), że Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.P	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				

.....dnia.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 5/2

Wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego

ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, ,tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 .

Zadanie Nr 2. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. 11 Listopada 40/46 w Radomiu

Oświadczam(y), że Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.P	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				

.....dnia.....

Załącznik nr 5/3

Wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego

ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, ,tel 48/384-03-66; 48/384-03-98 .

Zadanie Nr 3. Instalacja centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku przy ul. Sportowa 7 w Radomiu

Oświadczam(y), że Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.P	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				

.....dnia.....

Załącznik Nr 6

PROJEKT UMOWY NR/2023

Zawarta w dniur. pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego , 26-600 Radom z siedzibą, przy ulicy Zbrowskiego 104, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000085072, posiadająca NIP: 7960035952, REGON: 000485204 zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez :

1. Prezesa Zarządu
2. Wiceprezesa Zarządu

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

1.
2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, protokół Nr DE-R/...../2023, została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:

Budowa instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, zadanie Nr1, przy ul. Kusocińskiego 9A w Radomiu, zadanie Nr 2, przy ul 11 Listopada 40/46 w Radomiu, zadanie Nr 3, przy ul. Sportowa 7 w Radomiu

Zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod Nr Ldz RSM/ z dn.....

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym nie później jednak niż w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy:

§ 3.

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót polegających na: Budowie instalacji centralnej ciepłej wody z cyrkulacją w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, tel 48/384-03-66; 48/384-03-98, zadanie nr 1, przy ul. Kusocińskiego 9 A w Radomiu, zadanie nr 2, przy ul. 11 Listopada 40/46 w Radomiu, zadanie nr 3, przy ul. Sportowa 7 w Radomiu

na kwotę:..... złotych netto, plus obowiązujący podatek VAT – 8%.na kwotę : złotych. Kwota brutto: złotych ,zgodnie ze złożoną ofertą, kwota powyższa jest ostateczna i nie podlega zmianie.

§ 4.

1.Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury w terminie do 14 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.

2.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty, faktury w terminie do 14 dni licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury w siedzibie Zamawiającego, wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieniu Zamawiającego i lokatorom w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - wykonania na koszt własny wygradzenia strefy bezpieczeństwa
 - wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy,
 - zawiadamiania Zamawiającego o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru, w razie niewypełnienia tego zobowiązania Wykonawca będzie musiał odkryć roboty, umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu pierwotnego, jeżeli nastąpiło to z jego winy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu
 - w przypadku udostępnienia przez Zamawiającego punktów poboru energii i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego w/g. wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny i przedstawienie stosownego rozliczenia dla Zamawiającego.
 - ponoszenie wszystkich innych kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym , niezbędnych do prowadzenia, kontroli i odbioru robót budowlanych,
 - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego , do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą ustawą.

6. Za pobraną energię elektryczną i wodę Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT.

7. W terminie 2 dni licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy.

§ 6

Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od końca terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, stwierdzonych w okresach gwarancji i rękojmi,

c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.

3. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3

4. W przypadku wystąpienia kar określonych w § 6 ust. 2 a, ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującej się w dyspozycji Zamawiającego.

§ 7

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie

§ 8.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za nienależyte wykonanie prac i braku dotrzymania terminu realizacji.

§ 9.

1. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu Umowy równoznaczne jest z uporządkowaniem pomieszczeń i terenu na dzień odbioru i przekazania dokumentacji określonej w warunkach przetargowych, ofercie i niniejszej umowie

§ 10.

- 1) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół, sporządzony przez strony. Jeżeli będą stwierdzone w trakcie odbioru usterki, uzgodniony zostanie termin ich usunięcia, a odbiór końcowy nastąpi po ich usunięciu po ponownym zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.

§ 11.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, i 1-rok rękojmi po okresie gwarancyjnym oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnia całodobowy serwis instalacji i urządzeń, Serwis gwarancyjny obejmuje wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego bieżącego funkcjonowania instalacji
3. Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu na zgłoszenia o braku poprawności pracy instalacji w ciągu 2 dni roboczych.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminach wskazanych w ust. 1, 2, 3 Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Koszty o których mowa w ust.1,2,3 Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu oświadczenie w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
6. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12.

Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnią:
Pan/i/..... nr uprawnień.....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem, do odbiorów robót oraz jest odpowiedzialny za obmiary robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

4 Wykonawca ustanawia kierownika budowy:

Pan/i/nr uprawnień

5 Zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy wymagają powiadomienia Zamawiającego i nie stanowią zmiany umowy.

6 Zmiana kierownika budowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wskazać nową osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie co najmniej takie same jak określone w opisie warunków udziału w postępowaniu.

§ 13.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy tj. w wysokości złotych, wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
3. Zamawiający zwraca 50% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 50% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota, o której mowa w pkt.4 zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, jeśli nie zaistnieją przesłanki do jej zatrzymania
6. Zwrot kwot zabezpieczenia z § 13 nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy , do 30 dni .

§ 14

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany

§ 15

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 16.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RAMC
KINGA

Kinga Zawisza-Gierczak
KL-R 410

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45332200-5

Roboty instalacyjne hydrauliczne

NAZWA INWESTYCJI: Wewnętrzna instalacja ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz demontażem podgrzewaczy wody w budynku wielorodzinnym

ADRES INWESTYCJI: Radom ul. Kusocińskiego 9A dz. nr 5/5 gmina Radom

NAZWA INWESTORA: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego

ADRES INWESTORA: 26-600 Radom ul. Zbrowskiego 104

BRANŻE: Instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-02 0317-07	Demontaż termy gazowej	szt.		
		60	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
2	KNR-W 4-02 0512-03 analogia	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		poz. 1	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
3	KNR-W 4-02 0313-01 analogia	Demontaż podejścia do termy gazowej	szt.		
		poz. 1	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
4	KNR-W 4-02 0310-01	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.		
		poz. 1	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
5	KNR-W 4-02 0310-01 analogia	Zakorkowanie podejścia wody zimnej korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.		
		poz. 1	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
6	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		poz. 1	lokal.	60,000	
				RAZEM	60,000
7	KNR-W 7-12 0103-04	Czyszczenie przez szczołkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o śr. zewn. do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		0,03 * poz. 1	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
8	KNR-W 7-12 0105-04	Odtuszczanie rurociągów	m ²		
		poz. 7	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
9	KNR-W 7-12 0208-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurociągów o śr. zewn. do 57 mm Krotność = 2	m ²		
		poz. 7	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
10	KNR-W 7-12 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o śr. zewn. do 57 mm Krotność = 2	m ²		
		poz. 7	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
11	KNR-W 4-01 0325-02 analogia	Zamurowanie otworów w ścianie po zdemontowanym przewodzie do odprowadzania spalin z podgrzewacza	szt.		
		poz. 1	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
12	KNR-W 4-01 0809-12 analogia	Doprowadzenie do stanu pierwotnego zamurowanego otworu w ścianie po zdemontowanym przewodzie do odprowadzania spalin z podgrzewacza	m ²		
		poz. 1 * 0,25	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
13	KNR 7-28 0207 -14	Przebiicie otworów w stropach żelbetonowych o grub. do 20 cm dla przewodów instalacyjnych o śr. do 100 mm	otw.		
		20	otw.	20,000	
				RAZEM	20,000
14	KNR 7-28 0204 -05	Przebiicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach betonowych o grubości do 6 cm	otw.		
		40	otw.	40,000	
				RAZEM	40,000
15	KNR 7-28 0204 -07	Przebiicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach betonowych o grubości do 15 cm	otw.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		61	otw.	61,000	
				RAZEM	61,000
16	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych/zaciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		709	m	709,000	
				RAZEM	709,000
17	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych/zaciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
18	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych/zaciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		23	m	23,000	
				RAZEM	23,000
19	KNR-W 2-15 0111-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych/zaciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		52	m	52,000	
				RAZEM	52,000
20	KNR-W 2-15 0111-05	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych/zaciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
21	KNR-W 2-15 0111-06	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 63 mm o połączeniach zgrzewanych/zaciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
22	KNZ 15 26-01	Montaż otulin z wełny mineralnej zabezpieczonej płaszczem z PVC dla rurociągów o śr. 20 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
		poz.16	m	709,000	
				RAZEM	709,000
23	KNZ 15 27-05	Montaż otulin z wełny mineralnej zabezpieczonej płaszczem z PVC dla rurociągów o śr. 26 mm, gr. izolacji 30 mm	m		
		poz.17	m	14,000	
				RAZEM	14,000
24	KNZ 15 28-05	Montaż otulin z wełny mineralnej zabezpieczonej płaszczem z PVC dla rurociągów o śr. 32 mm, gr. izolacji 30 mm	m		
		poz.18	m	23,000	
				RAZEM	23,000
25	KNZ 15 29-04	Montaż otulin z wełny mineralnej zabezpieczonej płaszczem z PVC dla rurociągów o śr. 40 mm, gr. izolacji 40 mm	m		
		poz.19	m	52,000	
				RAZEM	52,000
26	KNZ 15 30-04	Montaż otulin z wełny mineralnej zabezpieczonej płaszczem z PVC dla rurociągów o śr. 50 mm, gr. izolacji 50 mm	m		
		poz.20	m	16,000	
				RAZEM	16,000
27	KNZ 15 31-04	Montaż otulin z wełny mineralnej zabezpieczonej płaszczem z PVC dla rurociągów o śr. 63 mm, gr. izolacji 60 mm	m		
		poz.21	m	5,000	
				RAZEM	5,000
28	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów ozerpalnych, baterii mieszaczy hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		poz.1	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
29	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		138	szt.	138,000	
				RAZEM	138,000
30	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 2-15 0132-04	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32	KNR-W 2-15 0132-06	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Filtry siatkowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		60	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
34	KNR-W 2-15 0140-02	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 20 mm	kpl.		
		60	kpl.	60,000	
				RAZEM	60,000
35	KNR-W 2-15 0123-02	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		poz.34	kpl.	60,000	
				RAZEM	60,000
36	KNR-W 2-15 0411-01 analogia	Termostatyczny zawór cyrkulacyjny o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
37	KNR-W 2-15 0128-01	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.16 + poz.17 + poz.18 + poz.19 + poz.20 + poz.21	m	819,000	
				RAZEM	819,000
38	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.37	m	819,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób., prób.	1,000	
		1		RAZEM	819,000
		łącznie długość rurociągu		RAZEM	1,000
		ilość prób szczelności			
39	KNR-W 2-15 0410-01 analogia	Szkrzynka rewizyjna na wodomierze i zawory odcinające	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
40	KNR-W 2-02 2003-01 z.o 2.11	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 50-C1 - bud o wysokości 30 m	m ²		
		43	m ²	48,000	
				RAZEM	48,000
41	KNR-W 2-02 1509-05 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub itałową podłogi gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m ²		
		poz.40	m ²	48,000	
				RAZEM	48,000
42	KNR-W 5-08 0114-05	Montaż maskownic na rury (na ściennych, przypodłogowych i ściennych) mocowanych przez przykręcanie na podłożu betonowym	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45332200-5

Roboty instalacyjne hydrauliczne

NAZWA INWESTYCJI: Wewnętrzna instalacja ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz demontażem podgrzewaczy wody w budynku wielorodzinnym

ADRES INWESTYCJI: Radom ul. Listopada 40/46 dz. nr 2/6 obręb Obozisko gmina Radom

NAZWA INWESTORA: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego

ADRES INWESTORA: 26-600 Radom ul. Zbrowskiego 104

BRANŻE: Instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR-W 4-01 0325-02 analogia	Zamurowanie otworów w ścianie po zdemontowanym przewodzie do odprowadzania spalin z podgrzewacza	szt.		
		poz.1	szt.	73,000	
				RAZEM	73,000
13	KNR-W 4-01 0809-12 analogia	Doprowadzenie do stanu pierwotnego zamurowanego otworu w ścianie po zdemontowanym przewodzie do odprowadzania spalin z podgrzewacza	m2		
		poz.1 * 0,25	m2	18,250	
				RAZEM	18,250
14	KNR 7-28 0207-14	Przebicie otworów w stropach żelbetonowych o grub.do 20 cm dla przewodów instalacyjnych o śr.do 100 mm	otw.		
		25	otw.	25,000	
				RAZEM	25,000
15	KNR 7-28 0204-06	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach betonowych o grubości do 10 cm	otw.		
		50	otw.	50,000	
				RAZEM	50,000
16	KNR 7-28 0204-07	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach betonowych o grubości do 15 cm	otw.		
		10	otw.	10,000	
				RAZEM	10,000
17	KNR 7-28 0204-08	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach betonowych o grubości do 20 cm	otw.		
		57	otw.	57,000	
				RAZEM	57,000
18	KNR-W 2-15 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		130	m	130,000	
				RAZEM	130,000
19	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		955 + 158	m	1 113,000	
				RAZEM	1 113,000
20	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
21	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
22	KNR-W 2-15 0111-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR-W 2-15 0132-04	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
35	KNR-W 2-15 0132-06	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Filtry siatkowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		74	szt.	74,000	
				RAZEM	74,000
37	KNR-W 2-15 0140-02	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 20 mm	kpl.		
		74	kpl.	74,000	
				RAZEM	74,000
38	KNR-W 2-15 0123-02	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		poz.37	kpl.	74,000	
				RAZEM	74,000
39	KNR-W 2-15 0411-01 analogia	Termostatyczny zawór cyrkulacyjny o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
40	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.18 + poz.19 + poz.20 + poz.21 + poz.22 + poz.23 + poz.24	m	1 410,000	
				RAZEM	1 410,000
41	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.40	m	1 410,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób		
		1	prób	1,000	
				RAZEM	1 410,000
		łącznie długość rurociągu		RAZEM	1 410,000
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
42	KNR-W 2-15 0410-01 analogia	Szkrzynka rewizyjna na wodomierzy i zawory odcinające	szt.		
		35	szt.	35,000	
				RAZEM	35,000
43	KNR-W 2-02 2003-01 z.o. 2.11.	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 50-01 - bud.o wysokości 30 m	m2		
		37,5	m2	37,500	
				RAZEM	37,500

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45332200-5

Roboty instalacyjne hydrauliczne

NAZWA INWESTYCJI: Wewnętrzna instalacja ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją oraz demontażem podgrzewaczy wody w budynku wielorodzinnym

ADRES INWESTYCJI: Radom ul. Sportowa 7 dz. nr 106/23 obręb Obozisko gmina Radom

NAZWA INWESTORA: Radomska Spółdzielnia Mieszkańcowa im. J. Grzecznarowskiego

ADRES INWESTORA: 26-600 Radom ul. Zbrowskiego 104

BRANŻE Instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR-W 4-01 0325-02 analogia	Zamurowanie otworów w ścianie po zdemontowanym przewodzie do odprowadzania spalin z podgrzewacza	szt.		
		poz. 1	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
13	KNR-W 4-01 0809-12 analogia	Doprowadzenie do stanu pierwotnego zamurowanego otworu w ścianie po zdemontowanym przewodzie do odprowadzania spalin z podgrzewacza	m2		
		poz. 1 * 0,25	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
14	KNR 7-28 0207-14	Przebicie otworów w stropach żelbetowych o grub. do 20 cm dla przewodów instalacyjnych o śr. do 100 mm	otw.		
		22	otw.	22,000	
				RAZEM	22,000
15	KNR 7-28 0204-05	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach betonowych o grubości do 6 cm	otw.		
		64	otw.	64,000	
				RAZEM	64,000
16	KNR 7-28 0204-06	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach betonowych o grubości do 10 cm	otw.		
		96	otw.	96,000	
				RAZEM	96,000
17	KNR 7-28 0204-07	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach betonowych o grubości do 15 cm	otw.		
		6	otw.	6,000	
				RAZEM	6,000
18	KNR 7-28 0204-08	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach betonowych o grubości do 20 cm	otw.		
		3	otw.	3,000	
				RAZEM	3,000
19	KNR-W 2-15 0111-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		227	m	227,000	
				RAZEM	227,000
20	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		543	m	543,000	
				RAZEM	543,000
21	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
22	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		23	m	23,000	
				RAZEM	23,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR-W 2-15 0132-04	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
35	KNR-W 2-15 0132-05	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR-W 2-15 0132-06	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Filtry siatkowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		43	szt.	43,000	
				RAZEM	43,000
38	KNR-W 2-15 0140-02	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 20 mm	kpl.		
		43	kpl.	43,000	
				RAZEM	43,000
39	KNR-W 2-15 0123-02	Dotatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		poz.38	kpl.	43,000	
				RAZEM	43,000
40	KNR-W 2-15 0411-01 analogia	Termostatyczny zawór cyrkulacyjny o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
41	KNR-W 2-15 0128-01	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.19 + poz.20 + poz.21 + poz.22 + poz.23 + poz.24	m	905,000	
				RAZEM	905,000
42	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.41	m	905,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób		
		1	m prób	1,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	905,000
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
43	KNR-W 2-15 0410-01 analogia	Szkrzynka rewizyjna na wodomierzy i zawory odcinające	szt.		
		21	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000