

PLAN REMONTÓW W RSM NA 2023 ROK - z poprawkami wniesionymi na posiedzeniu RN w dniu 26.01.2023r.

Radom, dn. 26.01.2023r.

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 29.12.2022r.	Przewidywane naliczenia w 2023 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9	10
A.	RSM (B+C)		11 465 000 zł	4 134 080 zł	1 760 534 zł	5 281 603 zł		
B.	OSIEDLE XV - LECIA		3 395 000 zł	2 749 634 zł	698 826 zł	2 096 479 zł		
I.	11-go Listopada 56		260 000 zł	393 890 zł	75 273 zł	225 819 zł		
1	11-go Listopada 56	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej, przy założeniach, że Radpec SA dokona modernizacji węzła cieplnego w zakresie ciepłej wody	260 000 zł				Fundusz remontowy	
II.	11-go Listopada 40/46		250 000 zł	334 700 zł	60 373 zł	181 118 zł		
1	11-go Listopada 40/46	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową, przy założeniach, że Radpec SA dokona modernizacji węzła cieplnego w zakresie ciepłej wody	250 000 zł				Fundusz remontowy	z planu remontów 2022r.
III.	11-go Listopada 58		260 000 zł	357 145 zł	62 760 zł	188 281 zł		
1	11-go Listopada 58	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej, przy założeniach, że Radpec SA dokona modernizacji węzła cieplnego w zakresie ciepłej wody	260 000 zł				Fundusz remontowy	

SW

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 29.12.2022r.	Przewidywane naliczenia w 2023 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9	10
IV.	Kusocińskiego 9A		260 000 zł	32 555 zł	42 995 zł	128 984 zł		
1	Kusocińskiego 9A	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową, przy złożeniach, że Radpec SA dokona modernizacji węzła cieplnego w zakresie ciepłej wody	260 000 zł				Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy	
V.	Sportowa 29		260 000 zł	246 394 zł	58 852 zł	176 555 zł		
1	Sportowa 29	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej, przy złożeniach, że Radpec SA dokona modernizacji węzła cieplnego w zakresie ciepłej wody	260 000 zł				Fundusz remontowy	
VI.	Kusocińskiego 26		400 000 zł	192 430 zł	45 972 zł	137 915 zł		
1	Kusocińskiego 26	Kompleksowy remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich	400 000 zł				Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy	
VII.	Sportowa 3		400 000 zł	243 106 zł	37 912 zł	113 737 zł		
1	Sportowa 3	Kompleksowy remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich	400 000 zł				Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy	
VIII.	Sportowa 7		260 000 zł	196 812 zł	40 014 zł	120 042 zł		
1	Sportowa 7	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową, przy złożeniach, że Radpec SA dokona modernizacji węzła cieplnego w zakresie ciepłej wody	260 000 zł				Fundusz remontowy	
IX.	Żwirki i Wigury 10		150 000 zł	58 590 zł	21 872 zł	65 616 zł		
1	Żwirki i Wigury 10	Likwidacja istniejącej ścianki szklanej (okna w ramie stalowej) na klatce schodowej, z zamurowaniem częściowym otworów okiennych	150 000 zł				Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy	pod warunkiem zgody lokatorów

82

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 29.12.2022r.	Przewidywane naliczenia w 2023 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9	10
X.	Akademicka 6		180 000 zł	365 105 zł	62 223 zł	186 670 zł		
1	Akademicka 6	Wymiana okien wraz z malowaniem klatek schodowych	180 000 zł				Fundusz remontowy	
XI.	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych		615 000 zł					
1	Osiedle XV-Lecia	Remonty balkonów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców (według zgłoszeń lokatorów)	150 000 zł				Fundusz remontowy danej nieruchomości	
2	Osiedle XV-Lecia	Instalacje kominowe.Roboty kominarskie zapewniające bezpieczeństwo w lokalach mieszkalnych - m. in. inwentaryzacja, modernizacja,budowa przewodów kominowych w budynkach w razie konieczności oraz inne roboty budowlane wg zgłoszeń	100 000 zł				Fundusz remontowy danej nieruchomości	
3	Osiedle XV-Lecia	Remonty na osiedlu w zakresie robót, elektrycznych między innymi : wymiana opraw oświetleniowych klatek schodowych na oprawy energooszczędne z czujnikiem ruchu i zmierzchu ze źródłem światła LED, wymiana instalacji elektrycznej na kłatkach schodowych z aluminiowej na miedzianą, iwymiana in stalacji oświetlenia zewn.	90 000 zł				Fundusz remontowy danej nieruchomości	
4	Osiedle XV-Lecia	Remonty/wymiana instalacji gazowej wewnętrznej wg zgłoszeń i protokółów z przeglądu szczelności instalacji gazowej w budynkach	150 000 zł				Fundusz remontowy danej nieruchomości	
5.	Osiedle XV-Lecia	Remonty na osiedlu w zakresie robót hydraulicznych	100 000 zł				Fundusz remontowy danej nieruchomości	
6	Osiedle XV-Lecia	Wymiana i remonty instalacji domofonowej wg zgłoszeń do ADM	25 000 zł				Fundusz remontowy danej nieruchomości	
XII.	NAKAZY PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ		100 000 zł	328 906 zł	190 580 zł	571 741 zł		
1.	11-go Listopada 2/4	Wykonanie instalacji elektrycznych wyłączników pożarowych prądu oraz instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku	100 000 zł				Fundusz remontowy	Nakaz PSP

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 29.12.2022r.	Przewidywane naliczenia w 2023 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9	10
C.	OSIEDLE GOŁĘBIÓW I		8 070 000 zł	1 384 445,58 zł	1 061 708 zł	3 185 124 zł		
I.	Andersa 1		1 200 000 zł	375 758 zł	104 531 zł	313 592 zł		
1	Andersa 1	Kompleksowy remont loggii balkonowych na budynku	1 200 000 zł				Fundusz remontowy + kredyt - po wyrażeniu zgody większości mieszkańców	Kompleksowy remont loggii balkonowych zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców. Spółdzielnia ma przygotowaną dok. techniczną wraz z ważnym zgłoszeniem do UM Radom
II.	Andersa 2		1 900 000 zł	342 270 zł	97 098 zł	291 295 zł		
1	Andersa 2	Kompleksowy remont loggii balkonowych na budynku	1 300 000 zł				Fundusz remontowy + kredyt - po wyrażeniu zgody większości mieszkańców	Kompleksowy remont loggii balkonowych zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców. Spółdzielnia ma przygotowaną dok. techniczną wraz z ważnym zgłoszeniem do UM Radom
2	Andersa 2	Kompleksowy remont pokrycia dachu	600 000 zł				Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f. remontowy	z planu remontów 2022r.
III.	Andersa 3		1 200 000 zł	220 207 zł	103 923 zł	311 768 zł		
1	Andersa 3	Kompleksowy remont loggii balkonowych na budynku	1 200 000 zł				Fundusz remontowy + kredyt - po wyrażeniu zgody większości mieszkańców	Kompleksowy remont loggii balkonowych zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców. Spółdzielnia ma przygotowaną dok. techniczną wraz z ważnym zgłoszeniem do UM Radom
IV.	Andersa 7		40 000 zł	-348 032 zł	281 476 zł	844 428 zł		
1	Andersa 7	Wykonanie chodnika przy budynku Andersa 7	40 000 zł				Fundusz remontowy	
V.	Kotarbińskiego 1		1 100 000 zł	270 032 zł	100 333 zł	300 999 zł		

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 29.12.2022r.	Przewidywane naliczenia w 2023 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1	Kotarbińskiego 1	Kompleksowy remont loggii balkonowych na budynku	1 100 000 zł				Fundusz remontowy + kredyt - po wyrażeniu zgody większości mieszkańców	Kompleksowy remont loggii balkonowych zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców. Spółdzielnia ma przygotowaną dok. techniczną wraz z ważnym zgłoszeniem do UM Radom
VI.	Kotarbińskiego 3		1 000 000 zł	372 773 zł	96 494 zł	289 481 zł		
1	Kotarbińskiego 3	Kompleksowy remont loggii balkonowych na budynku	1 000 000 zł				Fundusz remontowy + kredyt - po wyrażeniu zgody większości mieszkańców	Kompleksowy remont loggii balkonowych zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców. Spółdzielnia ma przygotowaną dok. techniczną wraz z ważnym zgłoszeniem do UM Radom
VII.	Zientarskiego 10		100 000 zł	37 476 zł	35 893 zł	107 680 zł		
1	Zientarskiego 10	Wykonanie chodnika przed budynkiem	100 000 zł				Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f.remontowy	pismo zbiorowe mieszkańców 4629
VIII.	Skorupki 4		10 000 zł	87 329 zł	35 917 zł	107 752 zł		
1	Skorupki 4	Opracowanie dokumentacji na kompleksowy remont balkonów w budynku	10 000 zł				Fundusz remontowy	pismo zbiorowe mieszkańców 1065
IX.	Obrońców Warszawy 4		100 000 zł	72 153 zł	70 590 zł	211 770 zł		
1	Obrońców Warszawy 4	Ułożenie płytek na klatkach schodowych	100 000 zł				Fundusz remontowy	(przyjęcia interesantów z dnia 08.09.2022r), po zgodzie mieszkańców
X.	Powstańców Śląskich 11		400 000 zł	29 003 zł	65 951 zł	197 853 zł		
1	Powstańców Śląskich 11	Wykonanie kompleksowego remontu pokrycia dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich	400 000 zł				kredyt + po wyrażeniu zgody większości mieszkańców	
XI.	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych		540 000 zł					

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 29.12.2022r.	Przewidywane naliczenia w 2023 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9	10
1	Osiedle Gołębiów I	Remonty balkonów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców (według zgłoszeń lokatorów)	200 000 zł				Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
2	Osiedle Gołębiów I	Remonty sieci zewnętrznych. Remont sieci ciepłowniczej, wod.-kan, sanitarnej	70 000 zł				Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
3	Osiedle Gołębiów I	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych, remont instalacji c.o. i c.w.u. - Piony, poziomy, przyłącza: wod-kan: czyszczenie pionów i poziomów, naprawa, wymiana w budynkach, instalacje c.o., ccw (zawory, odpowietzniki, pompy, ciepłomierze) wg potrzeb	50 000 zł				Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
4	Osiedle Gołębiów I	Instalacja domofonowa -Naprawa instalacji domofonowej, monitoringu, wymiana kaset bez czytnika zbliżeniowego w instalacji domofonowej klatek schodowych, naprawa wg potrzeb	20 000 zł				Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
5	Osiedle Gołębiów I	Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych, gazowych, hydraulicznych, elektrycznych, izolacyjnych i innych nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych,	200 000 zł				Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.	
XII	REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu, śmietniki itp..		100 000 zł					
1	Osiedle Gołębiów I	Remonty bieżące ciągów pieszo-jezdnych, chodników, dojść do klatek schodowych itp. we własnym zakresie	100 000 zł				Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości bądź eksploatacja jeżeli mienie wspólne	
XIII.	NAKAZY POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO		380 000 zł	-74 522 zł	69 502 zł	208 506 zł		
1	Zbrowskiego 108	Wykonanie decyzji nakazowej nr 19/21 PINB	380 000 zł				kredyt	

82

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 29.12.2022r.	Przewidywane naliczenia w 2023 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9	10
	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW Osiedle XV- LECIA i Osiedle Gołębiów I (na życzenie/po wyrażeniu zgody mieszkańców na zwiększenie odpisu na f.remontowy oraz zaciągnięcie kredytu)							
D.	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW Osiedle XV-lecia i Gołębiów I 11.200.000 zł (premia termomodernizacyjna w wysokości ok. 46% k.kwalifikowanych pomniejszy kredyt do spłaty) oraz roboty niekwalifikowane i towarzyszące - kwota 2.600.000zł.		13 800 000 zł	1 298 809 zł			Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią termomodernizacyjną + f. remontowy budynku + środki własne RSM (do zwrotu w ciągu 36 m-cy przez mieszkańców danej nieruchomości)	
1.	Chrobrego 19 (kredyt)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi - roboty kwalifikowane.	1 800 000 zł				Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią BGK (wprowadzenie odpisu na f.termomodernizacyjny)	
		Koszty robót niekwalifikowanych.	400 000 zł	250 056 zł			Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f. remontowy	
2.	11-go Listopada 12 (kredyt)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi - roboty kwalifikowane.	1 200 000 zł				Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią BGK (wprowadzenie odpisu na f.termomodernizacyjny)	
		Koszty robót niekwalifikowanych.	300 000 zł	212 832 zł			Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f. remontowy	
3.	Kusocińskiego 1 (kredyt)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi - roboty kwalifikowane.	1 500 000 zł				Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią BGK (wprowadzenie odpisu na f.termomodernizacyjny)	
		Koszty robót niekwalifikowanych.	300 000 zł	254 863 zł			Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f. remontowy	
4.	Sportowa 9 (kredyt)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi - roboty kwalifikowane.	1 500 000 zł				Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią BGK (wprowadzenie odpisu na f.termomodernizacyjny)	
		Koszty robót niekwalifikowanych.	400 000 zł	116 519 zł			Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f. remontowy	
5.	Kusocińskiego 26 (kredyt)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi - roboty kwalifikowane.	1 700 000 zł				Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią BGK (wprowadzenie odpisu na f.termomodernizacyjny)	
		Koszty robót niekwalifikowanych.	400 000 zł	192 430 zł			Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f. remontowy	
6.	Sportowa 3 (kredyt)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi - roboty kwalifikowane.	1 500 000 zł				Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią BGK (wprowadzenie odpisu na f.termomodernizacyjny)	
		Koszty robót niekwalifikowanych.	400 000 zł	243 106 zł			Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f. remontowy	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 29.12.2022r.	Przewidywane naliczenia w 2023 rok	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9	10
7.	Powstańców Śląskich 11 (kredyt)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi - roboty kwalifikowane.	2 000 000 zł				Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią BGK (wprowadzenie odpisu na f.termomodernizacyjny)	
		Koszty robót niekwalifikowanych.	400 000 zł	29 003 zł			Fundusz remontowy + zwiększenie odpisu na f. remontowy	
E	Założenie paneli fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych wielorodzinnych - przygotowanie dokumentacji do złożenie wniosków o dofinansowanie instalacji fotowoltaicznej w ramach ogłoszonych programów rządowych - po wyrażeniu zgody większości mieszkańców							
	Wytypowano budynki mieszkalne wielorodzinne, na których w 2023 roku planowany jest kompleksowy remont dachu							
1	Osiedle XV-Lecia	Kusocińskiego 26, Sportowa 3						
2	Osiedle Gołębiów I	Andersa 2, Powstańców Śląskich 11						

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Inspektor Nadzoru RSM

Inż. Konrad Banasik
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno – budowlanej
nr ew. SWK/0090/OHOK/10
MAZ/BO/0716/12

Specjalista
Technicznych RSM

Barbara Stępiak

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Instalacji

mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Kierownik Osiedla XV-lecia

Maria Kwiecień

KIEROWNIK
Osiedla Gołębiów I

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwona-Domagala