

Propozycja - PLAN REMONTÓW W RSM NA 2024 ROK

Radom, dn. 31.10.2023r.

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2023r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
A.	OSIEDLE XV - LECIA						
I.	11-go Listopada 2/4		370 848 zł	657 510 zł			
1	11-go Listopada 2/4	1.1.Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z nawodnionymi pionami i zakończeniami na każdej kondygnacji w postaci zaworów hydrantowych zgodnie z decyzją Państwowej Straży Pożarnej z 2022r. 1.2.Wykonanie dokumentacji technicznej na remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP I				Fundusz remontowy	termin z decyzji PSP do 30.04.2024r.
II.	11-go Listopada 6/8		518 828 zł	670 951 zł			
1	11-go Listopada 6/8	Wykonanie dokumentacji technicznej remontu dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP I				Fundusz remontowy	

Specjalista
DS. TECHNICZNYCH RSM
Elżbieta Stepiak

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Instalacji
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8336/RN/44/85

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8336/RA/101/85

Kierownik Osiedla XV-lecia
Olivia Dłczak

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarek
Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Secretarz
Rady Nadzorczej
Elżbieta Maciejewska
PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwionka-Domagata

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2023r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
III.	11-go Listopada 12 (TERMOMODERNIZACJA)		235 812 zł	97 834 zł			
1	11-go Listopada 12	kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu, balkonów, obróbkami blacharskimi, chodnikiem				Fundusz remontowy+kredyt	jest zgoda mieszkańców na zaciągnięcie kredytu
IV.	11-go Listopada 32/38		102 351 zł	178 554 zł			
1	11-go Listopada 32/38	Docieplenie wejść do klatek wraz z malowaniem kl. I, II, III, IV, V				Fundusz remontowy	wykonastwo własne
V.	11-go Listopada 40/46		192 784 zł	181 118 zł			
1	11-go Listopada 40/46	Wykonanie docieplenia oraz malowania wejść do klatek schodowych wraz z zamurowaniem stalowych ścianek bocznych kl. I, II, III, IV, V				Fundusz remontowy	wykonastwo własne
VI.	11-go Listopada 56		433 819 zł	225 819 zł			
1	11-go Listopada 56	wykonanie dokumentacji do termomodernizacji				Fundusz remontowy	wykonastwo własne
VII.	11-go Listopada 58		386 980 zł	188 281 zł			
1	11-go Listopada 58	przygotowaie dokumentacji do termomodernizacji włącznie z wykonaniem nowego muru oporowego przy budynku				Fundusz remontowy	Sekretarz Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

Inspektor nadzoru RSM

Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/5888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Strona 2

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Inżynierii

mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Kierownik Osiedla XV-lecia

Oliwia Olczak

PREZES ZARZĄDU

inż. Jacek Kuczmarski
Przewodniczący
Rad. Nadzorczej

Rafał Jurski

SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH RSM

Barbara Stępnia

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2023r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
VIII.	Kusocińskiego 1 (TERMOMODERNIZACJA)		285 136 zł	129 562 zł			
1	Kusocińskiego 1	kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu, balkonów, obróbkami blacharskimi (...)				Fundusz remontowy+kredyt z premią z BGK	jest zgoda większości mieszkańców
2	Kusocińskiego 1	Budowa nowej wiaty śmietnikowej wraz z rozbiórką starej wiaty oraz wywozem gruzu				Fundusz remontowy+kredyt z premią z BGK	
3	Kusocińskiego 1	Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku - Wymiana pionów WLZ				Fundusz remontowy+kredyt z premią z BGK	
IX.	Kusocińskiego 3		24 459 zł	97 267 zł			
1	Kusocińskiego 3	Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku - Wymiana pionów WLZ				Fundusz remontowy	wykonastwo własne
X.	Kusocińskiego 3A		96 185 zł	194 503 zł			
1	Kusocińskiego 3A	Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku - Wymiana pionów WLZ				Fundusz remontowy	wykonastwo własne

Specjalista
DS. TECHNICZNYCH RSM
Barbara Stępiak

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Instalacji
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Kierownik: Ociepła XV
Oliwiz Oiczak

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Rafał Górski
PREZES ZARZĄDU
inż. Jakub Kaczmarek

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Elżbieta Maciejewska
PREZES ZARZĄDU
Karolina Czerwanka-Domagata

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2023r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XI.	Kusocińskiego 12 (TERMOMODERNIZACJA)		287 116 zł	131 728 zł			
1	Kusocińskiego 12	kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu, balkonów, obróbkami blacharskimi (...)				Fundusz remontowy+kredyt z premią z BGK	jest zgoda większości mieszkańców
2	Kusocińskiego 12	Naprawa muru oporowego od strony południowej					
3	Kusocińskiego 12	Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku - Wymiana pionów WLZ					
4	Kusocińskiego 12	Montaż monitoringu					
XII.	Kusocińskiego 20		382 939 zł	137 915 zł			
1	Kusocińskiego 20	Wymiana zaworów podpiwniczych instalacji c.o. w piwnicach				Fundusz remontowy	
2	Kusocińskiego 20	Wymiana poziomów wodnych zimnej wody				Fundusz remontowy	wykonastwo własne

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

PREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Instalacji

mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM

Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Kierownik Główna Kuchnia

Oliwia Olczak

mgr Jakub Kaczmarowski

SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH RSM

Barbara Słepniak

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2023r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XIII.	Kusocińskiego 22 (TERMOMODERNIZACJA)		129 146 zł	137 915 zł			
1	Kusocińskiego 22	kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu, balkonów, obróbkami blacharskimi (...)				Fundusz remontowy+kredyt z premią z BGK	jest zgoda większości mieszkańców
2	Kusocińskiego 22	Wymiana zaworów grzejnikowych					
XIV.	Kusocińskiego 24 (TERMOMODERNIZACJA)		371 549 zł	137 915 zł			
1	Kusocińskiego 24	kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu, balkonów, obróbkami blacharskimi (...)				Fundusz remontowy+kredyt z premią z BGK	jest zgoda większości mieszkańców
2	Kusocińskiego 24	Wymiana zaworów grzejnikowych					
XV.	Kusocińskiego 26		237 049 zł	259 599 zł			
1	Kusocińskiego 26	Wymiana poziomów wodnych zimnej wody				Fundusz remontowy	wykonastwo własne
XVI.	Kusocińskiego 30		59 715 zł	64 541 zł			
1	Kusocińskiego 30	wykonanie dokumentacji projektowej do docieplenia				Fundusz remontowy	

Specjalista
DS. TECHNICZNYCH RSM
Barbara Stępiak

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Inżynierii
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-6386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Kierownik Główna Księgowości

Oliwia Olczak inż. Jakub Kaczmarek

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Rafał Górski

VICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Elżbieta Maciejewska

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2023r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XVII.	Prądyńskiego 1		65 454 zł	54 854 zł			
1	Prądyńskiego 1	1.1.Wykonanie nowej opaski wokół budynku wraz z demontażem i utylizacją starej opaski. 1.2.Wykonanie instalacji odgromowej				Fundusz remontowy	
XVIII	Prądyńskiego 2		94 241 zł	54 854 zł			
1	Prądyńskiego 2	wymiana zaworów grzejnikowych i podpionowych na zawory termostatyczne dynamiczne				Fundusz remontowy	
XIX.	Prądyńskiego 5		78 715 zł	54 854 zł			
XX.	Prądyńskiego 7		72 894 zł	54 854 zł			
1	Prądyńskiego 5	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej				Fundusz remontowy+zwiększenie odpisu	
2	Prądyńskiego 7	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej				Fundusz remontowy+zwiększenie odpisu	
XXI.	Chrobrego 13		97 216 zł	215 616 zł			
1	Chrobrego 13	Wymiana zaworów c.o. na rozdzielaczach				Fundusz remontowy Przewodniczący Rady Nadzorczej	wykonastwo własne

Specjalista ds. Technicznych RSM
Barbara Stępnia

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Inżynierii
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Kierownik Osiedla XV-lcia
Oliwia Łuczak

VICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarski

Rafał Górski

PREZES ZARZĄDU

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2023r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XXII	Chrobrego 19 (TERMOMODERNIZACJA)		285 938 zł	194 530 zł			
1	Chrobrego 19	kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu, balkonów, instalacją odgromową, malowaniem klatek				Fundusz remontowy +kredyt z premią BGK	jest zgoda większości mieszkańców
XXIII	Chrobrego 28		178 798 zł	120 989 zł			
1	Chrobrego 28	Wykonanie balustrad wejściowych do klatek.				Fundusz remontowy	pismo mieszkańców
2	Chrobrego 28	Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku - Wymiana pionów WLZ				Fundusz remontowy	wykonastwo własne
XXIV	Sportowa 1		171 813 zł	117 645 zł			
1	Sportowa 1	Wykonanie malowania klatek schodowych kl I, II, III, IV				Fundusz remontowy	pismo mieszkańców nr 4416 i nr 4761, spotkanie z mieszkańcami
XXV	Sportowa 3 (TERMOMODERNIZACJA)		278 644 zł	207 399 zł			
1	Sportowa 3	kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu, balkonów, instalacją odgromową (...)				Fundusz remontowy+kred z premią BGK	jest zgoda większości mieszkańców
XXVI	Sportowa 5		120 039 zł	101 911 zł			
1	Sportowa 5	kompleksowy remont dachu				Fundusz remontowy+zwiekszenie odpisu	
XXVII	Sportowa 6		17 802 zł	87 318 zł			
1	Sportowa 6	Malowanie klatki				Fundusz remontowy	pismo mieszkańców, z przyjąć interesantów

SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH RSM

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Instalacji
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Olivia Olczak

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarek

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwona-Domagala

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2023r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XXVIII.	Sportowa 7		223 955 zł	120 042 zł			
1	Sportowa 7	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową				Fundusz remontowy	RSM posiada projekt
XXIX	Sportowa 9		142 539 zł	104 079 zł			
1	Sportowa 9	wykonanie wentylacji piwnic				Fundusz remontowy	
2	Sportowa 9	1.1.przygotowanie dokumentacji technicznej do przebudowy parterów dot. wyjścia na teren zielony 1.2.przygotowanie dokumentacji do remontu płyt balkonowych				Fundusz remontowy	przygotowanie dokumentacji po wyrażeniu zgody przez mieszkańców
XXX	Sportowa 33		357 575 zł	176 555 zł			
1	Sportowa 33	1.1.Wykonanie drenażu wraz z dokumentacją				Fundusz remontowy	
XXXI	Sportowa 35		237 270 zł	182 141 zł			
1	Sportowa 35	wykonanie wentylacji piwnic				Fundusz remontowy	

Specjalista
DS. TECHNICZNYCH RSM
Barbara Stępnia

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Inżynierii
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Kierownik Ośrodka Wzrostu
Oliwia Olczak

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jakub Kaczmarzki

PREZES ZARZĄDU

Carolina Czerwanka-Domagata

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Elżbieta Maciejewska

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2023r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XXXII	Bema 2		152 384 zł	54 854 zł			
1	Bema 2	wykonanie dokumentacji technicznej dot. zmiany systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową (realizacja 2025r.)				Fundusz remontowy	
2	Bema 2	Naprawa elewacji na południowym szczycie budynku				Fundusz remontowy	
XXXIII	Bema 3		90 208 zł	137 915 zł			
1	Bema 3	Remont daszków wejściowych do 4 klatek wraz z wymianą pokrycia i obróbkę blacharskich daszków.				Fundusz remontowy	
XXXIV	Bema 5		317 035 zł	142 698 zł			
1	Bema 5	Wymiana zaworów podpionowych i grzejnikowych w lokalach mieszkalnych na zawory termostatyczne dynamiczne				Fundusz remontowy	
XXXV	Bema 6		94 148 zł	54 854 zł			
1	Bema 6	remont kominów i usprawnienie wentylacji				Fundusz remontowy	
XXXVI	Bema 9		102 760 zł	56 372 zł			
1	Bema 9	remont kominów i usprawnienie wentylacji				Fundusz remontowy	
XXXVII	Bema 13		44 816 zł	61 308 zł			
1	Bema 13	usunięcie nalotów ze ściany szczytowej budynku				Fundusz remontowy	

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Rafał Górski

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarowski

Patrycja Czerwotka-Domagala

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Instalacji

mgr inż. Andrzej Krakowiak
Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH RSM
Barbara Stępiak

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2023r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XXVIII.	Żwirki i Wigury 4		49 202 zł	64 541 zł			
1	Żwirki i Wigury 4	Wystąpienie do UM o pozwolenie na wykonanie miejsc parkingowych na działce nr 106/25 wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej				Fundusz remontowy	apel mieszkańców
XXXIX	Żwirki i Wigury 6		122 832 zł	64 541 zł			
1	Żwirki i Wigury 6	Wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z projektem				Fundusz remontowy	
XL	Miła 25		-440 612 zł	49 817 zł			
1	Miła 25	modernizacja ciągów kominowych w związku z opinią kominiarską				Fundusz remontowy	blok po termomodernizacji
XLI	Miła 26		-209 272 zł	67 125 zł			
1	Miła 26	modernizacja ciągów kominowych w związku z opinią kominiarską				Fundusz remontowy	blok po termomodernizacji
XLII	Czysta 7		-525 373 zł	644 929 zł			
1	Czysta 7	Wymiana zaworów podpionowych instalacji c.o. w piwnicach				Fundusz remontowy	wykonastwo własne

Rafał Górski

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarek

mgr inż. Czesław Domagała

Inspektor nadzoru RSM

Ryszard Marek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Instalacji
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2023r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XLIII	Struga 19/21		-564 271 zł	587 527 zł			
1	Struga 19/21	Wymiana zaworów c.o. na rozdzielaczach				Fundusz remontowy	wykonastwo własne
2	Struga 19/21	Wymiana zaworów podpionowych instalacji c.o. w piwnicach				Fundusz remontowy	wykonastwo własne
XLIV	Akademicka 2		130 241 zł	216 906 zł			
1	Akademicka 2	Wykonanie docieplenia oraz malowanie wiatrolapów wejściowych kl. I, II				Fundusz remontowy	pismo mieszkańców
2	Akademicka 2	przygotowanie dokumentacji technicznej do generalnego remontu balkonów				Fundusz remontowy	z przeglądu technicznego budynku
3	Akademicka 2	Malowanie klatek schodowych kl. I, II.				Fundusz remontowy	pismo mieszkańców
XLV	Akademicka 4		70 916 zł	217 303 zł			
1	Akademicka 4	przygotowanie dokumentacji technicznej do generalnego remontu balkonów				Fundusz remontowy	z przeglądu technicznego budynku
2	Akademicka 4	Wymiana kaset domofonowych				Fundusz remontowy	
3	Akademicka 4	Wykonanie docieplenia oraz malowanie wiatrolapów wejściowych kl. I, II				Fundusz remontowy	
XLVI	Akademicka 6		230 927 zł	230 556 zł			
1	Akademicka 6	Wymiana zaworów podpionowych instalacji c.o.w piwnicach				Fundusz remontowy	własne wykonastwo

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Karol Czerwonka

Specjalista ds. Technicznych RSM
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85
Elżbieta Maciejewska

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Inżynierii
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Wiceprezes Zarządu
Oliwia Czacak

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jakub Kaczmarek

PREZES ZARZĄDU
Karolina Czerwonka-Domagata

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2023r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XLVII	Zsypy główne (budynki wysokie)						
1	Zsypy główne (budynki wysokie)	Mycie hydrodynamiczne oraz dezynfekcja pomieszczeń zsyków głównych wraz z późniejszym bialkowaniem ścian wewnętrznych pomieszczeń.				Fundusz remontowy danej nieruchomości	
XLVIII	Budynek użytkowy przy ul. Miłej						
1	Miła	Wystąpienie do UM o pozwolenie na rozbiórkę lokalu usługowego wraz z wykonaniem projektu rozbiórki					
XLIX	Budynek Hydrofornii Chrobrego						
1	Budynek Hydrofornii Chrobrego	Wystąpienie do UM o pozwolenie na rozbiórkę hydrofornii oraz wystąpienie do PGE o przeniesienie przyłączy elektrycznych					RSM posiada dokumentację projektową z 2020r.
L	MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA OSIEDLU						
1	Osiedle XV- Lecia	Wykonanie projektu sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29, 31, 33, 35; 11 go Listopada 32/38, 40/46, 56, 58; Sportowa 28/30, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Miejskie w Radomiu				Fundusz remontowy danej nieruchomości	
LI	OGRÓDKI PRZYBLOKOWE						
1	Osiedle XV- Lecia	Wykonanie ogrodzenia ogródków przyblokowych z paneli ogrodzeniowych wraz z nasadzeniami				Fundusz remontowy danej nieruchomości	Dotyczy budynków przy których nie planuje się w najbliższym czasie robót ziemnych

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Inspektor nadzoru RSM

Ryszard Małek

Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Rafał Górski

Kierownik Ośrodka XV-lecia

Oliwia Olszak

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarczyk

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala

Sekretarz

Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Inżynierii

mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Specjalista ds. Technicznych RSM
Barbara Stępnik

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2023r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
LII	PLACE ZABAW						
1	Osiedle XV- Lecia	Bieżące remonty - place zabaw				Finansowane ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości lub eksploatacja jeśli mienie wspólne	
LIII	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych						
1	Osiedle XV-Lecia	Remonty balkonów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców ,zdjęcie odwarstwień, spękań grzymsów i płyt balkonów (według zgłoszeń lokatorów)				Fundusz remontowy danej nieruchomości	
2	Osiedle XV-Lecia	Roboty kominarskie zapewniające bezpieczeństwo w lokalach mieszkalnych - m. in. inwentaryzacja, modernizacja, budowa przewodów kominowych w budynkach w razie konieczności oraz inne roboty budowlane wg zgłoszeń i zaleceń pokontrolnych				Fundusz remontowy danej nieruchomości	
3	Osiedle XV-Lecia	Remonty na osiedlu w zakresie robót, elektrycznych między innymi : wymiana opraw oświetleniowych klatek schodowych i piwnic na oprawy energooszczędne z czujnikiem ruchu i zmiernicze ze źródłem światła LED, wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych z aluminiowej na miedzianą, wymiana instalacji oświetlenia zewn. na m in. lampy solarne				Fundusz remontowy danej nieruchomości	
4	Osiedle XV-Lecia	Remonty/wymiana instalacji gazowej wewnętrznej wg zgłoszeń i protokółów z przeglądu szczelności instalacji gazowej w budynkach				Fundusz remontowy danej nieruchomości	
5	Osiedle XV-Lecia	Remonty na osiedlu w zakresie robót hydraulicznych				Fundusz remontowy danej nieruchomości	
6	Osiedle XV-Lecia	Wymiana i remonty instalacji domofonowej wg zgłoszeń do ADM				Fundusz remontowy danej nieruchomości	

Specjalista ds. Technicznych RSM
Barbara Stępnik

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Elżbieta Maciej

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Instalacji
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr. Nr. UAN-II-K-8386/RA/14/85

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Kierownik Osiedla XV-Lecia
Olivia Kaczak

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmariski

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwona-Domagala

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Rafał Górski

Propozycja - PLAN REMONTÓW W RSM NA 2024 ROK

Radom, dn. 31.10.2023r.

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2022r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
OSIEDLE GOŁĘBIÓW I							
Kompleksowy remont loggii balkonowych zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców							
I.	Kotarbińskiego 1		393 659 zł	354 113 zł			
1	Kotarbińskiego 1	Kompleksowy remont loggii balkonowych na budynku oraz remont generalny dachu wraz z dociepleniem i obróbkami blacharskimi				fundusz remontowy+kredyt z premią remontową z BGK	RSM posiada dokumentację ważną do grudnia 2024r.
II.	Kotarbińskiego 3		369 113 zł	340 562 zł			
1	Kotarbińskiego 3	Kompleksowy remont loggii balkonowych na budynku oraz remont generalny dachu wraz z dociepleniem i obróbkami blacharskimi				fundusz remontowy+kredyt z premią remontową z BGK	zgoda RSM posiada dokumentację ważną do grudnia 2024r.

Specjalista ds. Technicznych RSM
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85
Barbara Stępnia

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Inżynierskich

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

p.o. Kierownik
Osiedla Gołębiów I
Norbert Stańczyk

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarski

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski
PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwinka-Domagata

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2022r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
III.	Andersa 2		409 441 zł	344 398 zł			
1	Andersa 2	Kompleksowy remont dachu wraz z dociepleniem i obróbkami blacharskimi Remont wiatrolapów wraz z wymianą drzwi do zsyków				fundusz remontowy+zwiększony odpis na fundusz rem.	spotkanie z mieszkańcami
IV.	Kotarbińskiego 5		165 881 zł	318 430 zł			
1	Kotarbińskiego 5	Kompleksowy remont dachu wraz z dociepleniem i obróbkami blacharskimi				fundusz remontowy+zwiększony odpis na fundusz rem.+kredyt	po wyrażeniu zgody przez mieszkańców na kredyt
V.	Obrońców Warszawy 6		209 557 zł	157 083 zł			
1	Obrońców Warszawy 6	1.1.remont opaski przed budynkiem, 1.2.remont ścianek frontowych, 1.3.remont ciągów pieszo-jezdných i parkingu przez budynkiem				fundusz remontowy	
VI	Obrońców Warszawy 4		120 740 zł	211 770 zł			
1	Obrońców Warszawy 4	ułożenie płytek na klatkach schodowych				fundusz remontowy	pismo mieszkańców z planu remontów z 2022r.

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Inżynierii

mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-23.13/RA/44/85

p.o. Kierownik
Osiedla Golebiów I
Norbert Stańczyk

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

Strona 2

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarzki Karolina Czerwanka-Domagala

Specjalista
DS. TECHNICZNYCH RSM
Barbara Stępiak

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2022r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
VII	Orląt Lwowskich 2		274 663 zł	254 124 zł			
1	Orląt Lwowskich 2	1.1.remont daszków nad wejściami do klatek schodowych, 1.2.remont podestów, 1.3.remont opaski wokół budynku				fundusz remontowy	z przyjęć interesantów
VIII	Orląt Lwowskich 4		78 393 zł	131 263 zł			
1	Orląt Lwowskich 4	remont i malowanie cokołów budynku				fundusz remontowy	
2	Orląt Lwowskich 4	malowanie ściany szczytowej zachodniej budynku				fundusz remontowy	
IX	Orląt Lwowskich 6		190 147 zł	140 503 zł			
1	Orląt Lwowskich 6	1.1.Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych, 1.2.remont podestów przed klatkami,				fundusz remontowy	
X	Powstańców Śląskich 1		58 426 zł	143 669 zł			
1	Powstańców Śląskich 1	1.1.Remont ścian frontowych klatek, 1.2.malowanie cokołu budynku				fundusz remontowy	Przewodniczący Rady Nadzorczej

Specjalista
DS. TECHNICZNYCH RSM

Barbara Stępiak

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Instalacji

mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska

Inspektor nadzoru RSM

Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

p.o. Kierownik
Osiedla Górzebów I

Norbert Stańczyk

Strona 3

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarek

Rafał Górski
PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2022r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XI	Powstańców Śląskich 5		140 646 zł	179 586 zł			
1	Powstańców Śląskich 5	1.1.docieplenie ściany szczytowej od strony parkingu 1.2.remont opaski wokół budynku 1.3.malowanie cokołów budynku				fundusz remontowy	
XII	Powstańców Śląskich 7		133 824 zł	200 718 zł			
1	Powstańców Śląskich 7	1.1.Remont ścian frontowych klatek, 1.2.malowanie cokołu budynku				fundusz remontowy	
XIII	Powstańców Śląskich 11		98 093 zł	197 853 zł			
1	Powstańców Śląskich 11	1.1.remont ścian frontowych klatek, 1.2.remont daszków nad wejściami,				fundusz remontowy	
XIV	ks. Skorupki 4		92 130 zł	107 752 zł			
1	ks. Skorupki 4	kompleksowy remont balkonów				fundusz remontowy+zwiększenie odpisu	jest zgłoszenie do UM
XV	ks. Skorupki 5		167 407 zł	286 448 zł			
1	ks. Skorupki 5	1.1.Remont ścian frontowych klatek, 1.2.remont i malowanie cokołu budynku				Przewodniczący fundusz remontowy Rady Nadzorczej	

Specjalista
DS. TECHNICZNYCH RSM
Barbara Stępiak

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Instalacji
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

p.o. Kierownik
Osiedla Gołębiów I
Norbert Stańczyk
Elżbieta Maciejewska

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Jakub Kaczmarowski
Karolina Czerwonka-Domagata

PREZES ZARZĄDU

Rafał Górski
PREZES ZARZĄDU

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2022r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XVI	ks. Skorupki 7		5 986 zł	107 752 zł			
1	ks. Skorupki 7	1.1.Remont ścian frontowych klatek, 1.2.remont i malowanie cokołu budynku				fundusz remontowy	
XVII	Zientarskiego 2		128 426 zł	352 782 zł			
1	Zientarskiego 2	wymiana zaworów grzejnikowych na zawory termostatyczne dynamiczne				fundusz remontowy	
XVIII	Zientarskiego 6		180 917 zł	157 090 zł			
1	Zientarskiego 6	remont ścian frontowych klatek				fundusz remontowy	
XIX	Zientarskiego 10		30 341 zł	107 680 zł			
1	Zientarskiego 10	opaska wokół budynku				fundusz remontowy	
XX	Skorupki 1 lokal użytkowy		23 454 zł	24 681 zł			
1	Skorupki 1	remont elewacji budynku-etap I					
XXI	Kotarbińskiego 2		8 385 zł	21 004 zł			
1	Kotarbińskiego 2	remont elewacji budynku-etap I					

Specjalista ds. Technicznych RSM
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Barbara Stępiak Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/14/85

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

p.o. Kierownik
Osiedla Gołębiów I
Norbert Stańczyk
Strona 5

VICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jakub Kaczmarek

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Rafał Górski
PREZES ZARZĄDU
Karolina Czerwionka-Domagata

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2022r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XXII.	Modernizacja instalacji c.o. w budynkach we wspólnym węźle grupowym na potrzeby budowy indywidualnych węzłów ciepłowniczych tj. Orłąt Lwowskich 2,4,6, Obrońców Warszawy 4,6					fundusz remontowy danej nieruchomości	
XXIII.	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych						
1	Osiedle Gołębiów I	Remonty balkonów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców (według zgłoszeń lokatorów)				fundusz remontowy danej nieruchomości	
2	Osiedle Gołębiów I	Remonty sieci zewnętrznych. Remont sieci ciepłowniczej, wod.-kan, sanitarnej				fundusz remontowy danej nieruchomości	
3	Osiedle Gołębiów I	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych, remont instalacji c.o. i c.c.w.u. - Piony, poziomy, przyłącza wod-kan: czyszczenie pionów i poziomów, naprawa, wymiana w budynkach, instalacje c.o., ccw (zawory, odpowietrzniki, pompy, ciepłomierze) wg potrzeb				fundusz remontowy danej nieruchomości	
4	Osiedle Gołębiów I	Instalacja domofonowa -Naprawa instalacji domofonowej, monitoringu, wymiana kaset bez czytnika zbliżeniowego w instalacji domofonowej klatek schodowych, naprawa wg potrzeb				fundusz remontowy danej nieruchomości	
5	Osiedle Gołębiów I	Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych, gazowych, hydraulicznych, elektrycznych, izolacyjnych i innych nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych,				fundusz remontowy danej nieruchomości	

Specjalista
DS. TECHNICZNYCH RSM
Barbara Stępnia

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Inżynierii
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8336/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8336/RA/101/85

p.o. Kierownik
Osiedla Gołębiów I
Norbert Stańczyk

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Elżbieta Maciejewska

ICEPREZES ZARZĄDU

inż. Jakub Kaczmarzski Karolina Czerwionka-Domagata

Rafał Górski

PREZES ZARZĄDU

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2022r.	Szacowane naliczenia przez okres 36 m-cy	Szacunkowy koszt	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
XXIV.	REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu, śmietniki itp.						
1	Osiedle Gołębiów I	wykonanie dokumentacji na remont ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych Skorupki 3-11, Zientarskiego 4-10					
2	Osiedle Gołębiów I	Remonty bieżące ciągów pieszo-jezdnych we własnym zakresie-konserwacja bieżąca					
XXV.	Budowa paneli fotowoltaicznych na budynku Zbrowskiego 104						
1	Osiedle Gołębiów I	Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj instalacji fotowoltaicznej na budynku RSM Zbrowskiego 104				środki własne+grant OZE w postaci dofinansowania 50% inwestycji i 90% dokumentacji	cel: zmniejszenie kosztów za energię co wpłynie na zmniejszenie kosztów eksploatacji

SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH RSM
Barbara Stępiak

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Instalacji
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-R336/RA/44/85

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Małek
Nr upr. MAZ/BO/6888/03
UAN-II-K-8386/RA/101/85

p.o. Kierownik
Osiedla Gołębiów I
Norbert Starczyk

VICEPREZES ZARZĄDU
Jakub Kaczmarzski

PREZES ZARZĄDU
Karolina Czerwionka-Domagata

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Elżbieta Maciejewska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Rafał Górski