



Radomska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa

PLAN REMONTÓW 2024

OSIEDLE XV-LECIA

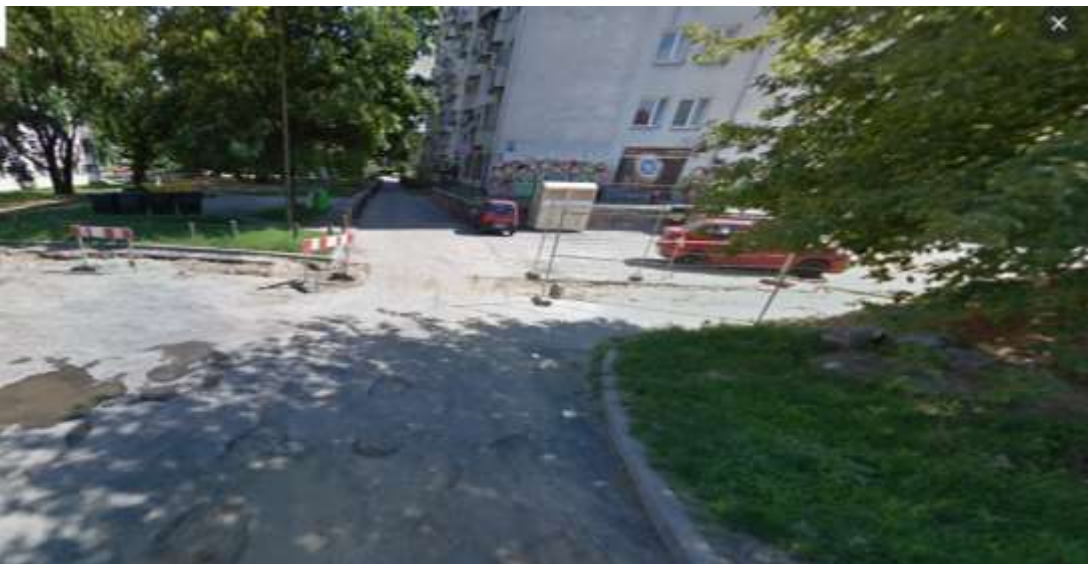
11 Listopada 2/4

- Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z nawodnionymi pionami i zakończeniami na każdej kondygnacji w postaci zaworów hydrantowych zgodnie z decyzją Państwowej Straży Pożarnej z 2022r.
- Wykonanie dokumentacji technicznej na remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ul. 11 Listopada 2/4 i 6/8.

11 Listopada 2/4

11 Listopada 6/8

- Wykonanie dokumentacji technicznej dot. remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 oraz rozbiórki murka oporowego-ETAP I
- ETAPII-realizacja-2025r.



11 Listopada 12 termomodernizacja





11 Listopada 32/38

- Docieplenie wejść do klatek wraz z malowaniem kl. I, II, III, IV, V



11 Listopada 40/46

- Wykonanie docieplenia oraz malowania wejść do klatek schodowych wraz z zamurowaniem stalowych ścianek bocznych kl. I, II, III, IV, V



11 Listopada 56

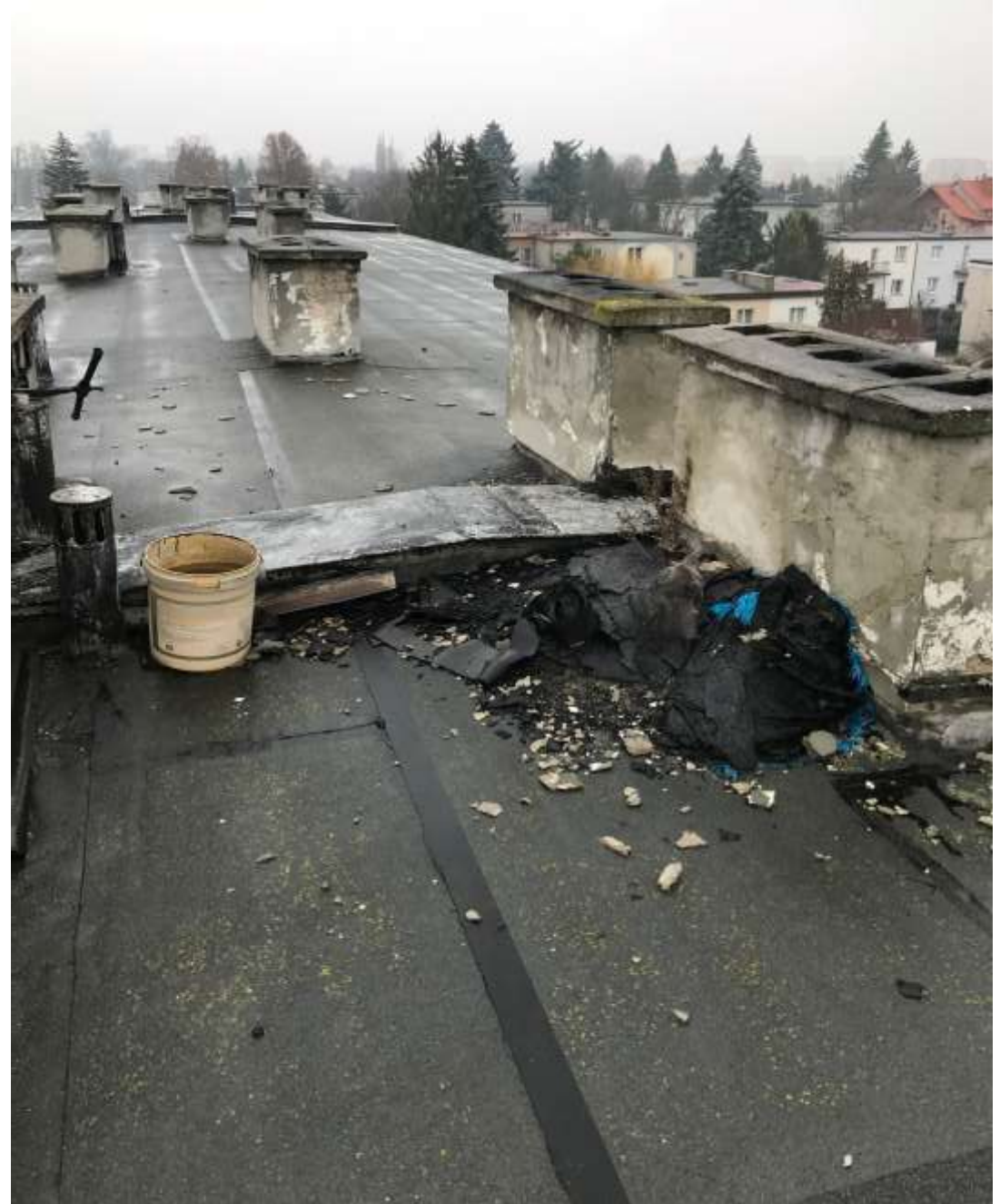
- Wykonanie dokumentacji do termomodernizacji na 2025r.



11 Listopada 58

- Wykonanie dokumentacji do termomodernizacji włącznie z wykonaniem nowego muru oporowego przy budynku





Kusocińskiego 1 termomodernizacja wraz z budową nowej wiaty śmietnikowej oraz modernizacją instalacji elektrycznej –wymiana pionów WLZ







Kusocińskiego 3

- Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku - wymiana pionów WLZ

Kusocińskiego 3a

- Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku - wymiana pionów WLZ

Kusocińskiego 12 termomodernizacja

- Kompleksowa termomodernizacja
- Naprawa muru oporowego od strony południowej
- Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku – wymiana pionów WLZ
- Montaż monitoringu







Kusocińskiego 20

- Wymiana zaworów podpionowych instalacji c.o. w piwnicach
- Wymiana poziomów wodnych zimnej wody

Kusocińskiego 22

termomodernizacja







Kusocińskiego 24 termomodernizacja







Kusocińskiego 30

-
- Wykonanie dokumentacji projektowej do docieplenia



Prądyńskiego 1

- Wykonanie nowej opaski wokół budynku
wraz z demontażem i utylizacją starej opaski
- Wykonanie instalacji odgromowej



Prączyńskiego 2

- Wymiana zaworów grzejnikowych i podpionowych na zawory termostatyczne dynamiczne

Prądyńskiego 5

- Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej

Prądyńskiego 7

- Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej

Chrobrego 13

➤ Wymiana zaworów c.o. na rozdzielaczach

Chrobrego 19 termomodernizacja wraz z malowaniem klatek





Chrobrego 28

- Wykonanie balustrad wejściowych do klatek
- Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku-wymiana pionów WLZ

Sportowa 1

➤ Malowanie klatek schodowych

Sportowa 3 termomodernizacja





Sportowa 5

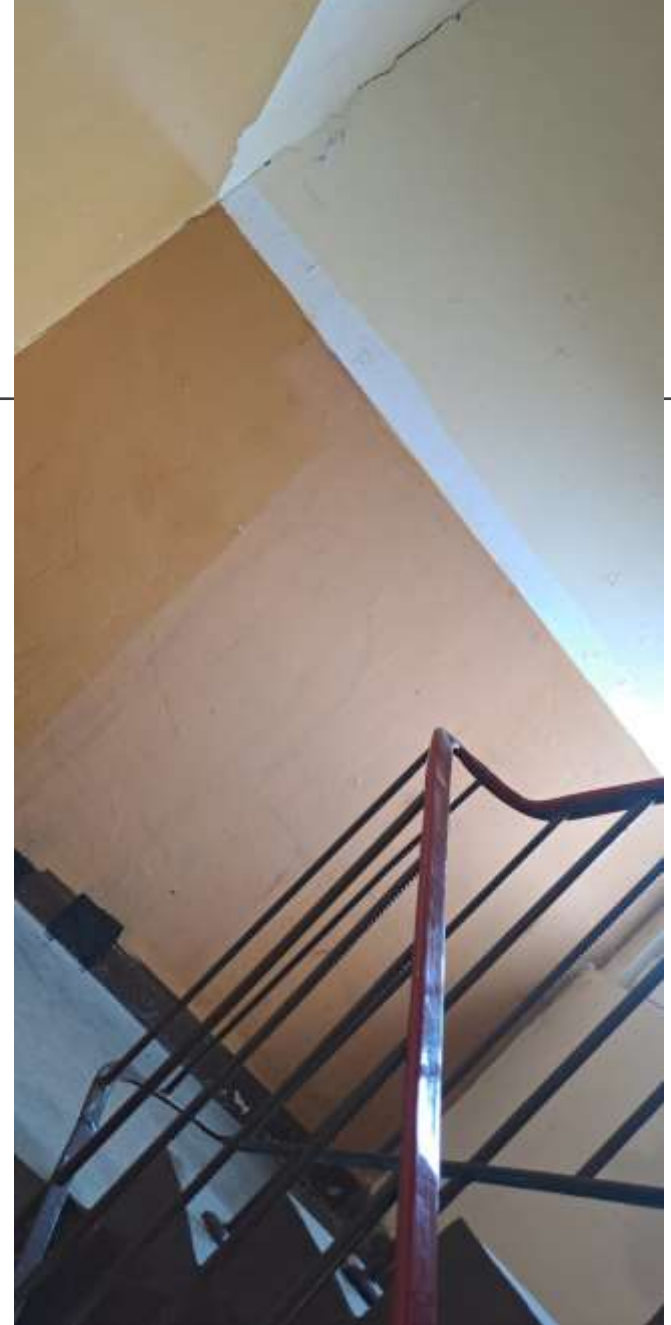
➤ kompleksowy remont dachu





Sportowa 6

➤ Malowanie klatki



Sportowa 7

- Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową



Sportowa 9

- Wykonanie wentylacji piwnic
- Przygotowanie dokumentacji technicznej do przebudowy parterów dot. wyjścia na teren zielony
- Przygotowanie dokumentacji do remontu płyt balkonowych





Sportowa 33

- Wykonanie drenażu wraz z dokumentacją



Sportowa 35

➤ Wykonanie wentylacji piwnic

Bema 2

- Naprawa elewacji na południowym szczycie budynku
- wykonanie dokumentacji technicznej dot. zmiany systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową



Bema 3

- Remont daszków wejściowych do 4 klatek wraz z wymianą pokrycia i obróbkę blacharskich daszków

Bema 5

- Wymiana zaworów podpionowych i grzejnikowych w lokalach mieszkalnych na zawory termostatyczne dynamiczne, regulacja instalacji centralnego ogrzewania

Bema 6,9

- Remont kominów
- Usprawnienie wentylacji



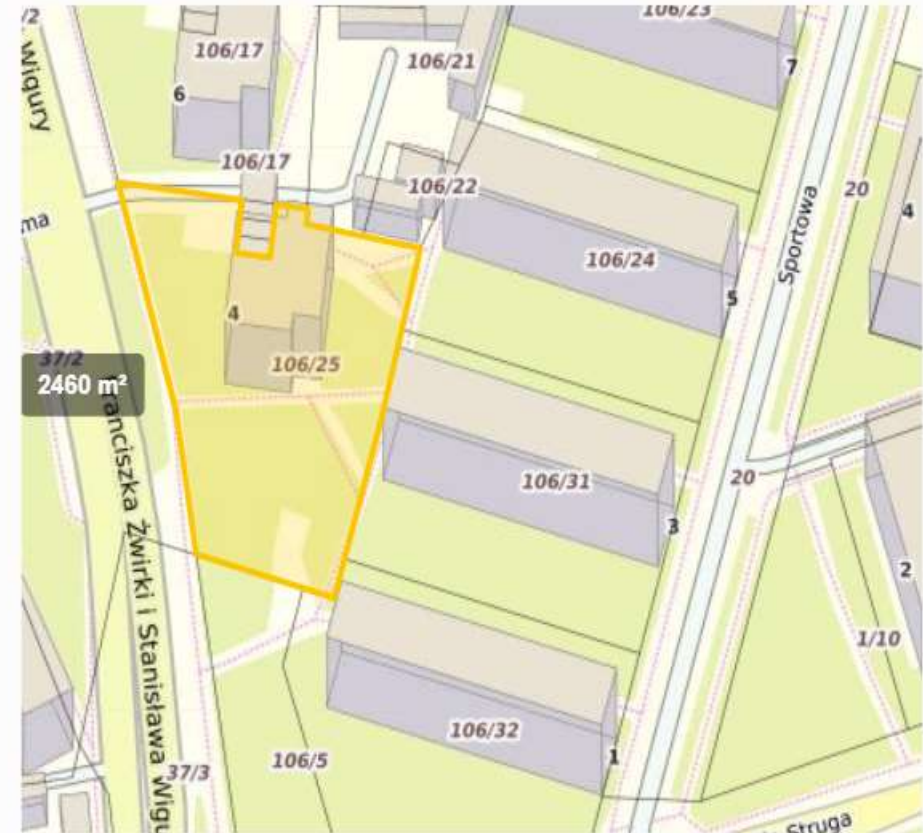
Bema 13

- Usunięcie nalotów ze ściany szczytowej budynku



Żwirki i Wigury 4

- Wystąpienie do UM o pozwolenie na wykonanie miejsc parkingowych na działce nr 106/25 wraz z przygotowaniem dokumentacji technicznej



Żwirki i Wigury 6

- Wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z projektem

Miła 25, Miła 26

- Pilna przebudowa kominów w związku z opinią kominiarską





07.12.2023

poprawnie
wyremontowany
komin



Czysta 7

- Wymiana zaworów podpionowych instalacji c.o. w piwnicach



Struga 19/21

- Wymiana zaworów c.o. na rozdzielaczach
- Wymiana zaworów podpionowych instalacji c.o.
w piwnicach



Akademicka 2

- Wykonanie docieplenia i malowanie wiatrołapów klatka I,II
- Malowanie klatek schodowych kl. I, II.
- Przygotowanie dokumentacji technicznej dot. remontu balkonów wraz ze zgłoszeniem do UM







Akademicka 4

- Wykonanie docieplenia i malowanie wiatrołapów klatka I,II
- Przygotowanie dokumentacji technicznej dot. remontu balkonów wraz ze zgłoszeniem do UM
- Wymiana kaset domofonowych



Akademicka 6

- Wymiana zaworów podpionowych instalacji c.o. w piwnicach

Zsypy (budynki wysokie)

Mycie, dezynfekcja, czyszczenie oraz likwidacja zsypów i kanałów zsypowych

- hydrodynamiczne mycie zsypów,
- mycie komory dolnej zsypu,
- zamknięcie zsypów, wyłączenie z obiegu, likwidacja zsypów
- przeprowadzanie badań stanu technicznego zsypów, inspekcja zsypów (kamerowanie)
- remonty zsypów oraz komory dolnej zsypów.

Miła lokal użytkowy

- Wystąpienie do UM o pozwolenie na rozbiórkę lokalu usługowego wraz z wykonaniem projektu rozbiórki





Budynek Hydrofornii Chrobrego

- Wystąpienie do UM o pozwolenie na rozbiórkę hydrofornii oraz wystąpienie do PGE o przeniesienie przyłączy elektrycznych



Modernizacja sieci wodociągowej

- Wykonanie projektu sieci wodociągowej i zewnętrznej dla budynków przy ul. Sportowa 29,31,33,35; 11 Listopada 32/38,40/46,56,58, Sportowa 28/30, zgodnie z warunkami wydanymi przez Wodociągi

Prace dot. zieleni



- Wykonanie ogrodzeń ogródków przyblokowych wraz z nasadzeniami wedle zgłoszeń i potrzeb

Osiedle XVL –pozostałe prace zabezpieczające i remontowe

- Remonty balkonów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców, zdjęcie odwarstwień, spękań
- Roboty kominiarskie zapewniające bezpieczeństwo w lokalach mieszkalnych
- Remonty bieżące w zakresie robót elektrycznych, hydraulicznych, gazowych, izolacyjnych i innych nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych