

Radom, dnia 23/08/2022

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104  
NIP: 796-003-59-52

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyjaśnia, iż zmieniliśmy metodologię rozliczania kosztów dźwigów osobowych, która wynika z:

- obowiązującej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o Ochronie Praw Lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wraz z późniejszymi zmianami – Art. 2 ust. 1 pkt. 8a,
- Regulaminu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w RSM wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr 15/2022 Rady Nadzorczej z dnia 04.04.2022r.,
- Regulaminu Zasad Tworzenia i Gospodarowania Funduszem Remontowym w RSM wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą nr 13/2022 Rady Nadzorczej z dnia 04.04.2022r.

Wcześniej były to stawki naliczane od ilości osób zamieszkujących w danym lokalu, natomiast od dnia 1 sierpnia 2022r. uchwalone stawki naliczane są od powierzchni lokalu. Zmiana ta jest efektem analizy porównawczej, gdzie na przestrzeni lat występuje znaczna tendencja spadkowa liczby osób zamieszkujących w danym budynku oraz występują trudności z ustaleniem faktycznej liczby osób zamieszkujących.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia środków finansowych na pokrywanie kosztów związanych z utrzymaniem dźwigów osobowych zasadnym stało się, aby przy naliczaniu za dźwigi zastosować obiektywne i niezmiennie kryterium jakim jest powierzchnia lokalu.

Pragniemy poinformować, że mieszkańcy parterów są zwolnieni z opłat za utrzymanie dźwigów, a mieszkańcy pierwszych pięter płacą 50% obowiązującej stawki.