

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
/data wypełnienia wniosku/

/imiona, nazwiska, adresy wnioskodawców/

.....
/nr telefonu kontaktowego /

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom

WNIOSEK

O SPRZEDAŻ GRUNTU POD GARAŻEM / PRZEKSZTAŁCENIE SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA DO GARAŻU W ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ LOKALU

Niniejszym oświadczam, że

.....
/imię i nazwisko wnioskodawców/

jesteśmy

/tytuł prawny do garażu/

garażu nr, położonego na działce nr przy ul. Andersa w Radomiu.

/aktualny – nowy numer garażu/

Wnosimy o sprzedaż gruntu pod garażem / przekształcenie spółdzielczego prawa do garażu
w odrębną własność lokalu */niepotrzebne skreślić/*.

.....
/podpisy wnioskodawców/

Informacje o sposobie wypełnienia wniosku:

1. W przypadku jeśli garaż należy do majątku wspólnego małżonków należy we wniosku podać dane obojga małżonków. w takiej sytuacji wniosek powinien być podpisany przez oboje małżonków.
2. W treści wniosku w miejscu na wpisanie tytułu prawnego do garażu należy podać aktualny tytuł prawny np. umowę dzierżawy, najmu, spółdzielcze własnościowe prawo do garażu lub inny posiadany.
3. Osoby, mające tytuł prawny do garażu inny niż spółdzielcze prawo do garażu mogą składać wnioski o sprzedaż gruntu pod garażem.
4. Osoby mające spółdzielcze prawo do garażu mogą składać wnioski albo o sprzedaż gruntu pod garażem albo o przekształcenie spółdzielczego prawa do garażu w odrębną własność lokalu.
5. Sprzedaż gruntu pod garażem wymagać będzie zgody Walnego Zgromadzenia Członków RSM. Możliwy będzie w tych garażach pod którymi wyodrębniono geodezyjnie działki gruntu. Dotyczy to wszystkich garaży położonych przy ul. Andersa w Radomiu. Przy sprzedaży gruntu będzie ustanawiana służebność dojazdu do tych garaży, które będą wymagały ustanowienia takiej służebności. Sprzedaż gruntu pod garażami będzie wymagała uiszczenia na rzecz RSM zapłaty za działkę pod garażem oraz opłat notarialnych, sądowych, oraz kosztów rzeczoznawcy. Kwota należności będzie ustalana na podstawie opinii rzeczoznawcy. Orientacyjna wartość takiej działki wynosić będzie ok.1700-1800 zł.
6. Wnioski o sprzedaż gruntu pod garażem składać należy w siedzibie RSM przy ul. Zbrowskiego 104 w Radomiu w terminie do dnia 30 kwietnia 2017r.
Termin ten jest wyznaczony dlatego, że po tej dacie, dla pozostałych garaży których użytkownicy nie będą zainteresowani sprzedażą gruntów pod nimi będzie opracowywana dokumentacja projektowa celem przekształcenia ich w odrębne własności lokali.
7. Osoby mające spółdzielcze prawo do garażu mogą alternatywnie, zamiast wniosku o wykup gruntu pod garażem złożyć wniosek o przekształcenie garażu w odrębną własność lokalu. Przekształcenie to będzie następowało na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Wiązać się to będzie z koniecznością pokrycia przez daną osobę kosztów notarialnych i sądowych takiego przekształcenia.
8. Wnioski o sprzedaż działki pod garażem lub o przekształcenie własnościowego prawa do garażu w odrębną własność lokalu są dostępne w siedzibie RSM w pokoju nr 10 lub na stronie internetowej RSM. Na wszelkie pytania odpowiada Pani Halina Gawryiołek w pokoju nr 10 w siedzibie RSM lub pod numerem telefonu 48 384-03-66 w. 48. w przypadku konieczności ustalenia lub podania numeru działki lub aktualnego numeru garażu – obowiązującego po wprowadzeniu nowej numeracji w lipcu 2016r. prosimy o kontakt z ww. pracownikiem RSM.