

Regulamin niniejszy został zatwierdzony
Uchwałą Rady Nadzorczej nr 82/2013
z dnia 27.11.2013r.
i obowiązuje od dnia 27.11.2013r.

REGULAMIN FUNDUSZU ZASOBOWEGO

*w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Grzeczmarowskiego*

REGULAMIN FUNDUSZU ZASOBOWEGO

I. Podstawa prawna.

1. Ustawa Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tekst jednolity Dz.U. 2003 Nr 188 poz. 1848 ze zmianami).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2001 Nr 4 poz. 27 ze zmianami).
3. Statut Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

II. Postanowienia ogólne.

§ 1

Ilekróć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. **Spółdzielni** - należy przez to rozumieć: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu
2. **Funduszu** - należy przez to rozumieć: fundusz zasobowy Spółdzielni.

III. Tworzenie funduszu.

§ 2

Fundusz zasobowy tworzony jest z:

- 1) wpisowego wnoszonego przez członków, którego wysokość określa Statut Spółdzielni,
- 2) wartości majątku otrzymanego nieodpłatnie,
- 3) pozostałych przychodów operacyjnych,
- 4) równowartości skutków wzrostu wartości środków trwałych w wyniku przeszacowania.
- 5) równowartość umorzenia zasobów sfinansowanych funduszem zasobowym z tytułu przeniesienia spółdzielczego prawa do lokalu w odrębną własność lub zbycia (sprzedaży) lokali wolnych w sensie prawnym,
- 6) wartości prawa wieczystego użytkowania gruntów,
- 7) uzyskanych kwot należności lub odszkodowań za przekazaną infrastrukturę techniczną,
- 8) dochodów z działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółdzielnię,
- 9) innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

IV. Gospodarowanie funduszem.

§ 3

Funduszem gospodaruje Zarząd Spółdzielni.

§ 4

1. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu na skutek:

- 1) umorzenia mieszkaniowych środków trwałych,
- 2) spłaty umorzeń kredytu bankowego (pomocy z budżetu państwa),
- 3) finansowania inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty, urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowania terenów (mała architektura, place zabaw itp.) służące wspólnie mieszkańcom, nie zwiększające wartości środków trwałych,
- 4) finansowania budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni,

- 5) finansowania przedsięwzięć gospodarczych i organizacyjnych, prowadzonych w ramach statutowej działalności Spółdzielni,
 - 6) wstępnego finansowania inwestycji mieszkaniowych i usługowych, modernizacji obiektów oraz remontów zasobów mieszkaniowych,
 - 7) uznania spadku wartości środków trwałych, których nabycie finansowano funduszem zasobowym,
 - 8) pokrycie straty bilansowej Spółdzielni zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia,
 - 9) udzielania darowizn przyznanych uchwałą Rady Nadzorczej,
 - 10) pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych obciążających członków nie znajdujących pokrycia we wpływach – po przekazaniu na ten cel środków zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Wstępnym finansowaniem inwestycji z funduszu zasobowego objęte są nakłady na pozyskanie gruntu, badania geologiczne, opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonania niezbędnej infrastruktury.
 3. Decyzje w sprawie uruchomienia zwrotnego finansowania inwestycji z funduszu zasobowego podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza Spółdzielni.
 4. Nakłady poniesione na wstępne finansowanie inwestycji powinny być zwrócone w okresie nie dłuższym niż rok od daty otrzymania przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub wpłaty zaliczek na poczet kosztów mieszkania przez przyszłych użytkowników.
 5. Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne związane z działalnością statutową Spółdzielni mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego w granicach określonych planem gospodarczym Spółdzielni.

V. Postanowienia końcowe.

§ 5

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 82/2013, z dnia 27.11.2013r. roku i wchodzi w życie z dniem 27.11.2013r. roku.

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

Secretarz RN
Giedzińska Genarafa

Przewodnicząca RN
Paszewska Oliwia