

UCHWAŁA nr 23 /2012

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 30.06.2012r.

w sprawie: uchwalenia zmian do Statutu RSM

Stosownie do § 21 ust. 1 pkt 11 Statutu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego Walne Zgromadzenie Członków RSM podejmuje następującą uchwałę:

§1.

Walne Zgromadzenie Członków Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała przyjęcie zmian do Statutu RSM, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Zmiany do Statutu wchodzi w życie z dniem ich zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Sekretarz WZ

Januszewski Alicja
.....

Przewodniczący WZ

Małgorzata Borkowska
.....

Radom, dnia 30.06.2012r.

Załącznik

do uchwały Walnego Zgromadzenia

nr...23...../2012

z dnia 30.06.2012r.

ZMIANY DO STATUTU
RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IM. JOZEFA GERZECZAROWSKIEGO

1. W §13 po ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

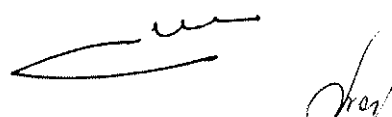
"3. Wykreślenie z rejestru członków członka oczekującego, poza okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt. 1) i 2), może nastąpić na wniosek Zarządu, także w przypadku gdy zachodzi jedna z wymienionych niżej okoliczności:

- 1) 2 krotnego braku odbioru korespondencji lub braku odpowiedzi na korespondencję listowną Spółdzielni w sprawie członkostwa, kierowaną do członka w odstępie miesiąca na adres zawarty w dokumentacji członkowskiej,
- 2) otrzymanie przez Spółdzielnię pisemnej informacji o braku możliwości doręczenia korespondencji członkowi na adres wskazany w dokumentacji członkowskiej,
- 3) posiadania przez Spółdzielnię niepełnych danych co do adresu wskazanego przez członka w dokumentacji członkowskiej, uniemożliwiających skierowanie na ten adres korespondencji.

4. Procedura wykreślenia członka oczekującego z rejestru członków na podstawie przypadków wymienionych w ust. 3, nie wymaga wysłuchania zainteresowanego członka przez Radę Nadzorczą."

2. W § 14 skreśla się dotychczasową treść ust. 1 i nadaje mu się brzmienie:

"1. Wykluczenia lub wykreślenia z rejestru dokonuje Rada Nadzorcza po uprzednim wysłuchaniu zainteresowanego członka z zastrzeżeniem § 13 ust. 4."



3. W § 20 ust. 2 skreśla się dotychczasową treść zdania pierwszego i nadaje mu się brzmienie:

„Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub może być reprezentowany przez swojego przedstawiciela posiadającego pisemne pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.”

4. W § 23 po ust. 2 dodaje się ustęp 3, 4 i 5 w brzmieniu:

"3. Za skuteczne powiadomienie członków Spółdzielni, o którym mowa w ust. 1, uważa się umieszczenie w terminie podanym w tym ustępie, indywidualnego pisemnego powiadomienia członka w skrzynce oddawczej typu EURO właściwej dla danego lokalu oraz wywieszenie ogólnego ogłoszenia w siedzibie Spółdzielni, na stronie internetowej Spółdzielni i na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5. Umieszczenie indywidualnego powiadomienia w lokatorskiej skrzynce oddawczej typu EURO oraz wywieszenie ogólnego ogłoszenia na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynkach mieszkalnych dokonuje Komisja powołana przez Zarząd.

4. Członek zamieszkujący poza siedzibą Spółdzielni, może złożyć w Spółdzielni pisemny wniosek, o przekazywanie wszelkiej korespondencji między nim a Spółdzielnią na adres wskazany w tym wniosku. W tym przypadku Spółdzielnia prześle powiadomienie listem poleconym.

5. Członkowie oczekujący zawiadamiani są listownie na adres zawarty w dokumentacji członkowskiej Spółdzielni.”

5. W § 24 w ust. 1 skreśla się dotychczasową treść zdania pierwszego i nadaje mu się brzmienie.

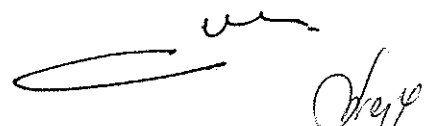
„Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminie wynikającym z postanowień § 23 ust. 1 oraz ust. 7 i ust. 10 niniejszego paragrafu, z uwzględnieniem postanowień ust. 8.”

6. W § 59 skreśla się dotychczasową treść ust. 2 i nadaje mu się następujące brzmienie:

"2. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia zawiadamia osoby wymienione w § 56, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2a. Zmiana wysokości opłaty wymaga uzasadnienia na piśmie.”

7. W § 59 po ust. 2 dodać ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni, Spółdzielnia zawiadamia osoby wymienione w § 56, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie



później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.
Zmiana wysokości wymaga uzasadnienia na piśmie.

2b. Zawiadomienia, o których mowa w ust. 2 i 2a Spółdzielnia przekazuje na zasadach określonych w § 23 ust. 3 i 4."

8. W § 59 skreśla się dotychczasową treść ust. 3 i nadaje mu się brzmienie:

"3. Członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, oraz właściciele niebędący członkami Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową osoby te ponoszą opłaty w dotychczasowej wysokości."

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia


Alicja Parszewska


Marek Butkowski