

UCHWAŁA nr8..... /2017
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 20.05.2017r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Andersa na rzecz osób będących użytkownikami garaży.

Stosownie do § 21 ust. 1 Statutu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego Walne Zgromadzenie Członków RSM podejmuje następującą uchwałę:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża zgodę na sprzedaż przez Radomską Spółdzielnię Mieszkaniową na rzecz użytkowników garaży położonych przy ul. Andersa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Andersa dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr Ra1R/00025121/9 wraz z prawem własności znajdujących się na niej budowli, w ten sposób, że zezwala sprzedać każdemu z użytkowników garaży położonych na tej nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego wyodrębnionej geodezyjnie działki gruntu na której posadowiony jest użytkowany przez danego użytkownika garaż, wraz z prawem własności znajdującego się na niej garażu.

§ 2

Sprzedaży prawa użytkowania wieczystego danej działki wraz z prawem własności budynku lub budowli dokonuje się w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika lub użytkowników danego garażu za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Z ustalonej ceny dokonuje się potrącenia o wartość nakładów związanych z wybudowaniem przez danego użytkownika lub jego poprzedników prawnych garażu, jeśli koszty te były przez niego lub jego poprzedników prawnych poniesione, tak aby cena do zapłaty odpowiadała wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi RSM.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Tomasz Gregoruk

Przewodniczący WZ

Patroszka Alicja

Głosowanie:

Za -65.....
Przeciw -1.....

Radom, dnia 20.05.2017r.

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski