

UCHWAŁA nr²¹..... /2016

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Józefa Grzeczmarowskiego**

z dnia 16.07.2016r.

w sprawie: **uchwalenia zmian do Statutu RSM.**

Stosownie do § 21 ust. 1 pkt 11 Statutu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego Walne Zgromadzenie Członków RSM podejmuje następującą uchwałę:

§1.

Walne Zgromadzenie Członków Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała przyjęcie zmian do Statutu RSM, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

§3.

Uchwałę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden do akt spółdzielni, drugi celem złożenia w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Sekretarz WZ

Truchalska Teresa
.....
Teresa

Przewodniczący WZ

[Signature]
.....
Barbara Kutkowska

Głosowanie:

Za -⁷¹.....

Przeciw -¹¹.....

Radom, dnia 16.07.2016r.

ADVOKAT
Rafał Fijałkowski

Załącznik do Uchwały WZ nr *211*/2016

z dnia 16.07.2016r.

w sprawie:

uchwalenia zmian do Statutu RSM.

Walne Zgromadzenie przyjmuje poniższe zmiany do Statutu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

- po par. 6 ust. 1 statutu dodać ust.1a o treści następującej;

1a. Członkom spółdzielni może przysługiwać:

- 1/ spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- 2/ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
- 3/ spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego, w tym do garażu lub do miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu;
- 4/ prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub lokalu o innym przeznaczeniu.

Głosowanie:

Za

- 74

Przeciw

- 4

Zmiana została przyjęta / nie przyjęta:

- do par.13 ust.2 dopisać pkt. 5- 9 o treści;

5) nie przysługuje mu spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego, w tym do garażu lub do miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu; prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego, lub lokalu o innym przeznaczeniu; a jednocześnie nie oczekuje on na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego ewentualnie odrębnej własności lokalu użytkowego, w tym garażu lub miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu,

6) dokona zbycia lub zamiany; spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego, w tym do garażu lub do miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu; prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego, lub lokalu o innym przeznaczeniu; na inny lokal lub prawo do lokalu poza spółdzielnią, a jednocześnie nie oczekuje on na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego ewentualnie odrębnej własności lokalu użytkowego, w tym garażu lub miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu,

7) utracił prawo do lokalu w wyniku orzeczenia sądowego,

8) posiada własność lokalu w nieruchomości, w której właściciele lokali podjęli uchwałę na podstawie art.24¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali, jeżeli było to jedyne jego prawo do lokalu w nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię, nie złożył rezygnacji z członkostwa,

9) posiadają własność lokalu w nieruchomości, do zarządzania której na mocy art.26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mają zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali, jeśli to było jego jedyne prawo w nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię.

Głosowanie:

Za - 70
Przeciw - 12

Zmiana została przyjęta / ~~nie przyjęta.~~

- w § 24 ust. 6 dopisać po kropce dodatkowe zdanie: "Na żądanie 2/5 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad".

Głosowanie:

Za - 11
Przeciw - 70

Zmiana została ~~przyjęta~~ / nie przyjęta.

- w § 29 ust. 1 wykreślić dotychczasowy zapis i nadać nowe brzmienie: „ Rada Nadzorcza składa się z 12 członków w ilości: 6 członków z Osiedla XV lecia i 6 członków z Osiedla Gołębiów I wybieranych w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie zgodnie z § 19 ust. 2”.

Głosowanie:

Za - 25
Przeciw - 51

Zmiana została ~~przyjęta~~ / nie przyjęta.

- w § 39 ust 2 dokonać zmiany wysokości diety ryczałtowej miesięcznej z 10% do 15%,

Głosowanie:

Za - 60
Przeciw - 18

Zmiana została przyjęta / ~~nie przyjęta.~~

- w § 43 ust 2 pkt 7 dokonać zmiany w nawiasie wykreślić „§ 22” wpisać „§ 21”.

Głosowanie:

Za - 77
Przeciw - 5

Zmiana została przyjęta / ~~nie przyjęta.~~

- w § 77 ust 2 wykreślić słowa: „Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają Członkowie, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej

oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na takiego Członka jest wpłata wartości rynkowej lokalu.”

Głosowanie:

Za - 76
Przeciw - 4

Zmiana została przyjęta / nie przyjęta.

Sekretarz WZ

Trzechalska Teresa

.....
Teresa

Przewodniczący WZ

.....
Barbara Kutacowska

ADWOKAT
Referat Fijałkowski

RSN