

Radom, 17.02.2022r.

## INFORMACJA PRAWNA

W związku z wprowadzanymi opłatami stałymi oraz podwyżką na centralne ogrzewanie, która wynika z podwyżek „Taryf dla ciepła” wprowadzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, Zarząd RSM informuje mieszkańców o podstawach prawnych z tym związanych:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne ( t.j. Dz. U z 2021 poz. 716 z dnia 2021.04.19 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 7 grudnia 2021r. (Dz.U. z 2021r. poz.2273).
3. Ustawa z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021 poz 648 z dnia 2021.04.08 z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. DZ.U. z 2021 poz. 1208 z dnia 2021.07.02 z późn.zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2019 1065 z dnia 2019.06.07)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz.836 z późn.zm.).
7. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r., o ochronie praw lokatorów, w mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U 2022 172 z dnia 2022.01.25)
8. Statut Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
9. Regulamin gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
10. Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
11. Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**Opłaty stałe na CCWU i ZW oraz koszty zużycia CO i związana z tym podwyżka opłat na poszczególne nieruchomości są niezależne od Spółdzielni i wynikają z powyższych podstaw prawnych.**

Pełnomocnik Zarządu  
Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk

RADCA PRAWNY  
Kinga Zaleska-Gierczak  
KL R 410

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek  
ADWOKAT  
Marcin Kossiek