

## Szanowni Członkowie i Mieszkańcy Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W dniu 03.10.2018r., Rada Nadzorcza podjęła uchwały o odwołaniu członków Zarządu z pełnionych funkcji. Przyczynami były negatywne oceny pracy Zarządu oraz utrata zaufania. Powody podjęcia takiej decyzji były następujące:

- I. Rada Nadzorcza stwierdza, że program termomodernizacji budynków Spółdzielni nie jest realizowany od II kwartału 2016 roku ! W ostatniej informacji Zarządu z dnia 24.09.2018r., nie poinformowano Państwa, że pierwszy ze złożonych wniosków do NFOŚ o przyznanie 60 mln, został ostatecznie odrzucony. Powodem był przypadkowy i przeprowadzony „na hura” i „bez względu na to jaki efekt to przyniesie” wybór 73 budynków do wniosku (wypowiedź byłego Wiceprezesa RSM zawarta w protokole na posiedzeniu RN w dniu 12.09.2018r.). Jest to tym bardziej naganne, że koszty opracowania dokumentacji do wniosku dla jednego tylko budynku przekraczają kwotę 12 tys. złotych. Ponadto w lutym 2017r., Zarząd bez wiedzy i zgody Rady Nadzorczej podpisał aneks do umowy nr 248/2016 na opracowanie wniosku do WFOŚ o przyznanie kredytu w wysokości 22 mln złotych na termomodernizację 28 budynków. Wnioski zlecone firmie EIEE Poland sp. z o.o. i dokumentacja wykonawcza kosztowały nas dotychczas 723 tysiące złotych i zostały odrzucone ! W/w firma jako „doświadczona” w składaniu tego typu wniosków, znając sytuację finansową spółdzielni winna wiedzieć, że RSM nie dostanie kredytu w tej wysokości. Drugi wniosek do NFOŚ, złożony w grudniu 2017r., na termomodernizację 47 budynków na osiedlu XV – lecia i 7 budynków na osiedlu Gołębiów I na łączną kwotę 36,9 mln złotych nadal nie został ostatecznie rozpatrzony.
- II. Zarząd po konsultacji z prawnikiem spółdzielni wysłał niekompletne materiały do Krajowego Rejestru Sądowego i niezgodnie z procedurą dołączył pomówienia przewodniczącej ostatniego Walnego Zgromadzenia o rzekomej nieprawidłowości wyboru członków Rady Nadzorczej. Ponadto nie wykonał zarządzenia KRS nakazującego uzupełnienie złożonego wniosku. W efekcie takich działań wniosek RSM o zatwierdzenie nowego statutu i zmian w składzie Rady Nadzorczej został zwrócony bez jego rozpatrzenia. Działania te godzą w stabilność funkcjonowania Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- III. W RSM brak jest wyodrębnionych kont funduszu remontowego. Z funduszu tego pokrywane są między innymi koszty eksploatacji. Zarząd i dział księgowości mimo wielokrotnych prośb RN nie był w stanie podać jaka jest jego faktyczna wysokość.
- IV. Rada Nadzorcza otrzymywała liczne skargi od członków RSM, w których zwracano uwagę na fakty braku odpowiedzi na pisma kierowane do Zarządu. Także pisma Urzędu Miasta, dotyczące tak istotnych dla mieszkańców kwestii, jak zagospodarowanie przestrzenne i rewitalizacja terenów na osiedlu XV lecia, pozostawały bez pisemnej odpowiedzi.

Rada Nadzorcza prosi mieszkańców o wyrozumiałość dla pełniących obowiązki Zarządu, ponieważ dodatkową trudnością w bieżącym zarządzaniu jest fakt przebywania obydwójga członków odwołanego Zarządu na usprawiedliwionej nieobecności do dnia 27.10.2018r. i 04.11.2018r.

Z poważaniem

Rada Nadzorcza RSM